

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

50.256

Ficha

01

Votuporanga, 16 de outubro de 2012

IMÓVEL: Gleba rural com área de **4,84,00 ha** de terras, com a denominação particular de Haras Quatro Estrelas, localizada neste distrito, município e comarca de **VOTUPORANGA**, cuja gleba tem o seguinte roteiro: "começa no marco B, cravado junto à divisa de Alcides Roberto de Marchi e outros (matrícula 3.290) e a empresa Konstru (matrícula 47.840); segue com o rumo de 17°24'11"-SW, com a distância de 108,14 metros, confrontando com Alcides Roberto de Marchi e outros (matrícula nº 3.290), até o marco C; daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 82°46'32"-SE com a distância de 436,33 metros, confrontando com a gleba de Waldemar dos Santos Rodero e S/M, até o marco D, cravado junto à margem da Estrada Vicinal Herbert Vinicius Mechi - VTG- 020 (distante 15,00 metros do seu eixo); daí deflete à esquerda e segue margeando a referida estrada vicinal (distante 15,00 metros do seu eixo), no sentido Votuporanga - Álvares Florence, acompanhando a sua sinuosidade com a distância de 101,42 metros, até o marco 10 e com o rumo de 32°43'22"-NE e distância de 18,22 metros, até o marco A; daí deflete à esquerda e segue com o rumo de 82°46'32"-NW, com a distância de 471,53 metros, confrontando com a empresa Konstru (matrícula 47.840), até o marco B, ponto inicial"; roteiro esse elaborado pelo agrimensor Edimir Caporalin, CREA 064 048 7439/SP; que tal área foi destacada do imóvel cadastrado no **INCRA**, em nome de Waldemar dos Santos Rodero, sob o código 602 078 014 109-6, com a área total de 25,9248 ha, módulo fiscal: 24,0, nº de módulos fiscais: 1,0802, FMP: 2,0 ha, denominação: Haras Quatro Estrelas, conforme CCIR/2006-2009.- **Proprietários:** Waldemar dos Santos Rodero, RG.5.000.755-sp, CPF.184.642.468-20, agropecuarista e sua mulher d. Wani Dutra Rodero, RG.4.450.633-sp, CPF.159.249.438-28, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Santa Cruz, n. 3898, Jd Botura.- **ORIGEM:** Matrícula nº 48.173 (AV.4 = data: 16-10-2012), oriunda da matrícula nº 24.394 = data: 25-4-1989), desta Serventia.- Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 1-50.256, feita em 12 de novembro de 2.012, mediante requerimento datado desta cidade, aos 23-10-2012, devidamente assinado, acompanhado de cópia autenticada do CCIR/2006/07/08/09, arquivados nesta serventia (prot. 173.370), a fim de ficar constando que o imóvel acima matriculado, atualmente encontra-se cadastrado no **INCRA**, com o código nº **950.173.116.769-0**, área total de 4,8400 ha; módulo fiscal 24,0 ha; nº de módulos fiscais 0,2016; FMP 2,0 ha; nome do imóvel: Haras Quatro Estrelas; município sede do imóvel: Votuporanga; nome do detentor: Waldemar dos Santos Rodero (brasileiro), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei e subscrevi.

Continua no verso.

Matrícula

50.256

ficha

01

verso

AV. 2-50.256, feita em 12 de dezembro de 2018, mediante requerimento, para constar que **foi distribuída** no dia 09/08/1996 e admitida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0002451-88.1996.3.26.0664, em que são partes Casério Celeri, CPF: 637.811.408-06 (**exequente**); Wani Dutra Roder, CPF: 159.249.438-28 e Waldemar dos Santos Roder, CPF: 184.642.468-20 (**executados**), cujo valor da causa é de R\$55.137,39 (cinquenta e cinco mil, cento e trinta e sete reais e trinta e nove centavos)), conforme certidão expedida pelo referido Foro em 03/08/2018, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 217.806 de 06/12/2018). Eu, Marcelo Luciano Leite (Marcelo Luciano Leite), escrevente.