

MATRÍCULA

FICHA

49.642

1

Santos, 12 de abril de 1988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento sob nº 301, localizado no 3º andar do Edifício Samira, à rua Sampaio Moreira nº 7, com a área construída de 98,40 m², sendo 74,75 m² de área privativa e 23,65 m² de área comum, confrontando pela frente com a área de ventilação e iluminação que dá para o jardim fronteiro, nos fundos com a unidade nº 302, do lado direito com a área de ventilação e iluminação lateral do edifício e parte com o corredor de circulação e do lado esquerdo com a área de ventilação e iluminação lateral do edifício, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5717% equivalente a 16,848 m² no terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. Lançamento municipal 4-2-0-0-1-111-1-22-77.- **PROPRIETÁRIOS:-** JOSÉ FLORIVAL ROSSI, bancário e sua mulher BENEDITA RODRIGUES ROSSI, de prendas domésticas, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, CPF 021.817.208-78.- **REGISTRO ANTERIOR:-** / Transcrição nº 67.189.-

O Escrevente Autorizado:-

R, 1 - 49.642.-

DATA:- 12 de abril de 1.988.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ FLORIVAL ROSSI e sua mulher BENEDITA RODRIGUES ROSSI, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** HELIO JOSÉ MOREIRAS, brasileiro, proprietário, legalmente desquitado, domiciliado em São Paulo, CPF nº 063.049.238-72.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 20 de dezembro de 1.982, das notas do 28º Tabelião Interino de São Paulo.- **VALOR:-** Cz\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos cruzados).-

O Escrevente Autorizado:-

AV-2 / M-49.642 - PENHORA

Averbado em 26 de agosto de 2019 - Prenotação nº 347.474 de 19/08/2019

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 16 de agosto de 2019, protocolo nº PH000282057, pelo escrivão diretor da 7ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 00674724020078260562, movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO SAMIRA, CNPJ nº 62.292.743/0001-30, em face de CIOMARA SALETE MOREIRAS NOGUEIRA, CPF nº 082.685.858-97 e HELIO JOSE MOREIRAS, CPF nº 063.049.238-72, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 126.797,18** o valor da dívida, tendo sido

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

1

MATRÍCULA

49.642

MATRÍCULA
49.642

FOLHA
01

VERSO

nomeada depositária CIOMARA SALETE MOREIRAS NOGUEIRA.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli



Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113BC300347474191