

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



matricula	ficha
3.684	1

COMARCA DE POÁ — ESTADO DE SÃO PAULO

Poá, 07 de dezembro de 1977

Imóvel: UM TERRENO sem benfeitorias, com a área de 770,00ms.2 situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta comarca, medindo 10,00ms. de frente para a rua Godofredo Ozorio Novaes, antiga Estrada de Ferro Central do Brasil, de um lado mede 77,00ms. e confronta com terrenos de Maria Silvestre Dias, nos fundos mede 10,00ms. e divide com o Ribeirão Itaim, e pelo outro lado onde mede 77,00ms. divide ainda com terrenos de Helena Silvestre Leite. Referido terreno situa-se no lado direito de quem da rua Godofredo Ozorio Novaes vai rumo a São Paulo, e a uma distancia de - 60,00ms. da esquina formada pelas Ruas Godofredo Ozorio Novaes e José Bio.

Proprietário: JOSÉ NUNES PIRES, portugues, do comércio, RG.n. 2.607.852 e Cic.n.106.700.848-91, e sua mulher com quem é casado pelo regime de comunhão de bens MARIZA SILVESTRE LEITE - PIRES, brasileira, do lar, RG.n.9.375.336, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos, a rua Professor Sud Menucci, n.336.

Registro anterior: Transcrição n.4.219 deste Cartório.

O Oficial:

Ruy Borges.

R.1/3.684 - em 07 de dezembro de 1977.

Título: venda e compra.

Transmitente: JOSÉ NUNES PIRES e sua mulher MARIZA SILVESTRE-LEITE PIRES, acima qualificados.

Adquirente: NOBUYASSU OKUMURA, brasileiro, médico, solteiro, maior, RG.4.158.764 e Cic.n.703.177.048-34, residente e domiciliado a rua Castro Alves, n.342, aptº.61, Aclimação, S.P.

Forma do título: Escritura de 21 de Outubro de 1977, das notas do Cartório de Ferraz de Vasconcelos. (L.33 fls.27vº).

Valôr: Cr\$ 50.000,00

Condições: Não há.

Registrada por:

Ruy Borges.-Oficial.

Continua no verso

matricula

3.684

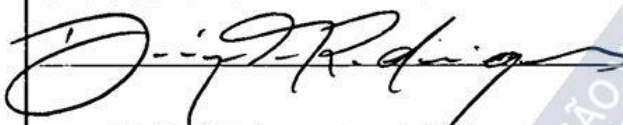
ficha

-1-

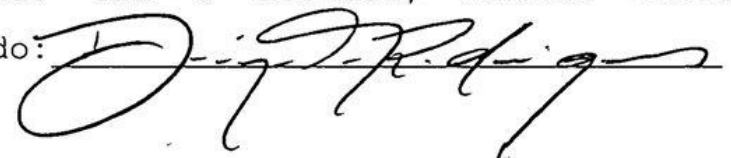
verso

Av.02/3.684 - Em 26 de agosto de 2014 - CADASTRO.

À vista da escritura pública adiante mencionada, e da certidão de valor venal n° 2848/2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal sob n° 11.0004.0047-002. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).
Av.03/3.684 - Em 26 de agosto de 2014 - CASAMENTO.

À vista da escritura pública adiante mencionada e da certidão de casamento extraída do termo n° 1.025, Lv° B-004, fls.134, expedida em 26/02/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37° Subdistrito - Aclimação, Município e Comarca de São Paulo, Capital, procedo a presente averbação para constar que **NOBUYASSU OKUMURA** contraiu matrimônio em 30/09/1978, com **IURICA TANIO**, identificada pelo RG n° 5.297.482-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n° 707.134:808-15, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar, **IURICA TANIO OKUMURA**. O Oficial Delegado:

 (Donizete Rodrigues).
R.04/3.684 - Em 26 de agosto de 2014 - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra lavrada em 14/02/1986, no Tabelião de Notas do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, Lv° 47, fls. 161, constante de certidão passada em 21/07/2014, **NOBUYASSU OKUMURA** casado com **IURICA TANIO OKUMURA**, brasileira, promotora pública, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados em São

(continua na ficha 02)

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO**

(Código CNS nº. 12.042-8)

matrícula

3.684

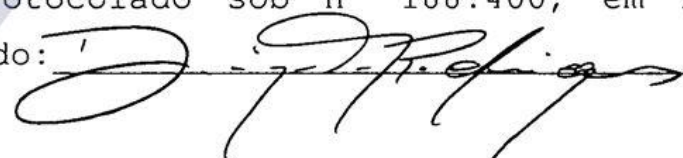
ficha

02**Poá,****26****de****agosto****de****2014**

Paulo, Capital, na Rua André Gouveia, nº 250, **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado a **SEBASTIÃO VARGAS SOBRINHO**, brasileiro, mecânico, RG nº 8.480.648-SSP/SP, CPF/MF nº 639.054.428-63, e sua mulher **MARIA IZABEL LEITE VARGAS**, brasileira, do lar, RG nº 5.326.001-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Godofredo Osório Novaes, nº 646, Tanquinho, pelo valor de Cr\$18.000.000,00 (expressão monetária da época). Valor Venal 2014: R\$18.791,24. O título objetivado foi protocolado sob nº 188.139, em 29/07/2014. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

Av.05/3.684 - Em 26 de agosto de 2014 - ATUALIZAÇÃO DE CPF/MF. À vista do requerimento de 13/08/2014, procedo a presente averbação para constar que **MARIA IZABEL LEITE VARGAS** é inscrita no CPF/MF sob nº 642.326.548-87, cuja confirmação foi feita por nós na INTERNET (Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF). O título objetivado foi protocolado sob nº 188.400, em 18/08/2014. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

Av.06/3.684 - Em 17 de abril de 2019 - AÇÃO PREMONITÓRIA.

À vista do requerimento de 29/03/2019 e da certidão expedida em 25/03/2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Foro do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, procedo a presente averbação, nos termos do que dispõe o artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de execução de Cumprimento de Sentença - Prestação de

(continua no verso)

matrícula
3.684ficha
02

verso

Serviços, processo digital nº 0004107-43.2016.8.26.0191, em curso na 3ª Vara do Foro do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, em que figura como requerente **ONELIO ARGENTINO**, advogado, RG nº 1.667.086-SSP/SP, CPF/MF nº 032.324.418-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Francisco Cruz, nº 515, Ap. 94B, Vila Mariana, e como requerida **MARIA IZABEL LEITE VARGAS**, brasileira, viúva, do comércio, RG nº 5.326.001-6-SSP/SP, CPF/MF nº 642.326.548-87, residente e domiciliada em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Godofredo Osório Novaes, nº 646, Vila Central, cujo valor da causa é de R\$31.776,77. O título objetivado foi prenotado sob nº 211.810, em 29/03/2019. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331IR000013269UN19I.

Av.07/3.684 - Em 24 de setembro de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 10/09/2021, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial do Foro Central do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, extraída dos autos de execução civil, processo nº 00041074320168260191, protocolada eletronicamente sob o nº PH000384015, em que **ONELIO ARGENTINO**, CPF/MF nº 032.324.418-15, move em face de **MARIA IZABEL SILVESTRE LEITE**, CPF\MF nº 642.326.548-87, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL correspondente à 50%** do imóvel matriculado, de propriedade de Maria Izabel Silvestre Leite, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$68.139,47, figurando como depositária Maria Izabel Silvestre

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

3.684

ficha

03

Poá,

24de

Setembro

de

2021

Leite. O título objetivado foi prenotado sob nº
223.416, em 10/09/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira
Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000082201213.