

matrícula
35.869ficha
1

São Paulo, 28 de janeiro de 1982

IMÓVEL : APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO AMÉRICA CENTRAL, integrante do Condomínio Três Américas, situado à rua Dr. Vila Nova, nº 199, no/7º Subdistrito-Consolação, o qual possui uma área de 81,59/m², sendo 60,18m² da unidade e 21,41m² parte da área comum, correspondendo-lhe uma parte ideal de 0,860% do terreno e / das demais coisas de uso comuns.

CONTRIBUINTE : 007.077.0153-8

PROPRIETÁRIA : MARILIS DOS SANTOS, brasileira, solteira, / advogada, RG. 2.364.631-SP, CIC. 052.325.548-91, residente / e domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 97.442, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 - M. 35.869, em 28 de janeiro de 1982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 6 de janeiro de 1982, do 6º Cartório de / Notas desta Capital, livro 1838, fls. 154, a proprietária / V E N D E U o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$... R\$2.000.000,00, à JOSÉ MARIA ANTONIO BARBOSA GROSEMANS DE / SOUZA BRANDÃO, brasileiro, advogado, RG. 1.457.584-SP, CIC / 005.638.628-15, casado pelo regime da comunhão de bens, an- tes da Lei 6515/77, com IZABEL CRISTINA MARTINS DE SOUZA // BRANDÃO, residente e domiciliado nesta Capital, com endere- ço comercial à rua Frei Caneca, nº 1407, conj. 822.

Registrado por

R. 2 - M. 35.869, em 04 de Julho de 1991

Por escritura de 13/03/1991, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 919, fls. 193, os proprietários JOSÉ MARIA AN- TONIO BARBOSA GROSEMANS DE SOUZA BRANDÃO, advogado, RG nº.. 1.457.584-SSP-SP, e sua mulher IZABEL CRISTINA MARTINS DE SOUZA BRANDÃO, do lar, RG 2.747.967-SSP-SP, brasileiros, CIC em comum nº 005.638.628-15, casados sob o regime da comu - nhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domicilia- dos nesta Capital, com endereço comercial à Rua Araújo, 165 conj. 61, transmitiram por venda feita a AIDYL MANSUR, bra sileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 1.787.124 SSP-SP, CIC 036.900.088-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Major Sertório, 603, apto. 32, o imóvel obje

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

35.869

ficha

1

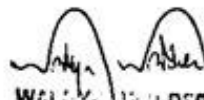
verso

to desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).



ANITA KAZUKO ENJO

Escrivente Habilitada



WALLY W. LDER

Oficial

Av. 03 / 35.869 penhora

Em 07 de janeiro de 2021 - Prot. 346.259 (16/12/2020)

Selo n. 113571331EA000268038PS21G

Pela certidão expedida aos 16 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 37ª. Vara Judicial do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0089458-58-2019-8-26-0100 da Ação de Execução Civil, movida pela **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.- ME**, CNPJ 02.603.208/0001-20, em face de **AIDYL MANSUR**, CPF 036.900.088-91, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 24.802, 31.579, 37.968, 49.112, 53.023 e 79.910, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.032.436,90, tendo sido nomeada fiel depositária a executada AIDYL MANSUR.


MANOELA MARTINS ZOLEZZI SPINELLI

Escrivente Autorizada