

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7.º Cartório de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

51.438

ficha

1

São Paulo, 07 de Abril de 1988.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 58, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO ALBA, situado na rua Wandenkolk, nº 445, (entrada principal) e nº 451, esquina da Avenida Alcântara-Machado, nºs. 186, e 190, no 16º SUBDISTRITO-MOÓCA, com a área útil de 39,02m²., área comum de 9,67m²., totalizando a área construída de 48,70m²., correspondendo-lhe no terreno, a fração ideal de 7,58m².

CONTRIBUINTE:- 003.036.0081-0.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BATISTA ARDITO, e sua mulher LUIZA LEI ARDITO, ele italiano, gráfico, RG. mod. 19, nº 810.401, e CIC. nº 044.360.408, ela brasileira, do lar, RG. sob o nº. 3.460.209-SSP/SP., casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Wandenkolk, nº 445.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 93.904, de 02/07/1.975, deste Cartório.



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

* * * * *

R.01- em 07 de Abril de 1.988.

Por escritura de 22/03/1.988, (livro 2.478, fls. 44), lavrada no 17º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a LELA SAVOIA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 10.992.531-SSP/SP., CIC. nº 479.324.656-34, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Wandenkolk, nº 445, apto. 58, o IMÓVEL, pelo valor de Cz\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados).

REGISTRADO POR:-



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

* * * * *

Av. 02, em 03 de JANEIRO de 2002.

Pelo instrumento particular de 17/12/2001, LELA SAVOIA, já qualificada, atualmente residente e domiciliada nesta Capital, na rua dos Trilhos nº 909, ap. 23, bl. 03, em garantia da locação do imóvel situado na rua dos Trilhos n. 909, ap. 44, bloco 01, São Paulo/SP, firmada pelo mesmo instrumento, pelo prazo de 30 meses, com início em 18/12/2001, e término em 17/06/2004, e aluguel mensal de R\$425,00 (quatrocentos e vinte e cinco reais), figurando como locadora ANA CRISTINA DE FARIA, brasileira, solteira, maior, contadora, RG nº 15.598.219-SSP/SP e CPF/MF nº 089.844.958-83, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tobias Barreto nº

(continua no verso)

matrícula

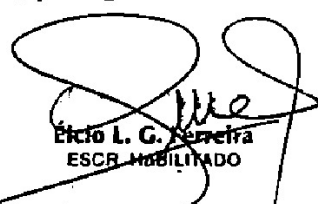
51.438

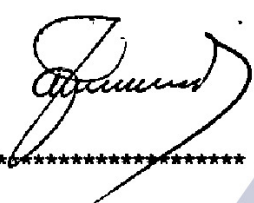
ficha

1

verso

1.170, e como locatário RICARDO SILVÉRIO TOMAZETTI DE SOUZA, brasileiro, casado, representante comercial, RG nº 19.388.765-4-SSP/SP e CPF/MF nº 126.329.388-30, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Trilhos nº 909, ap. 44, bloco 01, DEU em CAUÇÃO o imóvel matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei nº 8.245 de 18/10/1.991.


 Elcio L. G. Ferreira
 ESCR. HABILITADO


 Ademair Fioranelli
 OFICIAL

Av. 03, em 27 de AGOSTO de 2007.

Pelo instrumento particular de 06/05/2005, ANA CRISTINA DE FARIA, qualificada na Av.02, na qualidade de locadora, autorizou o cancelamento da averbação da caução feita sob o nº 02.


 Elcio L. G. Ferreira
 ESCR. AUTORIZADO

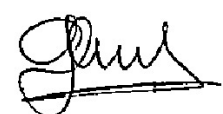
Av. 04, em 03 de DEZEMBRO de 2009- (PRENOTAÇÃO nº 261.644 de 12/11/2009)

À vista da escritura de 30/10/2009 (livro 5.884, pág. 213) do 7º Tabelião de Notas, desta Capital, e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, aos 23/11/2009, faço constar que a adquirente do R.01, LELA SAVOIA, antes dependente do CPF/MF nº 479.324.658-34 de seu falecido marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 105.337.878-58.


 Geovane do N. Floriano
 ESCR. AUTORIZADO

R. 05, em 03 de DEZEMBRO de 2009- (PRENOTAÇÃO nº 261.644 de 12/11/2009)

Pela escritura que deu origem à Av.04, LELA SAVOIA, qualificada no R.01 e nas Av.04, VENDEU a EDNA MÁRCIA CARLOS LACERDA, brasileira, viúva, balconista, RG nº 12.296.847-SSP/MG e CPF/MF nº 218.772.758-08, residente e domiciliada, nesta Capital, na rua Wandenkolk nº 445, aptº 58, o imóvel pelo valor de R\$31.340,00 (trinta e um mil, trezentos e quarenta reais), em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 20/09/2004, não registrado e referido no título.


 Geovane do N. Floriano
 ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula

51.438

ficha

02

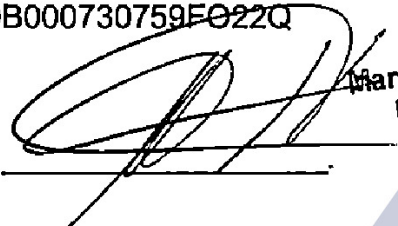
24 de outubro de 2022

São Paulo,

Av. 06, em 24 de outubro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 507.654 de 05/10/2022).

Da Certidão expedida em 04/10/2022, pelo D. Juízo de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo n° 1068691-74.2022.8.26.0100), na qual figuram como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALBA**, CNPJ/ME n° 64.914.567/0001-56, e como executada: **EDNA MÁRCIA CARLOS LACERDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$10.070,43 (dez mil e setenta reais e quarenta e três centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada **Edna Márcia Carlos Lacerda**.

selo: 124594331OB000730759E022Q


Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO