

São Paulo, 27 de Janeiro de 1986

Imóvel: O apartamento nº 11 no 1º andar ou 2º pavimento do -
"Edifício América Central", integrante do Condomínio Três Amé-
ricas, à Rua Dr. Vila Nova, 199, esquina da Rua Major Sertó-
rio, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área privativa de -
60,18m²., correspondendo-lhe a parte ideal de 0,860% no terre-
no e nas demais coisas comuns do condomínio.

Contribuinte: 007.077.0150-3.

Proprietário: FRANCESCO CICALA, italiano, aposentado, RG. mo-
delo 19 nº 1.023.016, CPF. nº 028.037.128-49, casado com OLI-
VIA CICALA no regime da separação obrigatória de bens, nos -
termos do art. 258 § único, inciso II, do Código Civil Brasi-
leiro, residente à Rua Dr. Cesário Mota Junior, 387, apto.52.

Registro anterior: transcrição nº 71.367, neste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R. 1 M. 49.112, em 27 de Janeiro de 1986

PARTILHA

Pelo formal de partilha extraído dos autos nº 1194/84 de arro-
lamento dos bens deixados por falecimento de FRANCESCO CICALA
expedido em 6 de dezembro de 1985, pelo Juízo de Direito da -
8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, homologada
por sentença a partilha em 25 de setembro de 1985, transitada
em julgado, o imóvel, no valor de Cr\$.1.894.349 (incluído ou-
tro imóvel), foi partilhado aos herdeiros filhos: JOÃO CICALA
brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 9.725.100, -
CPF. nº 063.688.468-60; e JOSÉ CICALA, brasileiro, separado -
consensualmente, médico, RG. nº 6.586.989, CPF. 010.454.298 -
56, ambos residentes à Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº 387, -
apto. 52.

> Registrado por, Luiza M. Enjorge Luiza Yoshiko Enjorge
Escrivente Autorizada

- continua no verso -

matricula

49.112

ficha

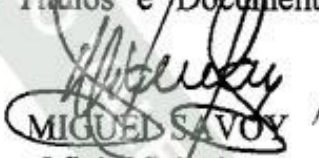
01

verso

Av. 2 / 49.112 *casamento*

Em 29 de novembro de 2001 - Prot. 159663 (01/11/2001)

Pelo requerimento datado de 1.º de novembro de 2001, procedo a presente averbação para constar que o co-proprietário **JOÃO CICALA** contraiu matrimônio aos 31 de março de 1990, em Nápoles, Itália, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CONSIGLIA DE MICHELE**, continuando a contraente a assinar o nome de solteira, a saber, **CONSIGLIA DE MICHELE**, conforme prova a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil da Comarca de Fagnano Alto, em Nápoles, Itália, devidamente traduzida e registrada pelo Consulado Geral da República Federativa do Brasil em Roma e seu Distrito, sob o n.º 270, às fls. n.º 273 do Lv. VII de Escrituras e Registros de Títulos e Documentos daquele Distrito Consular, em 25/07/2001.

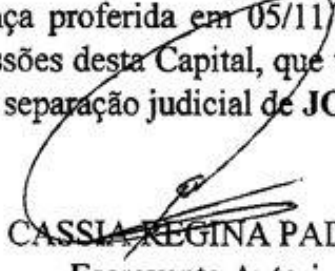


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

Av. 3 / 49.112 *conversão em divórcio*

Em 06 de fevereiro de 2002 - Prot. 160.873 (09/01/02)

Pela escritura de 03/01/2002, lavrada pelo 18.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro 1.071, página n.º 135, e da certidão de casamento expedida aos 03/01/2002, pelo Oficial de Registro Civil do 34.º Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital, extraída do termo n.º 1.341, lavrada às folhas 150 do Livro B-005, procedo esta averbação para constar que de conformidade com a sentença proferida em 05/11/1985, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, que transitou em julgado em 20/11/1985, foi convertida em divórcio a separação judicial de **JOSÉ CICALA**.



CASSIA REGINA PADOVINI
Escrevente Autorizada

R. 4 / 49.112 *venda e compra*

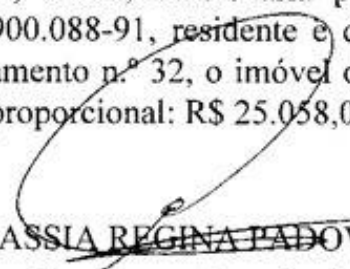
Em 06 de fevereiro de 2002 - Prot. 160.873 (09/01/02)

Pela escritura referida na Av. 3 desta matrícula, os proprietários: 1) **JOÃO CICALA**, arquiteto, já qualificado, assistido por sua mulher **CONSIGLIA DE MICHELE**, italiana, arquiteta, portadora do passaporte n.º 564047-C, expedido na Itália, residentes e domiciliados na cidade de Nápolis, Itália, na rua Pietro Colleta, n.º 100 e 2) **JOSÉ**

Continua na ficha 02

Matrícula
49.112Ficha
02São Paulo, **06 de Fevereiro de 2002**

CICALA, já qualificado, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO, na avenida Guanabara, quadra 63, lote 09, Setor Jao, transmitiram por venda feita a **AIDYL MANSUR**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual aposentada, RG 1.787.124/SSP-SP, CPF 036.900.088-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Major Sertório, n.º 603, apartamento n.º 32, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 24.000,00. Valor venal proporcional: R\$ 25.058,00.


CASSIA REGINA PADOVINI
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 49.112 *penhora*

Em 07 de janeiro de 2021 - Prot. 346.259 (16/12/2020)

Selo n. 113571331FA000268042QI218

Pela certidão expedida aos 16 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 37ª. Vara Judicial do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0089458-58-2019-8-26-0100 da Ação de Execução Civil, movida pela **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.- ME**, CNPJ 02.603.208/0001-20, em face de **AIDYL MANSUR**, CPF 036.900.088-91, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 24.802, 31.579, 35.869, 37.968, 53.023 e 79.910, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.032.436,90, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **AIDYL MANSUR**.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada