

matrícula

149.600

ficha

01

São Paulo, 12 de

Setembro

de 2005

IMÓVEL:- Uma Casa situada na Rua Fernando Cortez, n.º.433, na quadra 10, lote 06, da 2ª Secção do Parque Boturussu, no Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno medindo 10,00m de frente; 33,75m do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel; 33,75m do lado direito de quem da frente olha para o imóvel; 10,00m aos fundos, encerrando a área do terreno em 338,75m2, confronta do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel com o lote 07, do lado direito com o lote 05 e aos fundos com o lote 32.

CONTRIBUINTE:- 111.247.0011-1.

PROPRIETÁRIOS:- OLIMPIO AZARIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, e sua mulher ERCIA CORREA DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, no Parque Boturussú, à Rua 8, casa 397.

REGISTRO ANTERIOR:- TR. n.º. 49.905, feita em 20/11/1956, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

R.1/149.600 - São Paulo, 12 de setembro de 2005.

Por Formal de Partilha passado aos 12/05/2004 e Aditamentos de 16/05/2005 e 12/08/2005, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraído dos Autos n.º. 005.01.025716-5, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de OLYMPIO AZARIAS DE OLIVEIRA, também era conhecido por OLIMPIO AZARIAS DE OLIVEIRA, ocorrido nesta Capital, aos 17/10/2001,

- continua no verso -

matrícula

149.600

ficha

01

verso

sem deixar testamento, (no estado civil de casado), era portador do CPF/MF. n.º. 304.138.268-72, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 01/03/2004, com trânsito em julgado aos 31/03/2004, que **foi atribuído** a **ERCIA CORRÊA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º. 1.172.503-SSP/SP e CPF/MF n.º. 304.138.268-72, residente e domiciliada na Rua Fernando Cortez n.º. 433, Parque Boturussú, nesta Capital, **ERCI CORRÊA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. n.º. 5.380.865-SSP/SP e CPF/MF n.º. 449.592.738-87, residente e domiciliada na Rua Fernando Cortez n.º. 433, Parque Boturussú, nesta Capital, **SILAS CORRÊA DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG. n.º. 3.543.954-SSP/SP e CPF/MF n.º. 187.087.578-87, e sua esposa **ADRIANA DA CONCEIÇÃO COSTA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RNE n.º W 689665-1 e CPF/MF n.º. 215.105.438-13, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fernando Cortez n.º. 401, Parque Boturussú, nesta Capital, **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA FORTES**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º. 11.369.002-2-SSP/SP e CPF/MF n.º. 085.053.838-69, residente e domiciliada na Rua Antônio Tertuliano n.º. 585, Parque Boturussú, nesta Capital, **FLAVIO CORRÊA DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG. n.º. 5.273.207-1-SSP/SP e CPF/MF n.º. 102.189.478-87, e sua esposa **NANCI BARBOZA MACHADO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG. n.º. 4.141.851-SSP/SP e CPF/MF n.º. 680.392.478-53, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Plínio Augusto de Camargo, n.º. 91, aptº 112, Penha, nesta Capital, **THEREZINHA DE JESUS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º. 7.622.590-2-SSP/SP e CPF/MF n.º. 012.388.428-44, residente e domiciliada na Rua Nilza n.º. 137, Casa 02, Vila Esperança, nesta Capital, **PRISCILA PUDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, analista de treinamento, RG. n.º. 25.397.964-X-SSP/SP e CPF/MF n.º. 152.274.358-

- continua na ficha 02 -

matrícula

149.600

ficha

02

São Paulo, 12 de

Setembro

de 2005

80, residente e domiciliada na Rua Gentil Braga nº. 352, Casa 01, Vila Buenos Aires, nesta Capital, **ANDREA PUDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, supervisora de atendimento, RG. n.º. 22.537.317-8-SSP/SP e CPF/MF n.º. 134.661.848-86, residente e domiciliada na Rua Gentil Braga nº. 352, Casa 01, Vila Buenos Aires, nesta Capital, **SILVIA PUDO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, analista de sistemas, RG. n.º. 18.708.729-SSP/SP e CPF/MF n.º. 134.661.778-39, residente e domiciliada na Rua Gentil Braga nº. 352, Casa 01, Vila Buenos Aires, nesta Capital, e **OLÍMPIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG. n.º. 3.886.526-9-SSP/SP e CPF/MF n.º. 030.200.108-53, residente e domiciliado na Av. Hélio Pelegrino nº. 200, aptº 62, Vila Nova Conceição, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.34.960,00, na proporção de 1/2 ideal para a viúva no valor de R\$.17.480,00, 1/14 avos para cada um dos Silas, Flavio, Erci, Olimpio, Therezinha e Maria de Lourdes, no valor de R\$.2.497,14, e 1/42 avos no valor de R\$.832,38 para cada um dos herdeiros Priscila, Andrea e Silvia. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa. 

Av.02/149.600 - em 21 de agosto de 2017 - Prenotação nº 507.432 de 26/07/2017.

Por Certidão expedida aos 25 de julho de 2017, pelo 8º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0104025-49.2009.8.26.0002, valor da causa R\$. 246.382,47, exequente:- **COMPANHIA DE GAS DE SÃO PAULO COMGAS**, CNPJ/MF nº. 61.856.571/0001-17, executado: **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº.

- continua no verso -

matrícula

149.600

ficha

02

verso

102.189.478-87, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 7,14285% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **Flavio Correa de Oliveira**, sendo nomeado como depositário:- **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, já qualificado.
- O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaq. _____

Av.03/ 149.600, em 04 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.574 de 02/04/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201903.1212.00738821-IA-609 de 12/03/2019, Proc. nº. 00379514920058260100, TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP – SÃO PAULO – SÃO PAULO – CENTRAL – 3 OFICIO CIVEL, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 102.189.478-87. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000082212192

nelson. _____

Av.04/ 149.600, em 18 de abril de 2019. - Prenotação nº 536.371 de 16/04/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201904.1111.00769265-IA-650 de 11/04/2019, Proc. nº. 00712005520025020054, TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO – SÃO PAULO – SECRETARIA DA 54A VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome**
- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
149.600

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 18 de abril de 2019.

de **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 102.189.478-87. -
Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli-Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000008764719C

nelson.

Av.05/ 149.600, em 03 de outubro de 2019. - Prenotação nº 545.034 de 01/10/2019.

Por Certidão expedida aos 30 de setembro de 2019, pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional – Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº.1012173882014826506, valor da causa R\$.34.985,83, exequente: **TABATA PIMENTEL DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº.402.907.888-54, executados: **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº.102.189.478-87, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 7,14285%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, sendo nomeado como depositário: **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, já qualificado. -
- O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000160522190

stephany.

Av.06/149.600, em 04 de novembro de 2019. - Prenotação nº 546.838 de 30/10/2019.

Por Certidão expedida aos 29 de outubro de 2019, pelo 3º Ofício Cível da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1012172-06.2014.8.26.0506, valor da causa R\$. 65.131,72, exequente: **TABATA PIMENTEL DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº. 402.907.888-54, executado: **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**,

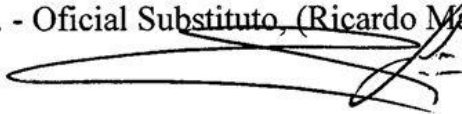
- continua no verso -

matrícula
149.600

ficha
03

verso

CPF/MF nº. 102.189.478-87, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** **7,14258%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, sendo nomeado como depositário: **FLAVIO CORREA DE OLIVEIRA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873E1000000017455019V

aline. _____