

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

38608

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 30 MAI 1984

IMÓVEL:- Apartamento n.º 42 , do 4º pavimento do tipo B , do Bloco 04 , do Condomínio Residencial Sub-Tenente Paulo Diego, - , situado na rua Dois, - n.º 174 , quadra M , integrante do Conjunto Residencial Morro do Farol, nesta cidade, o qual possui a área útil de 76,040000ms.2, , área comum de 4,403125ms.2. área total de 80,443125ms.2. , e uma fração ideal no terreno de 0,63482804% , confronta pela frente com hall de - circulação do pavimento; lado direito com área livre; lado - esquerdo com apartamento de final 01 do pavimento, e nos -- fundos com área livre.- A este apartamento, corresponde -- uma vaga indeterminada, no estacionamento coletivo, do tipo- descoberta, área esta inclusa na área comum da unidade. -

CADASTRO:- 23223.13.11.0001.00000.8.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL "UNIDOS CONSTRUIMOS" com sede à Rua Itaquera n.º 296, Pacaembu, Capital, inscrita no C.G.C. sob n.º 45.337.094/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR:- R. n.º 2/23.498 e Matrícula n.º 35.984, R.2.- deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira).

O Oficial,

(Fench). Recibo n.º

55824

(Bel. Yrecê Sampaio

R. 1, em 30 MAI 1984

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas, em 02 de março de 1984, a proprietária, transmitiu a título de dação (cont. no verso)

MATRÍCULA

38608

FOLHA

1

em pagamento, o imóvel matriculado, a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no C.G.C. sob n.º 60.917.036/0001-66, com sede na Avenida Liberdade, 73 Capital, pelo valor de Cr\$ 24.594.093.381,35, incluindo-se outros imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo n.º 55624

R.2, em 02 de julho de 1.984.

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado e assinado em 30 de março de 1.984, a proprietária, vendeu o imóvel matriculado por Cr\$ 18.808.363,00, a PAULO / SOUZA DANEU e sua mulher ELIANA APARECIDA CARVALHO DANEU, / brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ele técnico de computadores, ela/ do lar, RG. 6.738.715 e 9.510.000 e CPF 696.877.688-15, residentes e domiciliados à Rua São Jorge, nº. 564, nesta cidade.- O escrevente autorizado,

(Dimas de Oliveira).- Recibo nº.: 57.250.

R. 3, em 02 de julho de 1.984.

Por Instrumento Particular, já citado, os proprietários deram ao BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, já qualificado, em primeira, única e especial hipoteca sem concorrência, o imóvel/ matriculado, garantia da dívida de Cr\$ 18.808.363,00, a ser / paga por meio de 300 prestações mensais, no valor inicial de Cr\$ 160.177,04, vencendo-se a primeira em 30.04.84, pelo sistema PES/SIMC, com taxas de juros nominais de 7,30 e efetiva de 7,54% ao ano.- O escr. autº.,

(Dimas de Oliveira).- Recibo nº.: 57.250.

(CONTINUA NA FICHA 2)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

38.608

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 31 de agosto de 2009

Av. 4, em 31 de agosto de 2.009.

Conforme Certidão de Penhora subscrita em 18 de agosto de 2.008, por Marco Antonio Cicon Hernandez - Diretor de Divisão da 3ª Vara Cível local, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 405.01.2005.006647-1/000000-000, Ordem nº 464/2005, em que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUB TENENTE PAULO DIEGO**, move face a **PAULO SOUZA DANEU** e **ELIANA APARECIDA CARVALHO DANEU**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** a favor do exeqüente, para garantia da dívida de R\$10.112,65, tendo sido nomeados **depositários**: Paulo Souza Daneu e Eliana Aparecida Carvalho Daneu, já qualificados.

O Escrevente Autorizado,
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 195.385, em 20 de agosto 2.009. Microfilme nº 182017

MATRÍCULA

FOLHA

V