

MATRÍCULA

33.966

FICHA

01

Santos, 28

de

março

de 1994

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO n.º 82, localizado no 8.º andar ou 9.º pavimento do prédio denominado "RESIDENCIAL QUELUZ", que recebeu o número 570 da avenida Dr. Bernardino de Campos, contendo: 03 dormitórios, sendo um suíte e um com terraço, sala em "L", banheiro, hall, corredor, cozinha, despensa, quarto e WC. de empregada e área de serviço com tanque, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, elevador e apartamento tipo 3, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o apartamento tipo 1 e nos fundos com a área de recuo fronteira à avenida Bernardino de Campos; tendo uma área útil de 160,78 metros quadrados, área vinculada de garagem de 28,98 metros quadrados, área comum de 42,8344 metros quadrados, área total de 232,5944 metros quadrados; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,7254% do todo. - E de propriedade exclusiva deste apartamento e ao mesmo fica vinculada, a GARAGEM DUPLA FECHADA no. 82, sita no andar térreo, que confronta na frente com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado direito com a garagem fechada n.º 72; do lado esquerdo com a garagem no. 12, e nos fundos com as garagens ns. 31 e 41. - O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no. 02, na Matrícula no. 29.917, deste cartório. - Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 65.015.048.030. - **PROPRIETÁRIA:** QUELUZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma com sede em Santos, à Praça da República no. 52, Conjuntos 101/103, inscrita no CGC. sob no. 46.205.886/0001-00. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob no. 29.917, em 03 de julho de 1.994, neste Cartório. - Santos, 28 de março de 1.994.

Renato de Araújo - Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 33.966. -
DATA:- 28 de março de 1.994

Pela escritura de 28 de dezembro de 1.993, lavrada no 9.º Cartório de Notas de Santos-SP, Lv. 553, fls. 363, à proprietária QUELUZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$ 520.000,00 - (Valor Venal CR\$ 49.649.849,75), à LIBANO AUGUSTO CARRASCO, construtor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com GLORIA DA ASSUNÇÃO MENDES CARRASCO, do lar, ambos portugueses, portadores dos RNE. ns. W-324989-K e W-324988-M, inscritos no CPF. n.º 130.132.388-87, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Bernardino de Campos n.º 570, apto 82.

REGISTRADO POR: *João Antônio de Almeida* escrevente autorizado.

R. 02 - M. 33.966.-
DATA:- 19 de novembro de 2.010

Pela escritura de 18 de agosto de 2.010, lavrada no 8.º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 329, fls. 282/285, os proprietários LIBANO AUGUSTO CARRASCO e sua mulher GLORIA DA ASSUNÇÃO MENDES CARRASCO, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Dr. Bernardino de Campos n.º 570, apto 71, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00 - (Valor Venal R\$ 202.743,08), a ANDRÉ MOURA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. n.º 32.766.279-7-SSP/SP, e inscrito no CPF. sob n.º 331.034.058-98, e PRISCILA MOURA E SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. n.º 33.370.709-6-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 343.705.428-71, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Dr. Bernardino de Campos n.º 570, apto 81.-----

REGISTRO

33.966

FICHA

01

REGISTRADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto-----

R. 03 - M. 33.966.-

DATA:- 19 de agosto de 2.011

Pela escritura de 15 de agosto de 2.011, lavrada no 7º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 653, fls. 142/143, o proprietário **ANDRE MOURA E SILVA**, solteiro, maior, residente e domiciliado em Santos - SP., na Avenida Dr. Bernardino de Campos nº. 570, aptº. 82, anteriormente qualificado, **VENDEU 50% do imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 55.000,00 - (Valor Venal R\$ 133.546,83), a **PRISCILA MOURA E SILVA**, solteira, maior, residente e domiciliada em Santos - SP., na Avenida Dr. Bernardino de Campos nº. 570, aptº. 82, anteriormente qualificada. Com a presente venda, a adquirente torna-se proprietária da totalidade do imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto-----

AV. 04 - M. 33.966 - DATA:- 17 de fevereiro de 2.021

Ref. Prenotação nº. 232.570, de 10 de fevereiro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 08 de fevereiro de 2.021, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Vicente - SP., e requerimento de 04 de fevereiro de 2.021, passado em Santos - SP., procedo esta averbação nos termos do Artigo 828 do Código do Processo Civil, para ficar constando que, foi distribuída no dia 21 de dezembro de 2.020 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel** (Processo nº. 1011581-73.2020.8.26.0590), tendo como exequente: **ANTONIO DEMETRIO BASSILI**, inscrito no CPF. sob nº. 301.761.157-49; e, como executadas: **PRISCILA MOURA E SILVA**, inscrita no CPF. sob nº. 343.705.428-71; e, **PRISCILA MOURA E SILVA - ROUPAS ME.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 07.637.043/0001-21, cujo valor da causa é R\$ 64.454,80.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial-----

AV. 05 - M. 33.966 - DATA:- 07 de junho de 2.021

Ref. Prenotação nº. 234.674, de 19 de maio de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 18 de maio de 2.021 as 18:42:16, pelo Juízo do 1º. Ofício Cível da Comarca de São Vicente - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1011581-73.2020.8.26.0590), tendo como exequente **ANTONIO DEMETRIO BASSILI**, inscrito no CPF. sob nº. 301.761.157-49, e como executados **PRISCILA MOURA E SILVA**, inscrita no CPF. sob nº. 343.705.428-71; e **PRISCILA MOURA E SILVA - ROUPAS - ME.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 07.637.043/0001-21, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 23 de abril de 2.021, pelo valor de R\$ 81.490,68. Sendo nomeada como depositária **PRISCILA MOURA E SILVA**.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto-----