

matrícula

335.093

ficha

01

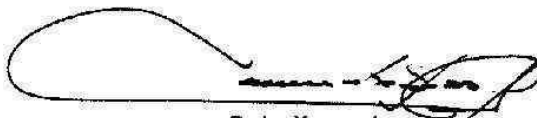
São Paulo, 20 de julho de 2005.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 34, do tipo "2", localizado no 3º andar da TORRE "A", do BLOCO 1 - EDIFÍCIO ANDORINHA, integrante do empreendimento denominado "MORADA DOS PÁSSAROS", situado na Rua Curiá, nº 540, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 46,980m², a área de uso comum real de divisão não proporcional de 10,060m², referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado ao nível do pavimento térreo do conjunto, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, sujeito ao auxílio de manobrista, e a área comum real de divisão proporcional de 28,940m², perfazendo a área real total de 85,980m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3646% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 261 na matrícula nº 167.189.

CONTRIBUINTE:- 162.001.0024-0, em área maior.

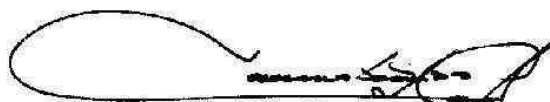
PROPRIETÁRIA:- YUNES PARTICIPAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.479.283/0001-94, com sede nesta Capital, na Avenida Alexandre Mackenzie, nº 619, Jaguaré.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.167.189, feito em 24/08/2000, deste Serviço Registral.



Pedro Yamanaka
Escrevente Substituto

Av.1/335.093 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.



Pedro Yamanaka
Escrevente Substituto

R.2/335.093:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 08 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, YUNES PARTICIPAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA., já qualificada, representada por sua procuradora Solidi Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.513.549/0001-22, vendeu o imóvel a ELIANA SANTOS DE LIRA MARASCO, portadora da carteira de identidade RG nº 204452983-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 267.451.068-41, brasileira, viúva, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Curiá, nº 540, Bloco B, apto 34, Jardim Sabará, pelo preço de R\$130.000,00, sendo R\$109.684,78 com recursos próprios dos adquirentes e

- Continua no verso -

matrícula

335.093

ficha

01

verso

R\$20.315,22 referentes à utilização do FGTS, com a interveniência do agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.
Data:- 04 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.3/335.093:- PENHORA

Pela certidão de 05 de dezembro de 2012, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0259006-36.2009.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DOS PASSAROS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.657.201/0001-05, em face de JOSÉ CARLOS PINEIRO, inscrito no CPF/MF sob o nº 083.946.818-08, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$17.227,01, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão a decisão proferida em 30/08/2012, às fls. 125, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução.
Data:- 11 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.4/335.093:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.146.499 - 14/04/2016)

Pela escritura lavrada em 11 de abril de 2016, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3574, páginas 351/355, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 162.001.0329-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/04/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 19 de abril de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por:
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: 39343768ADC016D0ECC2415B22FC769F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

matrícula

335.093

ficha

02

Continuação

R.5/335.093:- PERMUTA (Prenotação nº 1.146.499 - 14/04/2016)

Pela escritura lavrada em 11 de abril de 2016, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3574, páginas 351/355, **ELIANA SANTOS DE LIRA MARASCO**, viúva, já qualificada, **transmitiu o imóvel a título de permuta a YUNES PARTICIPAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.479.283/0001-94, com sede nesta Capital, na Rua Maestro Cardim, nº 1.251, 2º andar, conjunto 21, Liberdade, pelo valor de R\$130.000,00. O outro imóvel da presente permuta é objeto da matrícula nº 335.128 deste Serviço Registral.

Data: 19 de abril de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 39343768ADC016D0ECC2415B22FC769F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)