

matricula

418.281

ficha

01

São Paulo, 23 de abril de 2015.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 52, do Tipo "D", localizado no 5º Pavimento do BLOCO 1, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONATA MORUMBI MELODIA", situado à Rua Cascado, nº 38, Rua Domingos Ataíde, Rua Canto do Rio Verde e Rua Silva Xavier, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área construída privativa de 55,000m² e a área construída de uso comum de 10,752m², totalizando a área construída de 65,752m², mais a área comum descoberta de 36,624m², nesta já incluída a área referente ao direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do térreo do conjunto, para a guarda de 01 (um) automóvel, perfazendo a área total construída mais descoberta de 102,376m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4452% ou 42,3176m² no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 50 na Matrícula nº 366.740, deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 169.020.0027-0 em área maior.

PROPRIETÁRIA: HM 28 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.421.671/0001-80, com sede na Rua 16, nº 1.027, na cidade de Barretos, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, feito em 23 de junho de 2010 na Matrícula nº 366.740, deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PEDRO YAMANAKA:25366319820

Hash: 01B2C9940B47B4C35555BDEE6BD9ED4D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/418.281: REFERÊNCIA

Conforme o registro nº 9, feito em 31 de outubro de 2013, e averbação nº 10 feita em 14 de novembro de 2013, ambos na Matrícula nº 366.740, verifica-se que pelo instrumento particular de 05 de junho de 2013, com caráter de escritura, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, **HM 28 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.421.671/0001-80, com sede na Rua 16, nº 1.027, na cidade de Barretos, deste Estado, **HIPOTECOU o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Large Corporate, nº 3132 - SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5046-61, como garantia de pagamento do crédito aberto em favor dela devedora, no valor de R\$25.310.000,00, com objetivo de financiar a construção do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONATA MORUMBI MELODIA**, que será integrado pelos Bloco 1 e Bloco 2, crédito esse a ser liberado, observadas as condições previstas no título que dá origem a este registro, em parcelas indicadas no mesmo, estando contratada a taxa de juros nominal durante o período de amortização de 8,649% ao ano e efetiva de 9,00% ao ano, e a taxa de juros nominal durante o

- Continua no verso -

matricula

418.281

ficha

01

verso

período de carência de 8,649% ao ano e efetiva de 9,00% ao ano, sendo o prazo de construção do empreendimento de 23 meses, com data prevista para o término do prazo de construção em 06/10/2014, e a data prevista para o vencimento final do financiamento em 06/04/2015, na forma e sob as condições estabelecidas no título. Figura como fiadora a **CAMARGO CORREA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.203.208/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 15º andar, Brooklin Paulista; e como construtora a **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.062.179/0001-75, com sede em Barretos, neste Estado, na Rua Dezesseis, nº 1.027, Centro. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia do financiamento: R\$50.769.100,00.

Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PEDRO YAMANAKA:25366319820

Hash: 01B2C9940B47B4C35555BDEE6BD9ED4D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/418.281: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.111.253 - 09/04/2015)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PEDRO YAMANAKA:25366319820

Hash: 01B2C9940B47B4C35555BDEE6BD9ED4D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/418.281:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.113.106 - 29/04/2015)

Pelo instrumento particular de 28 de abril de 2015, o **BANCO DO BRASIL S/A** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro referente a hipoteca mencionada na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 07 de maio de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JANAINA DOS SANTOS COELHO:34644167800

Hash: 833E0A682E447296FF4BEB885B5A5C6

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

matricula

418.281

ficha

02

Continuação

Av.4/418.281:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.229.754 - 29/06/2018)

Pelo instrumento particular de 08 de junho de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº **169.020.0067-1**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 14/05/2018, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 04 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 31B498ED66E55BCDFDE4BD89766BCC33

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/418.281: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.229.754 - 29/06/2018)

Pelo instrumento particular de 08 de junho de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **HM 28 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **GUSTAVO COUTO CABRAL DA SILVA**, RG nº 34.711.469-6-SSP/SP, CPF/MF nº 420.006.428-61, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 3501, apto 42, Morumbi, pelo preço de R\$214.790,00.

Data: 04 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 31B498ED66E55BCDFDE4BD89766BCC33

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/418.281: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.229.754 - 29/06/2018)

Pelo instrumento particular de 08 de junho de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **GUSTAVO COUTO CABRAL DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$158.995,89, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,1600% e efetiva de 9,5545%, vencendo-se a primeira em 08/07/2018, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$262.000,00.

Data: 04 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 31B498ED66E55BCDFDE4BD89766BCC33

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matricula

418.281

ficha

02

verso

Av.7/418.281: PENHORA (Prenotação 1.367.188 - 05/08/2021)

Pela decisão de 05 de julho de 2021, servindo como ofício, da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1009717.18.2020.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL SONATA MORUMBI MELODIA**, CNPJ/MF nº 10.421.671/0001-80, em face de **GUSTAVO COUTO CABRAL DA SILVA**, CPF/MF nº 420.006.428-61, **os direitos reais expectativos de aquisição foram PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$12.930,21, tendo sido nomeado depositário o atual possuidor do bem.

Data: 26 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: EAC359A770053AF55ACE08A05DF2214E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)