

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 35.648

RUBRICA

de

Imóvel: Apartamento residencial nº. 14, sito no andar térreo ou 1º pavimento, do edifício RIVADÁVIA, situado na rua Marechal Deodoro, 2746, nesta capital, do tipo I, com a área construída privativa de 67,2700m², área comum 14,3006m², perfazendo a área construída total de 81,5706m², com a correspondente fração ideal do solo de 44,9722m² equivalente a cota de 0,055189202 no solo e partes comuns, com direito a vaga descoberta para estacionamento de n. 4. Edifício esse construído sobre o lote de terreno constituído pelo lote foreiro 20-A da planta Poplade, que mede 20,00m de frente, -- sendo 6,50m de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, antiga Getúlio Vargas, e 13,50m de frente para a rua Marechal Deodoro, antiga rua Cajuru, por 42,36m de extensão do lado esquerdo de quem da rua observa o terreno e 39,46m, do lado direito, tendo 19,21m - na linha de fundo, confrontando pela lateral direita de quem da r. Marechal Deodoro olha o imóvel, com os lotes fiscais 33.000 e 34.000, pela laterale squerda com o lote fiscal 27.000, e na linha de fundo com os lotes fiscais 22.000 e 23.000 e 32.000; com a área de 815,00m².- Indicação fiscal 14-044-002.000.0.

Proprietárias: Nadir E.C. Participações Empresariais Ltda, com sede na rua Pamphilo de Assunção, 670, inscrita no CGC/MF. sob nº. 81.120.511/0001-49, e Amilton A. C. Participações Empresariais Limitada, com sede na rua Conselheiro Dantas, 1263, nesta capital, - inscrita no CGC/MF. sob nº. 81.120131/0001-04.

Registro anterior: matrícula 28.773, deste serviço.
Curitiba, 13 de março de 1.998.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

R. 1 - 35.648.

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º serviço notarial, desta capital, em 12 de março de 1998, - fls. 188/196, livro 1023-N. **Aduquirente:** Eloi Nair Scheid, brasileiro, solteira, maior, capaz, vendedora, portadora da CI/RG. 4.215.715-5-Paraná, e inscrita no CPF/MF. sob n. 681.287.389-68, residente na Avenida Cândido de Abreu, 304, ap. 807, nesta capital. **Transmitentes:** Nadir E.C. Participações Empresariais Ltda e Amilton A. C. Participações Empresariais Ltda, já qualificadas. **Valor:** R\$48.000,00, assim pagos: R\$10.000,00 da CEF referente aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS da compradora, e R\$38.000,00 mediante financiamento da CEF. **Condições:** não há. **ITBI nº.** 310.745.- **Prot.** 99.628 de 13.03.98. **Dou fé.** Curitiba, 13 de março de 1.998. **c/4312 VRC-** R\$323,40. **Mencionadas na escritura as ceritções do Inss e Tributos Federais.** **Dou fé.**

Leila de Ribeiro Urban
registradora

R. 2 - 35.648.

Hipoteca de 1º grau. Título: Escirtura mencionada no R. 1 acima. - **Credora:** Caixa Econômica Federal CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CPF/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04.- **Devedora:** Eloi Nair Scheid, já qualificada. **Valor:** R\$38.000,00. **Prazo:** 180 meses. **Juros:** o valor do financiamento será restituído a CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base nomesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. Demais condições da escritura. **Prot.** 99.628 de 13.03.98. **Dou fé.** Curitiba, 13 de março de 1.998.- **c/2156 VRC-** R\$161,70.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-35.648-

CONTINUAÇÃO
AV-3/35.648.-

Na conformidade da autorização da credora no Ofício datado de 04 de abril de 2.003 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 125.333 17-04-03. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2.003.

C/630 VRC=R\$ 66,15

OFICIAL

R-4/35.648 - (Protocolo 213.657 de 20/07/2018)

Penhora. Título: Termo de penhora datado de 16 de julho de 2018, expedido nos autos nº 0024795-36.2016.8.16.0019 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, que fica arquivado. Exequente: Laboratórios Pfizer Ltda, CNPJ: 46.070.868/0001-69. Executados: Eloí Nair Scheid Castro e Farma Line Comércio de Produtos Farmacêuticos - Eireli, CNPJ: 02.149.444/0003-80. Valor: R\$ 128.608,76. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000003805703-0, no valor de R\$ 257,22. Dou Fé. Curitiba, 27 de julho de 2018. Custas: 1293,6 VRC- R\$ 249,66.

Registradora

SEGUE