

matricula

fiche

30353

01

Guaruiá.

12 de

maio

da 18 82

Imóvel:- APARTAMENTO Nº 24, tipo "A", localizado no 2º andar ou 3º pavimento do prédio nº 275 da Rua sem Denominação, com entrada pelo Módulo "D", integrante do Conjunto Habitacional Santo Amaro I, no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá, com a área útil de 56,41ms², a área comum de 24,34ms², perfazendo a -// área total construída de 80,75ms², pertencendo-lhe a fração ideal - de terreno de 0,416667%, correspondente a 49,0773ms², confrontando/ pela frente onde tem sua entrada, com o hall de circulação, escada/ e área livre entre as alas do prédio, pelo lado direito com o aparta- mento de final "2", pelo lado esquerdo com a área de recuo do pre- dió em relação ao jardim, e nos fundos com a área de recuo deste -/ prédio em relação ao prédio nº 305.

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE VICENTE DE CARVALHO, com sede em Vicente de Carvalho, à Avenida Thiago Ferreira nº 673, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 48.680.466/0001-01.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 24.501 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

Av. 1/ 30.353

12 de Maio de 1.982

Certifico que sôbre o imóvel acima, pesa o ônus de hipotecas registradas sob nrs 2 e 5 na matrícula 17.197, a favor da Associação de Poupança e Emprestimo da Família Paulista, Certifico mais que conforme Av.3 e Av.6 na matrícula 17.197 e Av.5 na matrícula 24.501 a Associação de Poupança e Emprestimo da Família Paulista, deu em caução seus direitos creditórios decorrentes das hipotecas supra mencionadas ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO- BNH- averbado por.-:-:-:-:-
[Assinatura] escrevente autorizado.

R. 277 30.353

12 de Maio de 1.982

Por Instrumento Particular de 30 de maio de 1.981, com força de es-
critura publica, de acordo com artº 1º da lei 5049/66, a proprietaria
acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a, ALBERTO ALVES
industrial, portador do RG nº 1.791.082 e sua mulher MARIA PIMENTEL
ALVES, do lar portadora da cedula de identidade nº 10.929.176, ambos
brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 26 de feve-
reiro de 1.949, ele inscrito no C.P.F nº 002.577.101-91, ela sua de-
pendente, residentes e domiciliados em Santos, Estado de São Paulo
à Av. Aronso Pena nº 740, pelo preço de R\$ 1.247.313,17. Registrado p/
por. *[assinatura]* escrevente autorizado.

Av. 3/030.353

12 de Maio de 1.982

Por instrumento Particular de 30 de maio de 1.981, acima mencionado os proprietários acima qualificados, subrogaram-se na obrigação do pagamento da dívida objeto do R.2 e 5 na matrícula 17.197, certificada no Av.1 acima no valor de R\$ 1.247.313,17, equivalente a 1.420,8-5660 UPC's, apurado em 30/05/81, para pagamento em 300 prestações -// mensais, a taxa de juros nominal de 8,6% a.a. e taxa efetiva de 8,94-8% a.a., sendo o valor da 1ª prestação de R\$ 12.407,00 com vencimento em 30/06/81, na forma do título e demais condições. averbado por escrevente autorizado.

continua no verso

01

УДК 62-50

12 de Maio de 1.982

Por Instrumento Particular de 30 de maio de 1.981, acima mencionado,
é feita a presente averbação, para ficar constando que continua em -
vigor a caução objeto do Av3 e 6 na matrícula 17.197 e Av.5 na matri-
cula 24.501, certificada no Av.1 acima. averbado por ---:---:---:---:
 escrevente autorizado.

14 de abril de 1992

Por Instrumento Particular datado de 16 de outubro de 1990, com força de escritura pública de acordo com o Artigo 1º da Lei 5049 e do Artigo 26 do Decreto Lei 70/66, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa nº 61/63, inscrita no CGC/MF, sob nº 58.239.831/0001-09, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Santos-SP., à Rua João Pessoa, 63, inscrita no CGC/MF sob número / 53.146.221/0001-39. - Averbado por: _____ Escrevente autorizado.

14 de abril de 1992

Pelo mesmo Instrumento Particular datado de 16 de outubro de 1990, acima mencionado, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que continua em vigor a caução que pesa sobre os direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa / sobre o imóvel objeto da presente matrícula a favor da CEF - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de sucessora do BNH - Banco Nacional de Habitação, nos termos do Decreto Lei 2291/86. Averbado por _____ Escrivente autorizado. *[Assinatura]*

14 de abril de 1992

Por Instrumento Particular datado de 16 de outubro de 1990, com força de escritura pública, de acordo com o Artigo 1º da lei 5.049/66, a FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, acima qualificada, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula/ a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34/ em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de Cr\$1.687.942,82. - -
Averbado por: _____ Escrivente autorizado. *du*

21 de julho de 1992

Por Instrumento Particular datado de 16 de outubro de 1990, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos do Decreto-lei nº 2291/86, autorizou o cancelamento da caução sobre os direitos creditórios decorrentes da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento parcial da Av.01 e total da Av.04 e Av.06 desta matrícula.- Averbado por _____ escrevente autorizado.- *de*

23 de setembro de 2004

Por instrumento particular datado de 19 de setembro de 2001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$59.327,46, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto das Avs. 01 e 03 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial