

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula

48.997

fls

01

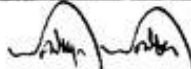
São Paulo, 26 de novembro de 1980

IMÓVEL:- Unidade autônoma número 72, no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO HELOISA, situado na rua Bandeira Paulista nº 766, no 28º sub-distrito JARDIM PAULISTA, com a área útil de 74,8900m², área comum de 32,4320m², tendo a área total construída de 107,3220m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8271% no terreno.-

Contribuinte nº 016.119.0082-4.

PROPRIETÁRIOS:- DIAULAS BRAGA MARQUES e sua mulher ISALICE VILAR MAMEDE MARQUES, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, do comércio, domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na rua João Brozio nº 5 - Jardim Paineiras, RG nºs 3.490.408-SP e 3.172.577-SP e CICs nºs 003.378.548-15 e 044.994.098-53.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 94.979 -dêste Registro.


Waldyr Walder - Oficial Maior

R. 01 / 48.997

Data: 26/novembro/1980

Pela escritura datada de 15 de outubro de 1980, de notas do 3º Cartório desta capital, livro 1.121, fls 101, os proprietários já qualificados, transmitiram por venda a GILBERTO GRANDE POLIZIO, brasileiro, corretor de seguros, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei número 6.515/77, com dona CLARA MARIA NOGUEIRA TRIGO POLIZIO, domiciliado nesta capital na rua Bryaxis nº 9, RG número 1.152.198-SP e CIC. nº 001.053.338-91, o imóvel, pelo valor de Cr\$2.500.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado




Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

matrícula

48.997

ficha

01
verso

Av. 02/ 48.997

Data: 26/novembro/1980

Pela inscrição nº 29.704, feita em data de 3/maio/1973, o - imóvel, foi dado em hipoteca para garantia da dívida do valor de CR\$118.455,97; de averbação feita sob o nº 1 à margem da citada inscrição consta a emissão da cédula hipotecária nº 013, série A, tendo como favorecida a Safra S/A. de Crédito Imobiliário.

Edgar Jorge Furlaneto

Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 48.997

Data:-15/setembro/1981

CANCELADA a inscrição nº 29.704, mencionada na Av. 02, bem como a cédula hipotecária averbada sob o nº 1, à margem da citada inscrição, também mencionada na Av. 02, em virtude da quitação dada pela credora: SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, a seu devedor: DIAULAS BRAGA MARQUES, nos termos do - instrumento particular datado de 02 de outubro de 1980.

Márcus A. A. Púllos

Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.04/48.997

DATA:- 28/Abril/1.986.-

Pela escritura datada de 12 de Março de 1.986, de notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1.331, fls. 210, GILBERTO GRANDE POLIZIO, corretor de seguros e sua mulher, CLARA MARIA NOGUEIRA TRIGO PILIZIO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. números 1.152.198-SSP/SP e 1.014.653-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF. sob o número 001.053.338-91, domiciliados nesta Capital, à rua Bryaxis, número 9, transmitiram por venda a MARIA DE LOURDES D'ELIA, brasileira, viúva, do lar, R.G. número 747.849-SSP/SP., CPF. número 049.925.908-45, domiciliada nesta Capital, na

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continuação

matrícula

48.997

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, de

de 1985

rua Bandeira Paulista, número 766, apto. número 72, o imóvel, pelo valor de Cz\$300.000,00.-

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.05/

Data: 24/NOVEMBRO/2000

De Formal de Partilha passado em 30 de novembro de 1999 e aditado em 16 de novembro de 2000, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Maria Cecília Cesar Schiesari, extraído dos autos n.º 99.023580-7 de Inventário dos bens deixados por **MARIA DE LOURDES D'ELIA**, CPF/MF. n.º 049.925.908-45 (falecida em 06 de fevereiro de 1999, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 20 de outubro de 1999, transitada em julgado em 10 de novembro de 1999, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$71.880,00 (inclusive o valor de outro), foi partilhado aos herdeiros filhos **SILVANA D'ELIA DE ALMEIDA**, brasileira, pedagoga, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 30/06/1973, com **FERNANDO JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, professor, RG n.ºs 6.881.960-2 e 5.685.425, CPF/MF n.ºs 046.758.548-26 e 232.348.498-20, respectivamente, domiciliados na Rua Iraci n.º 373, Jardim Paulistano, nesta Capital; **ANTONIO D'ELIA NETO**, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/07/1982, com **IRACI DOS SANTOS RODRIGUES D'ELIA**, brasileira, assistente de produção, RG n.ºs 5.313.271 e 13.798.739, CPF/MF n.ºs 893.182.698-20 e 183.018.448-25, domiciliados nesta Capital, na Rua Rocha Medrano n.º 505, Jardim São Bento Novo; e, **TERESA D'ELIA PRATA**, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 19/06/1976 com **GILBERTO PRATA**, brasileiro, securitário, RG n.ºs 4.685.218 e 4.392.357, CPF/MF n.ºs 379.999.078-04 e 892.454.668-68, respectivamente, ela domiciliada na Rua Bandeira Paulista n.º 766, ap. 72, Itaim Bibi, e ele na Rua Angelo Grilo, casa 6, Campo Limpo, na proporção de 1/3 para cada um.

> **Edgar Jorge Furlaneto**

Escrivente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos

Substituta da Oficial

CONTINUA NO VERSO

matricula

48.997

ficha

02

verso

R.06/

Data: 09/FEVEREIRO/2001

Pela escritura datada de 19 de dezembro de 2000, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1821, fls. 131, **SILVANA D'ELIA DE ALMEIDA**, pedagoga, e seu marido **FERNANDO JOSÉ DE ALMEIDA**, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 6.881.960-2-SSP/SP e 5.685.425-SSP/SP, CPF/MF nºs 046.758.548-26 e 232.348.498-20, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Iraci nº 373, Jardim Paulistano; **ANTONIO D'ELIA NETO**, autônomo, com a anuência de sua mulher **IRACI DOS SANTOS RODRIGUES D'ELIA**, assistente de produção, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 5.313.271-SSP/SP e 13.798.739-SSP/SP, CPF/MF nºs 893.182.698-20 e 183.018.448-25, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Rocha Medrano nº 505, Jardim São Bento Novo; e, **TERESA D'ELIA PRATA**, professora, e seu marido **GILBERTO PRATA**, securitário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 4.685.218-SSP/SP e 4.392.357-SSP/SP, CPF/MF nºs 379.999.078-04 e 892.454.668-68, respectivamente, domiciliados nesta Capital, ela na Rua Bandeira Paulista nº 766, ap. 72, Itaim Bibi, e ele na Rua Angelo Grillo, casa 06, Campo Limpo, transmitiram por venda a **MARIA DA PENHA GELAIN**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 1.559.570-SSP/SP, CPF/MF nº 051.416.568-53, domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 209, ap. 506, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$61.000,00.

Edgar Jorge Furianeto
Escritor Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substitua da Oficial

continua nna ficha 03

matrícula

48.997

ficha

03

São Paulo, de

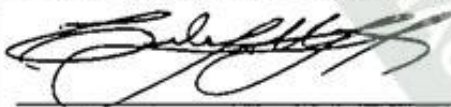
de

R.07/

Data: 31/AGOSTO/2006

PROT. 349.514

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, desta Capital, livro nº 423, fls. 161/163, **MARIA DA PENHA GELAIN**, brasileira, RG nº 1.559.570-SSP/SP, CPF/MF nº 051.416.568-53, solteira, maior, professora, domiciliada nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista nº 766, ap. 72, no Jardim Paulista, transmitiu por doação a **REGIANE GELAIN MONTINI**, brasileira, RG nº 11.623.614-SSP/SP, CPF/MF nº 086.767.648-59, solteira, maior, artista plástica, domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Alfredo Ashcar nº 254, no bairro do Morumbi, a nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$69.333,33.



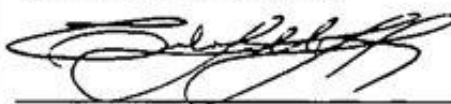
Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 31/AGOSTO/2006

PROT. 349.514

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, desta Capital, livro nº 423, fls. 161/163, **MARIA DA PENHA GELAIN**, solteira, maior, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício e integral do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$34.666,67.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 17/SETEMBRO/2008

PROT. 385.533

De Mandado passado em 02 de setembro de 2008, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clóvis Ricardo de Toledo Júnior, extraído dos autos da Ação de Carta de Sentença, Processo nº 583.00.2003.021580-6, ajuizada por **REGIANE GELAIN MONTINI**, solteira, já qualificada, contra **NELSON MONTEIRO BAPTISTA DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 4.652.758-SSP/SP, CPF/MF nº 399.419.498-91, domiciliado na Rua Juquis nº 273, 9º andar, nesta Capital, verifica-se que foi

continua no verso

matrícula

48.997

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

constituída a hipoteca judicial sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Regiane Gelain Montini, solteira, e Maria da Penha Gelain, já qualificadas. Valor da Causa: R\$51.355,33.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data: 09/FEVEREIRO/2009

PROT. 391.893

Verifica-se que o Box nº 17, localizado no subsolo ou 1º pavimento do mesmo edifício, matriculado sob o nº 51.250, integra a garantia registrada sob o nº 09, desta matrícula, nos termos do mandado passado em 06 de janeiro de 2009, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clovis Ricardo de Toledo Junior, extraído dos autos da Ação de Carta de Sentença, Processo nº 583.00.2003.021580-6.



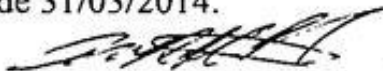
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 11/ABRIL/2014

PROT. 484.762

Por Certidão expedida em 31 de março de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0211630-54.2009.8.26.0002, movida por **QUATRO ENTRETENIMENTOS E RESTAURANTE LTDA.**, CNPJ nº 04.002.319/0001-07 em face de **REGIANE GELAIN MONTINI**, CPF/MF nº 086.767.648-59, verifica-se que foi procedida a penhora a nua propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$531.570,00. Figura(m) como depositário(s): REGIANE GELAIN MONTINI. Protocolo nº 484.762 de 31/03/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 04

matrícula
48.997ficha
04

Av.12/

Data: 17/OUTUBRO/2014

PROT. 492.987

Por Certidão expedida em 01 de outubro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1014826-06.2003, em que são partes: **NELSON MONTEIRO BAPTISTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 399.419.498-91 (exequente) e **REGIANE GELAIN MONTINI**, CPF/MF nº 086.767.648-59 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$305.857,50. Figura(m) como depositário(s): **REGIANE GELAIN MONTINI**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 492.987 de 02/10/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 10/ABRIL/2017

Fica retificada a **Av.12** para constar que a penhora recaiu sobre a integralidade do imóvel desta matrícula, por Certidão expedida em 31 de março de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1014826-06.2003.8.26.0100, em que são partes: **NELSON MONTEIRO BAPTISTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 399.419.498-91 (exequente) e **REGIANE GELAIN MONTINI**, CPF/MF nº 086.767.648-59, e **MARIA DA PENHA GELAIN**, CPF/MF nº 051.416.568-53 (executadas). Valor da dívida: R\$305.857,50. Figura como depositário: **MARIA DA PENHA GELAIN**, conforme r. decisão proferida em 23 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 531.562 de 31/03/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial