

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

34.158

ficha

1

São Paulo, 16 de novembro de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 3 da quadra 27 do Jardim =
Consórcio, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 3 m em re-
ta de frente para a Rua Gaspar Colaço Vilela, antiga Rua 11, =
mais 5 m em curva na confluência com a Rua Pedro Rendon, an-
tiga Rua 14, e mais 30,60 m em reta de frente para a referida =
Rua Pedro Rendon; de um lado confinando com o lote 4, mede 25
m, e de outro lado confinando com os lotes 1, 2 e 13, mede =
27,50 m, com a área de 374 m2.- Contribuinte:- 120.098.0009-4

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, com sede =
n/ Capital, (CGC. 61.622.437/0001).-

REGISTRO ANTERIOR:- 44.913 d/ Registro.-

LOTEAMENTO:- 102.-

Luiz Carlos

LUIS CARLOS, Oficial Meier

R.1/34.158:- Por escr. de 28/02/75, do 21º Cart. de Notas d/=
Capital, (liv. 375-EBP, fls. 25), reti-ratificada por outra =
de 22/08/77, (liv. 631-EBP, fls. 19) das mesmas Notas, o imó-
vel foi vendido a BRUNO VALDIR DOS SANTOS, também conhecido =
como BRUNO WALDIR DOS SANTOS, (R.G. 8.907.180), gráfico e s/
mulher BENEDITA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA SANTOS, do lar, (RG
5.629.099), ambos com o CIC 302.429.918-00, brasileiros, dom.
n/ Capital, por Cr.\$635,00, em cumprimento ao compromisso de
venda e compra de 20/01/66.-

Data da matrícula.

Vilma Calabi

VILMA CALABI - Escr. Autoriz.

R.2/34.158:- No terreno foi construído um prédio sob nº 28 e
34 da Rua Pedro Rendon, antiga Rua 14, nos termos da escr. re

"continua no verso"

matrícula

34.158

ficha

1

verso

ferida no R.1, e conforme comprova o aviso recibo nº 093.041 expedido no exercício de 1.977, pela PMSP.

Data da matrícula.

VILMA CALEMI - Escr. Autoria.

R.3/34.158:- Por escr. de 28/02/75, do 21º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 376-EBP, fls. 25), reti-ratificada por outra de 22/08/77, (liv. 631-EBP, fls. 109), das mesmas Notas, foi instituído o usufruto vitalício do imóvel a GEORGINA DA LUZ SANTOS, (R.ª. p/ Estrang. 123.404, RE. 10.907 e CIC sob nº = 302.429.918-00-dependente), portuguesa, do lar, viúva, dom. = n/ Capital, por Cr.\$58.674,00.-

Data da matrícula.

VILMA CALEMI - Escr. Autoria.

Av.4/34.158:- Da escr. de 23/07/80, do Cart. de Notas de Santo Amaro d/ Capital, (liv. 125 ex. fls. 34vº), verifica-se que BRUNO VALUIR = DOS SANTOS e s/mulher, possuem atualmente o CIC 874.045.758-34 e GEORGINA DA LUZ SANTOS possui o atual nº 007.637.458-04.-

Data:- 05 de agosto de 1.980.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

R.5/34.158:- Pela escr. referida na Av.4, os proprietários da nua = propriedade, juntamente com a proprietária do usufruto, VENDERAM o = imóvel a ELBIO ANTONIO DA SILVEIRA, (R.G. 7.183.835 e CIC sob o nº = 473.051.348-72), brasileiro, motorista, casado com EUNICE DE URSA = SILVEIRA, dom. n/ Capital, por Cr.\$800.000,00.-

Data:- 05 de agosto de 1.980.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Av.6/34.158:- Da escritura de 09 de setembro de 1982, do Cartório de Notas de Favelheiros, desta Capital, (livro 95, fls. 135), e das Certidões Municipais nºs 078.576 de 13 de julho de 1982 e nº 118.909 de 08 de outubro de 1982, verifica-se que o prédio sob nºs 28 e 34, da Rua Pedro Rendon, corresponde aos atuais nºs 28, 30, 32, 34 e 36.-

Data:- 30 de dezembro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

"continua na ficha 2"

matrícula

34.158

ficha

2

Continuação

R.7/34.158:- Por escritura de 09 de setembro de 1982, do Cartório de Notas de Parelheiros, desta Capital, (livro 95, fls. 135), os proprietários: ELBIO ANTONIO DA SILVEIRA, já qualificado e sua mulher EUNICE DE URSULA SILVEIRA, (RG. 4.173.041), do lar, brasileira, (CIC em comum com o marido), domiciliada nesta Capital, VENDERAM o imóvel, a JOAQUIM MARTINHO, (RG. 472.065, CIC 010.658.078-72), brasileiro, comerciante, casado com DEOLINDA DE ASCENÇÃO MARTINHO, domiciliado nesta Capital, por Cr.\$6.000.000,00.-
Data:- 30 de dezembro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.8/34.158:- Por escritura de 30 de dezembro de 1982, do Cartório de Notas de Parelheiros, desta Capital, livro 99 folhas 152, JOAQUIM MARTINHO (RG.472.065) comerciante, e sua mulher DEOLINDA DE ASCENÇÃO MARTINHO (RG.800.312) do lar, CIC. em comum 010.658.078-72, brasileiros, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel a NOVA ESTÉTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC. nº 50.899.145/0001-44, pelo valor de R\$6.000.000.-
Data:- 19 de março de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.9/34.158:- Por escritura de 30/12/85 do Serviço Notarial do Distrito de Parelheiros, desta Capital, livro 130, fls. 183, apresentada a registro por certidão de 06/03/98, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.998 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 241,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.
Data:- 23 de março de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/34.158:- Pela escritura referida na Av.9, NOVA ESTÉTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Dr. Armando da Silva Prado, nº 398, Santo Amaro, inscrita no CGC/MF sob o nº 50.899.145/0001-44, vendeu o imóvel a ALBERTO PALOS MARTINHO, RG nº 3.045.961-SP, professor, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ILKA FERREIRA SENISE MARTINHO, RG nº 3.641.415-SP, professora, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 135.561.858-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Armando da Silva Prado, nº 398, Jardim Bélgica, Santo Amaro, pelo preço de Cr\$ 68.500.000.
Data:- 23 de março de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

34.158

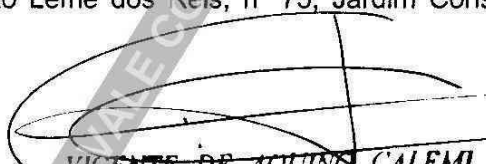
ficha

02

Verso

R.11/34.158:- Por escritura de 18 de maio de 2000, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.449, fls. 393, **ALBERTO PALOS MARTINHO**, RG nº 3.045.961-SSP/SP e CPF nº 135.561.858-49, professor, e sua mulher **ILKA FERREIRA SENISE MARTINHO**, RG nº 3.641.415-SSP/SP e CPF nº 023.119.973-31, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tombadouro, nº 225, venderam o imóvel a **ORIVALDO ÁLVARES PÉRICO**, RG nº 12.473.528-SSP/SP e CPF nº 991.119.268-72, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RUTH SENEN RIBEIRO PÉRICO**, RG nº 9.696.193-4-SSP/SP e CPF nº 883.186.648-68, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aleixo Leme dos Reis, nº 75, Jardim Consórcio, pelo preço de R\$ 67.000,00.

Data:- 05 de junho de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/34.158:- PARTILHA (Prenotação nº 1.136.069 - 16/12/2015)

Pela carta de sentença de 26 de novembro de 2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 4000231-96.2013.8.26.0003) da ação de divórcio consensual - Dissolução, requerida por **RUTH SENEN RIBEIRO PERICO** que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja **RUTH SENEN RIBEIRO**, RG nº 9.696.193-4-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 883.186.648-68, brasileira, vendedora autônoma, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida General Valdomiro de Lima, nº 399, Jabaquara; e **ORIVALDO ALVARES PERICO**, RG nº 12.473.528-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 991.119.268-72, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aleixo Leme dos Reis, nº 75, Jardim Consórcio, homologada por sentença de 12 de agosto de 2015, transitada em julgado, o imóvel ficou pertencendo exclusivamente a ORIVALDO ALVARES PERICO, já qualificado, pelo valor estimativo de R\$364.997,00.

Data: 22 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: FB691D45A0294A3503E0BED02445745D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/34.158: PENHORA (Prenotação 1.271.667 - 12/07/2019)

Pela certidão de 12 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de

Continua na ficha 03

matricula

34.158

ficha

03

Continuação

São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0014721-21.2018.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **RUTH SENEN RIBEIRO**, CPF/MF nº 883.186.648-68, em face de **ORIVALDO ALVARES PERICO**, CPF/MF nº 991.119.268-72, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$505.369,62, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES: 10111645824

Hash: 70E294F5967F693D04260A622D736D57

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)