

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula
51.250

ficha
01

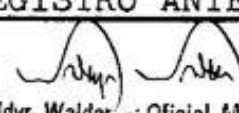
São Paulo, 05 de fevereiro de 1981

IMÓVEL:- BOX Nº 17, localizado no sub-solo ou 1º pavimento - do EDIFÍCIO HELOISA, sito à Rua Bandeira Paulista, nº 766, - no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, tendo a área privativa de 10,00ms2., área comum de 8,4090ms2., totalizando a - - área construída de 18,4090ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 3,0526ms2. ou 0,6564%.-

CONTRIBUINTE:- 016.119.0082-4.

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SEI SA S/A., com sede nesta Capital, à Avenida São Gabriel, número 180, 2º andar, CGC/MF. sob nº 62.848.221/0001-71.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 82.319, deste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 51.250

Data: 05/fevereiro/1981

Pela escritura datada de 11 de Dezembro de 1980, de Notas do 5º Cartório desta Capital, livro 1861, fls. 58, a proprietária, já qualificada, representada por Luiz Klabin e Freddy Mester, transmitiu por venda a GILBERTO GRANDE POLIZIO, casa do no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLARA MARIA NOGUEIRA TRIGO POLIZIO, brasileiro, corretor de seguros, RG. nº 1.152.198-SP., CIC. nº 001.053.338-91, domiciliado nesta Capital, à Rua Bryaxis, nº 9, o imóvel, pelo valor de Cr\$.200.000,00.-


Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/51.250

DATA:- 28/Abril/1.986.-

Pela escritura datada de 12 de Março de 1.986, de notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1.331, fls. 210, GILBERTO GRANDE POLIZIO, corretor de Seguros e sua mulher, CLARA MARIA NOGUEIRA TRIGO POLIZIO, do lar, brasileiros, casados no regi-
> continua no verso

matrícula

51.250

ficha

01
verso

me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, R.G. 1.152.198 SSP/SP e 1.014.653-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF. número 001.053.338-91, domiciliados nesta Capital, à rua Bryaxis, número 9, transmitiram por venda a MARIA DE LOURDES D'ELIA, brasileira, viúva, do lar, R.G. número 747.849-SSP/SP. CPF. número 049.925.908-45, domiciliada nesta Capital, na rua Bandeira Paulista, número 766, apto. número 72, o imóvel, pelo valor de Cz\$50.000,00.-

JOSE PINTO DA SILVA

Escrivão Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.03/

Data: 24/NOVEMBRO/2000

De Formal de Partilha passado em 30 de novembro de 1999 e aditado em 16 de novembro de 2000, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Maria Cecília Cesar Schiesari, extraído dos autos n.º 99.023580-7 de Inventário dos bens deixados por **MARIA DE LOURDES D'ELIA**, CPF/MF. n.º 049.925.908-45 (falecida em 06 de fevereiro de 1999, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 20 de outubro de 1999, transitada em julgado em 10 de novembro de 1999, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$71.880,00 (inclusive o valor de outro), foi partilhado aos herdeiros filhos **SILVANA D'ELIA DE ALMEIDA**, brasileira, pedagoga, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 30 de junho de 1973, com **FERNANDO JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, professor, RG n.ºs 6.881.960-2 e 5.685.425, CPF/MF n.ºs 046.758.548-26 e 232.348.498-20, respectivamente, domiciliados na Rua Iraci n.º 373, Jardim Paulistano, nesta Capital; **ANTONIO D'ELIA NETO**, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17 de julho de 1982, com **IRACI DOS SANTOS RODRIGUES D'ELIA**, brasileira, assistente de produção, RG n.ºs 5.313.271 e 13.798.739, CPF/MF n.ºs 893.182.698-20 e 183.018.448-25, domiciliados nesta

continua na ficha 02

matrícula

51.250

ficha

02

São Paulo, de

de

Capital, na Rua Rocha Medrano n.º 505, Jardim São Bento Novo; e, **TERESA D'ELIA PRATA**, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 19 de junho de 1976, com **GILBERTO PRATA**, brasileiro, securitário, RG n.ºs 4.685.218 e 4.392.357, CPF/MF n.ºs 379.999.078-04 e 892.454.668-68, respectivamente, ela domiciliada na Rua Bandeira Paulista n.º 766, ap. 72, Itaim Bibi, e ele na Rua Angelo Grilo, casa 6, Campo Limpo, na proporção de 1/3 para cada um.

Edgar Jorge Furlaneta
Escrivente Habilitado

Carla Sallan C. dos Santos
Substituto de Oficial

R.04/

Data: 09/FEVEREIRO/2001

Pela escritura datada de 19 de dezembro de 2000, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1821, fls. 131, **SILVANA D'ELIA DE ALMEIDA**, pedagoga, e seu marido **FERNANDO JOSÉ DE ALMEIDA**, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 6.881.960-2-SSP/SP e 5.685.425-SSP/SP, CPF/MF nºs 046.758.548-26 e 232.348.498-20, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Iraci nº 373, Jardim Paulistano; **ANTONIO D'ELIA NETO**, autônomo, com a anuência de sua mulher **IRACI DOS SANTOS RODRIGUES D'ELIA**, assistente de produção, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 5.313.271-SSP/SP e 13.798.739-SSP/SP, CPF/MF nºs 893.182.698-20 e 183.018.448-25, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Rocha Medrano nº 505, Jardim São Bento Novo; e, **TERESA D'ELIA PRATA**, professora, e seu marido **GILBERTO PRATA**, securitário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 4.685.218-SSP/SP e 4.392.357-SSP/SP, CPF/MF nºs 379.999.078-04 e 892.454.668-68, respectivamente, domiciliados nesta Capital, ela na Rua Bandeira Paulista nº 766, ap. 72, Itaim Bibi, e ele na Rua Angelo Grillo, casa 06, Campo Limpo, transmitiram por venda a **MARIA DA PENHA GELAIN**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 1.559.570-SSP/SP, CPF/MF nº 051.416.568-53, domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 209, ap. 506, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.500,00.

continua no verso

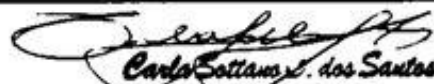
matrícula

51.250

ficha

02

verso


Escrevente habilitado
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 31/AGOSTO/2006

PROT. 349.514

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, desta Capital, livro nº 423, fls. 161/163, **MARIA DA PENHA GELAIN**, brasileira, RG nº 1.559.570-SSP/SP, CPF/MF nº 051.416.568-53, solteira, maior, professora, domiciliada nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista nº 766, ap. 72, no Jardim Paulista, transmitiu por doação a REGIANE GELAIN MONTINI, brasileira, RG nº 11.623.614-SSP/SP, CPF/MF nº 086.767.648-59, solteira, maior, artista plástica, domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Alfredo Ashcar nº 254, no bairro do Morumbi, a nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$12.066,66.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 31/AGOSTO/2006

PROT. 349.514

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, desta Capital, livro nº 423, fls. 161/163, **MARIA DA PENHA GELAIN**, solteira, maior, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício e integral do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.033,34.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 09/FEVEREIRO/2009

PROT. 391.893

De Mandado passado em 06 de janeiro de 2009, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clovis Ricardo de Toledo Junior, extraído dos autos da Ação de Carta de Sentença, Processo nº 583.00.2003.021580-6, ajuizada por **REGIANE GELAIN MONTINI**, solteira, já qualificada, contra **NELSON MONTEIRO BAPTISTA DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário,

continua na ficha 03

matrícula

51.250

ficha

03

RG nº 4.652.758-SSP/SP, CPF/MF nº 399.419.498-91, domiciliado na Rua Juquis nº 273, 9º andar, nesta Capital, verifica-se que foi constituída a hipoteca judicial sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Regiane Gelain Montini, solteira, e Maria da Penha Gelain, já qualificadas. Valor da Causa: R\$51.355,33. Faz parte da presente garantia a unidade autônoma nº 72, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do mesmo edifício, matriculada sob o nº 48.997, neste Registro.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 17/OUTUBRO/2014

PROT. 492.987

Por Certidão expedida em 01 de outubro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1014826-06.2003, em que são partes: **NELSON MONTEIRO BAPTISTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 399.419.498-91 (exequente) e **REGIANE GELAIN MONTINI**, CPF/MF nº 086.767.648-59 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$305.857,50. Figura(m) como depositário(s): REGIANE GELAIN MONTINI. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 492.987 de 02/10/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 10/ABRIL/2017

Fica retificada a Av.08 para constar que a penhora recaiu sobre a integralidade do imóvel desta matrícula, por Certidão expedida em 31 de março de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1014826-06.2003.8.26.0100, em que são partes: **NELSON MONTEIRO BAPTISTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 399.419.498-91 (exequente) e **REGIANE GELAIN MONTINI**, CPF/MF nº 086.767.648-59, e **MARIA DA PENHA GELAIN**, CPF/MF

continua no verso

matrícula

51.250

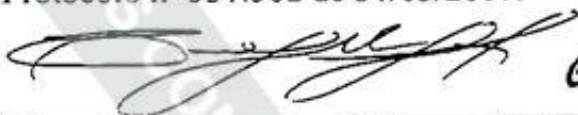
ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

nº 051.416.568-53 (executadas). Valor da dívida: R\$305.857,50. Figura como depositário: MARIA DA PENHA GELAIN, conforme r. decisão proferida em 23 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 531.562 de 31/03/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial