

matrícula
39.185

ficha
01

São Paulo, 07 de Março

de 1980

IMÓVEL: - Um terreno à Rua Circular, antiga Rua Nathan Lerner e antes Passagem encontra o alinhamento da Estrada Municipal, lote "O", no 3º Subdistrito Penha de França, situa do à 59,48ms., do prolongamento datastada do lote com frente para a Rua Circular, antiga Rua Nathan Lerner e antes Passagem encontra o alinhamento da Estrada Municipal, do lado esquerdo de quem da Estrada Municipal se dirige para a Praça de Manobras, com 8,70ms., de frente, igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com Laura Ré Pica, e 18,00ms., de frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 156,00ms2., - confrontando do lado direito de quem da Rua Circular olha para o terreno com o terreno Passagem de Galeria e do lado esquerdo com o lote "P", de propriedade de Boris Catz, e outros.

CONTEIBUINTE : - 059.257.0036-6.

PROPRIETÁRIO : - BORIS CATZ, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG.nº 645.514, res. e dom. n/Capital, à Rua Pinheiros, nº 20, 6º andar, e NATHAN LERNER, RG.nº 636.902, engenheiro, e s/m., ALICE LERNER, do lar, brasileira res. e dom. n/Capital, à Rua Padre Lebrez, nº 848.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 74.576 deste Cartório .

O Oficial,

R.1/ 39.185 -São Paulo, 07 de março de 1980.

Por Escritura de 29.01.73, livro 2368, folhas - 162, do 7º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários venderam a JOSE DERANZANI BICUDO, brasileiro, vigilante, casado em comunhão de bens, com GENI DE PAULA DERANZANI, RG.nº 2.237.217 e CFC.nº 090.945.718, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Circular, 30, o imóvel por Cr\$. 856,00. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

Av. 3/ 39.185 -São Paulo, 07 de março de 1980.

Pela mesma Escritura, ALCIDIO CASTILLO SANCHES e sua mulher NOEMI PEREIRA SANCHES, brasileiros, ele metalúrgico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Circular, nº 30, indicaram os ora compradores a receberem a escritura definitiva do imóvel. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

continua no verso -

matrícula

39.185

ficha

01

verso

Av.3/ 39.185 -São Paulo, 07 de março de 1980.

Pela mesma Escritura, o comprador autorizou esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 30 da Rua Circular, como prova o Recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1979, sob nº 245.560. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

Av.4/ 39.185 -São Paulo, 28 de julho de 1980.

Por Escritura de 18.04.80, livro 3670, folhas/18, do 7º Cartório de Notas desta Capital, José Deranzani Bicudo autorizou esta averbação, para ficar constando que, a RUA CIRCULAR denomina-se atualmente RUA ANDRÉ TORREZANI, como prova o Recibo Alvará e Recibo expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 11.02.80-nº 42.695 e 1980. O Esc. Habilitado (José Antonio Domingues). O Oficial,

R.5/ 39.185 -São Paulo, 28 de julho de 1980.

Pela mesma Escritura, JOSÉ DERANZANI BICUDO, vigilante, e sua mulher GENI DE PAULA DERANZANI, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - RGS.nºs 2.237.217-SP e 14.409.881-SP e CIC.nº 090.945.718-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Prof. Vasconcelos Sarmento, 179, venderam a VALTER MAGALHÃES PINTO, brasileiro, comerciante, casado em separação legal de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único do C.C.B., com VERA LUZ DE SOUZA PINTO, RG.nº 3.969.983-SP, e CIC. número 497.674.538-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua André Torrezani, nº 30, o imóvel por Cr\$. 300.000,00. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av.6/39.185 - São Paulo, 16 de agosto de 1995.

Por escritura datada de 21 de julho de 1995, - livro 761, fls.08, do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que, o estado civil do comprador VALTER MAGALHÃES PINTO, é o de viúvo, e não como ficou constando no R.5, desta matrícula, em virtude do falecimento de VERA LUZ DE SOUZA PINTO, ocorrido ---
continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

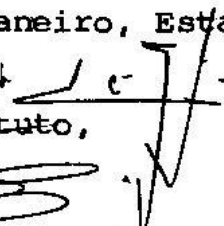
39.185

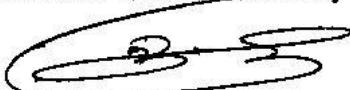
ficha

02

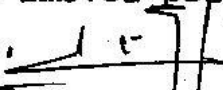
São Paulo, 16 de agosto

de 19 95

aos 04.11.1979, conforme se verifica da certidão de óbito -
extraída do termo nº.21.591, fls.61, do livro 418, datada--
de 11.08.1981, expedida pelo Cartório do Registro Civil e -
Tabelionato da 8ª Circunscrição, 4ª Zona da Freguesia do --
Engenho Velho, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de--
Janeiro.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Al-
berto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj. 

R.7/39.185 - São Paulo, 16 de agosto de 1995.

Pela mesma escritura, o proprietário VALTER --
MAGALHÃES PINTO, viúvo, residente e domiciliado na Rua Jorge
Augusto, nº.82, nesta Capital, vendeu à JORGE DE SOUZA PIN-
TO, RG.03995749-3-RJ, CPF.438.192.817-20, brasileiro, soltei-
ro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua An--
dré Torresoni, nº.30, nesta Capital, o imóvel pelo valor de
R\$.11.000,00.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos
Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

mbj. 

matricula

ficha

verso