MATRÍCULA N.° 30.219 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 01

LIVRO N.° 2 | DATA 04/10/2013

30.219

MATRÍCULA N.°

IMÓVEL: **FAZENDA SÃO PEDRO**, com a **área de 470,3255 ha.**, designada como **GLEBA A**, situada na zona rural deste município e comarca de São Pedro, com a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AKD-P-2387**, de coordenadas **N 7.496.566,49m e E 197.399,26m**; ponto este localizado nas águas do **Córrego sem denominação**; deste, segue a montante pela margem com os seguintes azimutes e distâncias: **105°21'37"** e **14,80m** até o vértice **AKD-P-2388**, de coordenadas **N 7.496.562,57m e E 197.413,53m**; **104°59'49"** e **16,35m** até o vértice **AKD-P-2389**, de coordenadas **N 7.496.558,34m e E 197.429,32m**; **128°45'37"** e **14,25m** até o vértice **AKD-P-2390**, de coordenadas **N 7.496.549,42m e E 197.440,43m**; **95°20'31"** e **15,47m** até o vértice **AKD-P-2391**, de coordenadas **N 7.496.547,98m e E 197.455,83m**; **117°55'44"** e **15,97m** até o vértice **AKD-P-2392**, de coordenadas **N 7.496.540,50m e E 197.469,94m**; **133°39'36"** e **9,68m** até o vértice **AKD-P-2393**, de coordenadas **N 7.496.533,82m e E 197.476,94m**; **152°08'27"** e **11,68m** até o vértice **AKD-P-2394**, de coordenadas **N 7.496.523,49m e E 197.482,40m**; **102°53'31"** e **14,21m** até o vértice **AKD-P-2395**, de coordenadas **N 7.496.520,32m e E 197.496,25m**; **108°14'12"** e **10,96m** até o vértice **AKD-P-2396**, de coordenadas **N 7.496.516,89m e E 197.506,66m**; **103°17'20"** e **13,57m** até o vértice **AKD-P-2397**, de coordenadas **N 7.496.513,77m e E 197.519,87m**; **64°15'02"** e **11,62m** até o vértice **AKD-P-2398**, de coordenadas **N 7.496.518,82m e E 197.530,34m**; **67°28'54"** e **11,28m** até o vértice **AKD-P-2399**, de coordenadas **N 7.496.523,14m e E 197.540,76m**; **98°41'06"** e **11,39m** até o vértice **AKD-P-2400**, de coordenadas **N 7.496.521,42m e E 197.552,02m**; **132°53'44"** e **10,78m** até o vértice **AKD-P-2401**, de coordenadas **N 7.496.514,08m e E 197.559,92m**; **153°52'04"** e **15,98m** até o vértice **AKD-P-2402**, de coordenadas **N 7.496.499,73m e E 197.566,96m**; **109°55'26"** e **22,27m** até o vértice **AKD-P-2403**, de coordenadas **N 7.496.492,14m e E 197.587,90m**; **82°42'54"** e **19,56m** até o vértice **AKD-P-2404**, de coordenadas **N 7.496.494,62m e E 197.607,30m**; **58°13'07"** e **12,74m** até o vértice **AKD-P-2405**, de coordenadas **N 7.496.501,33m e E 197.618,13m**; **100°04'03"** e **13,39m** até o vértice **AKD-P-2406**, de coordenadas **N 7.496.498,99m e E 197.631,31m**; **123°57'29"** e **10,08m** até o vértice **AKD-P-2407**, de coordenadas **N 7.496.493,36m e E 197.639,67m**; **111°36'22"** e **22,87m** até o vértice **AKD-P-2408**, de coordenadas **N 7.496.484,94m e E 197.660,93m**; **102°23'32"** e **20,46m** até o vértice **AKD-P-2409**, de coordenadas **N 7.496.480,55m e E 197.680,91m**; **82°38'35"** e **44,12m** até o vértice **AKD-P-2410**, de coordenadas **N 7.496.486,20m e E 197.724,67m**; **104°14'57"** e **21,53m** até o vértice **AKD-P-2411**, de coordenadas **N 7.496.480,90m e E 197.745,54m**; **109°30'39"** e **25,60m** até o vértice **AKD-P-2412**, de coordenadas **N 7.496.472,35m e E 197.769,67m**; **99°34'06"** e **29,36m** até o vértice **AKD-P-2413**, de coordenadas **N 7.496.467,47m e E 197.798,62m**; **92°27'47"** e **17,92m** até o vértice **AKD-P-2414**, de coordenadas **N 7.496.466,70m e E 197.816,52m**; **91°07'15"** e **14,31m** até o vértice **AKD-P-2415**, de coordenadas **N 7.496.466,42m e E 197.830,83m**; **85°53'05"** e **17,84m** até o vértice **AKD-P-2416**, de coordenadas **N 7.496.467,70m e E 197.848,62m**; **97°40'47"** e **16,91m** até o vértice **AKD-P-2417**, de coordenadas **N 7.496.465,44m e E 197.865,38m**; **99°56'17"** e **14,25m** até o vértice **AKD-P-2418**, de coordenadas **N 7.496.462,98m e E 197.879,42m**; **111°11'41"** e **14,38m** até o vértice **AKD-P-2419**, de coordenadas **N 7.496.457,78m e E 197.892,83m**; **107°36'45"** e **13,88m** até o vértice **AKD-P-2420**, de coordenadas **N 7.496.453,58m e E 197.906,06m**; **117°44'42"** e **13,68m** até o vértice **AKD-P-2421**, de coordenadas **N 7.496.447,21m e E 197.918,17m**; **107°55'13"** e **12,67m** até o vértice **AKD-P-2422**, de coordenadas **N 7.496.443,31m e E 197.930,23m**; **107°48'21"** e **13,54m** até o vértice **AKD-P-2423**, de coordenadas **N 7.496.439,17m e E**

********** (SEGUE NO VERSO) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

197.943,12m; 115°04'58" e 14,70m até o vértice AKD-P-2424, de coordenadas N 7.496.432,94m e E 197.956,43m; 100°29'29" e 8,51m até o vértice AKD-P-2425, de coordenadas N 7.496.431,39m e E 197.964,80m; 109°52'38" e 11,56m até o vértice AKD-P-2426, de coordenadas N 7.496.427,46m e E 197.975,67m; 113°51'54" e 12,53m até o vértice AKD-P-2427, de coordenadas N 7.496.422,39m e E 197.987,13m; 102°42'24" e 15,37m até o vértice AKD-P-2428, de coordenadas N 7.496.419,01m e E 198.002,12m; 55°39'18" e 7,76m até o vértice AKD-P-2429, de coordenadas N 7.496.423,39m e E 198.008,53m; 113°35'04" e 5,85m até o vértice AKD-P-2430, de coordenadas N 7.496.421,05m e E 198.013,89m; 55°22'50" e 9,58m até o vértice AKD-P-2431, de coordenadas N 7.496.426,49m e E 198.021,77m; 101°44'04" e 6,88m até o vértice AKD-P-2432, de coordenadas N 7.496.425,09m e E 198.028,51m; 65°07'44" e 10,44m até o vértice AKD-P-2433, de coordenadas N 7.496.429,48m e E 198.037,98m; 51°02'39" e 13,90m até o vértice AKD-P-2434, de coordenadas N 7.496.438,22m e E 198.048,79m; 70°33'21" e 7,90m até o vértice AKD-P-2435, de coordenadas N 7.496.440,85m e E 198.056,24m; 86°21'36" e 12,92m até o vértice AKD-P-2436, de coordenadas N 7.496.441,67m e E 198.069,13m; 89°05'28" e 16,39m até o vértice AKD-P-2437, de coordenadas N 7.496.441,93m e E 198.085,52m; 99°40'13" e 16,31m até o vértice AKD-P-2438, de coordenadas N 7.496.439,19m e E 198.101,60m; 106°58'26" e 17,98m até o vértice AKD-P-2439, de coordenadas N 7.496.433,94m e E 198.118,80m; 110°31'28" e 14,92m até o vértice AKD-P-2440, de coordenadas N 7.496.428,71m e E 198.132,77m; 86°51'13" e 12,39m até o vértice AKD-P-2441, de coordenadas N 7.496.429,39m e E 198.145,14m; 59°06'38" e 9,25m até o vértice AKD-P-2442, de coordenadas N 7.496.434,14m e E 198.153,08m; 103°05'09" e 8,48m até o vértice AKD-P-2443, de coordenadas N 7.496.432,22m e E 198.161,34m; 133°50'02" e 15,98m até o vértice AKD-P-2444, de coordenadas N 7.496.421,15m e E 198.172,87m; 111°24'37" e 19,31m até o vértice AKD-P-2445, de coordenadas N 7.496.414,10m e E 198.190,85m; 84°08'26" e 16,85m até o vértice AKD-P-2446, de coordenadas N 7.496.415,82m e E 198.207,61m; 107°52'14" e 23,43m até o vértice AKD-P-2447, de coordenadas N 7.496.408,63m e E 198.229,91m; 80°07'19" e 19,94m até o vértice AKD-P-2448, de coordenadas N 7.496.412,05m e E 198.249,55m; 68°31'46" e 14,15m até o vértice AKD-P-2449, de coordenadas N 7.496.417,23m e E 198.262,72m; 61°00'57" e 11,87m até o vértice AKD-P-2450, de coordenadas N 7.496.422,98m e E 198.273,10m; 75°28'53" e 10,37m até o vértice AKD-P-2451, de coordenadas N 496.425,58m e E 198.283,14m; 100°14'03" e 11,59m até o vértice AKD-P-2452, de coordenadas N 7.496.423,52m e E 198.294,55m; 106°01'51" e 15,68m até o vértice AKD-P-2453, de coordenadas N 7.496.419,19m e E 198.309,62m; 109°36'18" e 15,02m até o vértice AKD-P-2454, de coordenadas N 7.496.414,15m e E 198.323,77m; 99°27'17" e 12,48m até o vértice AKD-P-2455, de coordenadas N 7.496.412,10m e E 198.336,08m; 99°46'57" e 15,01m até o vértice AKD-P-2456, de coordenadas N 7.496.409,55m e E 198.350,87m; 111°09'23" e 14,19m até o vértice AKD-P-2457, de coordenadas N 7.496.404,43m e E 198.364,10m; 102°04'46" e 10,51m até o vértice AKD-P-2458, de coordenadas N 7.496.402,23m e E 198.374,38m; 67°24'29" e 11,04m até o vértice AKD-P-2459, de coordenadas N 7.496.406,47m e E 198.384,57m; 88°13'28" e 12,59m até o vértice AKD-P-2460, de coordenadas N 7.496.406,86m e E 198.397,15m; 91°32'04" e 12,32m até o vértice AKD-P-2461, de coordenadas N 7.496.406,53m e E 198.409,47m; 97°23'18" e 13,76m até o vértice AKD-P-2462, de coordenadas N 7.496.404,76m e E 198.423,12m; 100°19'39" e 13,61m até o vértice AKD-P-2463, de coordenadas N 7.496.402,32m e E 198.436,51m; 106°11'29" e 8,00m até o vértice AKD-P-2464, de coordenadas N 7.496.400,09m e E 198.444,19m; 107°54'24" e 12,00m até o vértice AKD-P-2465, de coordenadas N 7.496.396,40m e E 198.455,61m; 106°05'53" e 13,42m até o vértice AKD-P-2466, de coordenadas N 7.496.392,68m e E 198.468,50m; 114°17'42" e 12,42m até o vértice AKD-P-2467, de coordenadas N 7.496.387,57m e E 198.479,82m; 122°35'51" e 8,00m até o vértice AKD-P-2468, de coordenadas N 7.496.383,26m e E 198.486,56m; 133°33'29" e 9,27m até o vértice AKD-P-2469, de coordenadas N 7.496.376,87m e E 198.493,28m; 141°27'05" e 7,24m até o vértice AKD-P-2470, de coordenadas N 7.496.371,21m e E 198.497,79m;

********** (SEGUE NA FOLHA 02) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

30.219 MATRÍCULA N.°

140°28'48" e 8,22m até o vértice **AKD-P-2471**, de coordenadas **N 7.496.364,87m e E 198.503,02m**; 109°09'44" e 8,47m até o vértice **AKD-P-2472**, de coordenadas **N 7.496.362,09m e E 198.511,02m**; 104°08'08" e 14,00m até o vértice **AKD-P-2473**, de coordenadas **N 7.496.358,67m e E 198.524,60m**; 100°06'25" e 11,40m até o vértice **AKD-P-2474**, de coordenadas **N 7.496.356,67m e E 198.535,82m**; 101°32'43" e 19,59m até o vértice **AKD-P-2475**, de coordenadas **N 7.496.352,75m e E 198.555,01m**; 120°58'42" e 20,40m até o vértice **AKD-P-2476**, de coordenadas **N 7.496.342,25m e E 198.572,50m**; 114°17'35" e 17,60m até o vértice **AKD-P-2477**, de coordenadas **N 7.496.335,01m e E 198.588,54m**; 113°45'58" e 41,49m até o vértice **AKD-M-1915**, de coordenadas **N 7.496.318,29m e E 198.626,51m**; ponto este localizado na cerca de divisa do imóvel da **matrícula 9.239**; deste, segue confrontando com o imóvel da **matrícula 9.239**, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°56'30" e 133,54m até o vértice **AKD-M 1916**, de coordenadas **N 7.496.270,56m e E 198.751,23m**; 98°21'57" e 28,87m até o vértice **AKD-M-1917**, de coordenadas **N 7.496.266,36m e E 198.779,79m**; 98°25'03" e 8,74m até o vértice **AKD-M-1918**, de coordenadas **N 7.496.265,08m e E 198.788,44m**; 84°55'05" e 21,68m até o vértice **AKD-M-1919**, de coordenadas **N 7.496.267,00m e E 198.810,03m**; 71°29'32" e 69,56m até o vértice **AKD-M-1920**, de coordenadas **N 7.496.289,08m e E 198.875,99m**; 52°54'26" e 76,59m até o vértice **AKD-M-1921**, de coordenadas **N 7.496.335,27m e E 198.937,08m**; 53°50'43" e 112,16m até o vértice **AKD-M-1922**, de coordenadas **N 7.496.401,44m e E 199.027,64m**; 65°52'29" e 32,88m até o vértice **AKD-M-1923**, de coordenadas **N 7.496.414,88m e E 199.057,65m**; 72°25'19" e 31,29m até o vértice **AKD-M-1924**, de coordenadas **N 7.496.424,33m e E 199.087,48m**; ponto este localizado no cruzamento da cerca de divisa do imóvel da **matrícula 9.239** com a **faixa de domínio da Estrada Municipal SPR 461**; deste, segue pela **faixa de domínio da Estrada Municipal SPR 461**, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°44'20" e 45,51m até o vértice **AKD-O-0757**, de coordenadas **N 7.496.392,57m e E 199.054,89m**; 209°08'09" e 131,41m até o vértice **AKD-O-0758**, de coordenadas **N 7.496.277,79m e E 198.990,91m**; 225°59'02" e 118,20m até o vértice **AKD-O-0759**, de coordenadas **N 7.496.195,66m e E 198.905,91m**; 221°07'26" e 95,50m até o vértice **AKD-O-0760**, de coordenadas **N 7.496.123,72m e E 198.843,10m**; 207°48'19" e 76,04m até o vértice **AKD-O-0761**, de coordenadas **N 7.496.056,46m e E 198.807,63m**; 214°04'38" e 61,98m até o vértice **AKD-O-0762**, de coordenadas **N 7.496.005,12m e E 198.772,90m**; 205°17'39" e 69,77m até o vértice **AKD-O-0763**, de coordenadas **N 7.495.942,04m e E 198.743,09m**; 187°44'09" e 106,46m até o vértice **AKD-O-0764**, de coordenadas **N 7.495.836,55m e E 198.728,76m**; 191°53'02" e 56,57m até o vértice **AKD-O-0765**, de coordenadas **N 7.495.781,19m e E 198.717,11m**; 197°25'16" e 31,63m até o vértice **AKD-O-0766**, de coordenadas **N 7.495.751,01m e E 198.707,64m**; 212°06'12" e 58,29m até o vértice **AKD-O-0767**, de coordenadas **N 7.495.701,63m e E 198.676,66m**; 219°30'14" e 195,20m até o vértice **AKD-O-0768**, de coordenadas **N 7.495.551,02m e E 198.552,49m**; 216°41'34" e 62,74m até o vértice **AKD-O-0769**, de coordenadas **N 7.495.500,71m e E 198.515,00m**; 225°29'48" e 45,68m até o vértice **AKD-O-0770**, de coordenadas **N 7.495.468,69m e E 198.482,42m**; 235°10'52" e 71,81m até o vértice **AKD-O-0771**, de coordenadas **N 7.495.427,69m e E 198.423,47m**; 246°30'14" e 44,27m até o vértice **AKD-O-0772**, de coordenadas **N 7.495.410,04m e E 198.382,87m**; 260°42'00" e 234,28m até o vértice **AKD-O-0773**, de coordenadas **N 7.495.372,18m e E 198.151,67m**; 252°20'54" e 90,92m até o vértice **AKD-O-0774**, de coordenadas **N 7.495.344,61m e E 198.065,03m**; 255°05'57" e 125,53m até o vértice **AKD-O-0775**, de coordenadas **N 7.495.312,33m e E**

********** (SEGUE NO VERSO) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

197.943,72m; 254°34'08" e 63,36m até o vértice AKD-O-0776, de coordenadas N 7.495.295,47m e E 197.882,64m; 262°16'31" e 73,13m até o vértice AKD-O-0777, de coordenadas N 7.495.285,64m e E 197.810,17m; 252°14'21" e 70,42m até o vértice AKD-O-0778, de coordenadas N 7.495.264,16m e E 197.743,11m; 234°53'08" e 36,04m até o vértice AKD-O-0779, de coordenadas N 7.495.243,43m e E 197.713,63m; 211°52'41" e 46,22m até o vértice AKD-O-0780, de coordenadas N 7.495.204,18m e E 197.689,22m; 197°07'00" e 79,03m até o vértice AKD-O-0781, de coordenadas N 7.495.128,65m e E 197.665,96m; 190°12'02" e 67,36m até o vértice AKD-O-0782, de coordenadas N 7.495.062,35m e E 197.654,03m; 186°26'07" e 259,45m até o vértice AKD-O-0783, de coordenadas N 7.494.804,53m e E 197.624,95m; 191°49'58" e 35,89m até o vértice AKD-O-0784, de coordenadas N 7.494.769,40m e E 197.617,59m; 201°26'31" e 51,48m até o vértice AKD-O-0785, de coordenadas N 7.494.721,48m e E 197.598,77m; 204°01'55" e 200,05m até o vértice AKD-O-0786, de coordenadas N 7.494.538,77m e E 197.517,30m; 207°42'45" e 45,33m até o vértice AKD-O-0787, de coordenadas N 7.494.498,64m e E 197.496,22m; 214°23'57" e 84,48m até o vértice AKD-O-0788, de coordenadas N 7.494.428,93m e E 197.448,49m; 217°09'52" e 173,45m até o vértice AKD-O-0789, de coordenadas N 7.494.290,71m e E 197.343,71m; 225°11'59" e 22,31m até o vértice AKD-O-0790, de coordenadas N 7.494.274,99m e E 197.327,88m; 238°53'59" e 17,99m até o vértice AKD-O-0791, de coordenadas N 7.494.265,70m e E 197.312,48m; 263°40'22" e 9,71m até o vértice AKD-O-0792, de coordenadas N 7.494.264,63m e E 197.302,83m; 276°40'20" e 20,40m até o vértice AKD-O-0793, de coordenadas N 7.494.267,00m e E 197.282,57m; 288°43'17" e 167,00m até o vértice AKD-O-0794, de coordenadas N 7.494.320,60m e E 197.124,41m; 300°58'11" e 49,90m até o vértice AKD-O-0795, de coordenadas N 7.494.346,28m e E 197.081,62m; 258°37'57" e 111,42m até o vértice AKD-O-0796, de coordenadas N 7.494.324,32m e E 196.972,39m; 215°40'27" e 42,94m até o vértice AKD-O-0797, de coordenadas N 7.494.289,44m e E 196.947,35m; 236°34'59" e 19,79m até o vértice AKD-O-0798, de coordenadas N 7.494.278,54m e E 196.930,83m; 239°57'48" e 24,59m até o vértice AKD-O-0799, de coordenadas N 7.494.266,23m e E 196.909,54m; 196°20'40" e 55,22m até o vértice AKD-O-0800, de coordenadas N 7.494.213,24m e E 196.894,00m; 212°10'38" e 10,61m até o vértice AKD-O-0801, de coordenadas N 7.494.204,26m e E 196.888,35m; 264°53'15" e 75,86m até o vértice AKD-O-0802, de coordenadas N 7.494.197,50m e E 196.812,79m; 268°36'38" e 55,68m até o vértice AKD-O-0803, de coordenadas N 7.494.196,15m e E 196.757,13m; 231°09'12" e 23,95m até o vértice AKD-O-0804, de coordenadas N 7.494.181,13m e E 196.738,48m; 217°23'55" e 109,26m até o vértice AKD-O-0805, de coordenadas N 7.494.094,33m e E 196.672,12m; 208°15'29" e 113,68m até o vértice AKD-O-0806, de coordenadas N 7.493.994,20m e E 196.618,30m; 232°29'29" e 28,53m até o vértice AKD-O-0807, de coordenadas N 7.493.976,83m e E 196.595,67m; 253°15'27" e 192,83m até o vértice AKD-O-0808, de coordenadas N 7.493.921,28m e E 196.411,01m; 240°07'12" e 44,70m até o vértice AKD-O-0809, de coordenadas N 7.493.899,01m e E 196.372,25m; 216°09'32" e 80,74m até o vértice AKD-O-0810, de coordenadas N 7.493.833,82m e E 196.324,61m; 197°00'09" e 118,53m até o vértice AKD-O-0811, de coordenadas N 7.493.720,47m e E 196.289,95m; 210°24'05" e 150,06m até o vértice AKD-O-0812, de coordenadas N 7.493.591,04m e E 196.214,01m; 216°00'19" e 133,20m até o vértice AKD-O-0813, de coordenadas N 7.493.483,29m e E 196.135,71m; 212°33'26" e 71,41m até o vértice AKD-O-0814, de coordenadas N 7.493.423,10m e E 196.097,28m; 227°53'40" e 72,68m até o vértice AKD-O-0815, de coordenadas N 7.493.374,37m e E 196.043,36m; 238°04'59" e 26,80m até o vértice AKD-O-0816, de coordenadas N 7.493.360,20m e E 196.020,61m; 257°17'48" e 37,74m até o vértice AKD-O-0817, de coordenadas N 7.493.351,90m e E 195.983,79m; 273°17'38" e 106,52m até o vértice AKD-O-0818, de coordenadas N 7.493.358,02m e E 195.877,45m; 270°54'34" e 106,46m até o vértice AKD-O-0819, de coordenadas N 7.493.359,71m e E 195.771,00m; 268°35'12" e 43,38m até o vértice AKD-M-1925, de coordenadas N 7.493.358,64m e E 195.727,63m; ponto este localizado no cruzamento da **faixa de**

********** (SEGUE NA FOLHA 03) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

30.219 MATRÍCULA N.°

domínio da Estrada Municipal SPR 461 com a cerca de divisa do imóvel da **matrícula 30.220**; deste, segue confrontando com imóvel da **matrícula 30.220**, com os seguintes azimutes e distâncias: **342°49'06" e 141,70m** até o vértice **AKD-M-1926**, de coordenadas **N 7.493.494,02m e E 195.685,77m; 336°32'03" e 325,24m** até o vértice **AKD-M-1927**, de coordenadas **N 7.493.792,36m e E 195.556,26m**; ponto este localizado na cerca de divisa do imóvel da **transcrição 7.409**; deste, segue confrontando com o imóvel da **transcrição 7.409**, com os seguintes azimutes e distâncias: **33°30'38" e 319,39m** até o vértice **AKD-M-1928**, de coordenadas **N 7.494.058,66m e E 195.732,59m; 34°43'18" e 307,64m** até o vértice **AKD-M-1929**, de coordenadas **N 7.494.311,52m e E 195.907,82m; 64°33'54" e 39,00m** até o vértice **AKD-M-1930**, de coordenadas **N 7.494.328,27m e E 195.943,04m; 48°35'27" e 19,08m** até o vértice **AKD-M-1931**, de coordenadas **N 7.494.340,89m e E 195.957,35m; 29°57'00" e 38,10m** até o vértice **AKD-M-1932**, de coordenadas **N 7.494.373,90m e E 195.976,37m; 13°42'28" e 19,03m** até o vértice **AKD-M-1933**, de coordenadas **N 7.494.392,39m e E 195.980,88m; 5°08'35" e 20,19m** até o vértice **AKD-M-1934**, de coordenadas **N 7.494.412,50m e E 195.982,69m; 19°06'59" e 21,01m** até o vértice **AKD-M-1935**, de coordenadas **N 7.494.432,35m e E 195.989,57m; 12°05'52" e 12,84m** até o vértice **AKD-M-1936**, de coordenadas **N 7.494.444,90m e E 195.992,26m; 30°09'06" e 18,52m** até o vértice **AKD-M-1937**, de coordenadas **N 7.494.460,91m e E 196.001,56m; 32°26'52" e 257,92m** até o vértice **AKD-M-1938**, de coordenadas **N 7.494.678,56m e E 196.139,94m; 32°26'41" e 57,80m** até o vértice **AKD-M-1939**, de coordenadas **N 7.494.727,34m e E 196.170,95m**; ponto este localizado no cruzamento da cerca de divisa do imóvel da **transcrição 7.409** com as **águas de uma nascente**; deste segue a montante pela sua margem com os seguintes azimutes e distâncias: **262°50'48" e 146,08m** até o vértice **AKD-P-2479**, de coordenadas **N 7.494.709,15m e E 196.026,01m; 231°22'42" e 145,76m** até o vértice **AKD-P-2480**, de coordenadas **N 7.494.618,17m e E 195.912,13m; 268°04'25" e 188,62m** até o vertice **AKD-M-1940**, de coordenadas **N 7.494.611,83m e E 195.723,62m**; ponto este localizado na cerca do imóvel da **transcrição 7.409**; deste, segue confrontando com o imóvel da **transcrição 7.409**, com os seguintes azimutes e distâncias: **259°52'29" e 266,27m** até o vértice **AKD-M-1941**, de coordenadas **N 7.494.565,02m e E 195.461,50m; 274°48'29" e 52,62m** até o vértice **AKD-M-1942**, de coordenadas **N 7.494.569,43m e E 195.409,07m**; ponto este localizado na **faixa de domínio da Estrada Municipal SPR 165**; deste, segue pela **faixa de domínio da Estrada Municipal SPR 165** com os seguintes azimutes e distâncias: **11°36'44" e 12,27m** até o vértice **AKD-O-0820**, de coordenadas **N 7.494.581,45m e E 195.411,54m; 25°49'39" e 143,14m** até o vértice **AKD-O-0821**, de coordenadas **N 7.494.710,29m e E 195.473,90m; 6°24'39" e 30,45m** até o vértice **AKD-O-0822**, de coordenadas **N 7.494.740,55m e E 195.477,30m; 351°33'52" e 255,63m** até o vértice **AKD-O-0823**, de coordenadas **N 7.494.993,41m e E 195.439,80m; 3°23'55" e 142,37m** até o vértice **AKD-O-0824**, de coordenadas **N 7.495.135,53m e E 195.448,24m; 17°51'22" e 155,56m** até o vértice **AKD-M-1943**, de coordenadas **N 7.495.283,60m e E 195.495,94m**; ponto este localizado na cerca de divisa do imovel da **matrícula 12.388**; deste, segue confrontando com o imóvel da **matrícula 12.388**, com os seguintes azimutes e distâncias: **91°57'42" e 114,22m** até o vértice **AKD-M-1944**, de coordenadas **N 7.495.279,69m e E 195.610,09m; 132°07'29" e 28,48m** até o vértice **AKD-M-1945**, de coordenadas **N 7.495.260,59m e E 195.631,21m; 63°57'35" e 345,63m** até o vértice **AKD-P-2481**, de coordenadas **N 7.495.412,32m e E 195.941,75m; 47°47'33" e 68,07m** até o vértice **AKD-P-2386**, de coordenadas **N 7.495.458,05m e E**

********** (SEGUE NO VERSO) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

195.992,17m; ponto este localizado no cruzamento das **águas de uma nascente**; deste, segue a jusante pela sua margem com os seguintes azimutes e distâncias: **86°14'08" e 150,18m** até o vértice **AKD-P-2385**, de coordenadas **N 7.495.467,91m e E 196.142,03m; 87°47'33" e 95,80m** até o vértice **AKD-P-2384**, de coordenadas **N 7.495.471,60m e E 196.237,76m; 88°52'32" e 156,94m** até o vértice **AKD-P-2383**, de coordenadas **N 7.495.474,68m e E 196.394,67m; 112°45'39" e 128,41m** até o vértice **AKD-P-2382**, de coordenadas **N 7.495.425,00m e E 196.513,08m; 178°08'28" e 14,80m** até o vértice **AKD-P-2381**, de coordenadas **N 7.495.410,21m e E 196.513,56m; 114°00'36" e 114,06m** até o vértice **AKD-P-2380**, de coordenadas **N 7.495.363,80m e E 196.617,75m; 145°46'35" e 62,55m** até o vértice **AKD-P-2379**, de coordenadas **N 7.495.312,08m e E 196.652,93m; 96°18'20" e 76,48m** até o vértice **AKD-P-2378**, de coordenadas **N 7.495.303,68m e E 196.728,95m**; ponto este localizado no cruzamento das **águas de uma nascente** com as águas do **Ribeirão Ponta do Meio**; deste, segue a montante pela sua margem, com os seguintes azimutes e distâncias: **45°43'30" e 81,03m** até o vértice **AKD-P-2377**, de coordenadas **N 7.495.360,25m e E 196.786,97m; 34°30'46" e 49,65m** até o vértice **AKD-P-2376**, de coordenadas **N 7.495.401,16m e E 196.815,10m; 57°15'04" e 42,55m** até o vértice **AKD-P-2375**, de coordenadas **N 7.495.424,18m e E 196.850,89m; 32°16'56" e 57,46m** até o vértice **AKD-P-2374**, de coordenadas **N 7.495.472,76m e E 196.881,58m; 7°07'30" e 61,84m** até o vértice **AKD-P-2373**, de coordenadas **N 7.495.534,12m e E 196.889,25m; 63°25'46" e 45,74m** até o vértice **AKD-P-2372**, de coordenadas **N 7.495.554,58m e E 196.930,16m; 19°17'28" e 54,18m** até o vértice **AKD-P-2371**, de coordenadas **N 7.495.605,72m e E 196.948,06m; 21°30'04" e 90,69m** até o vértice **AKD-P-2370**, de coordenadas **N 7.495.690,10m e E 196.981,30m; 26°33'40" e 62,89m** até o vértice **AKD-P-2369**, de coordenadas **N 7.495.746,35m e E 197.009,42m; 41°49'21" e 65,19m** até o vértice **AKD-P-2368**, de coordenadas **N 7.495.794,93m e E 197.052,89m; 26°33'54" e 40,03m** até o vértice **AKD-P-2367**, de coordenadas **N 7.495.830,73m e E 197.070,79m; 348°21'58" e 88,76m** até o vértice **AKD-P-2366**, de coordenadas **N 7.495.917,67m e E 197.052,89m; 323°08'01" e 63,92m** até o vértice **AKD-P-2365**, de coordenadas **N 7.495.968,81m e E 197.014,54m; 332°41'58" e 89,20m** até o vértice **AKD-P-2364**, de coordenadas **N 7.496.048,07m e E 196.973,63m; 344°55'49" e 68,85m** até o vértice **AKD-P-2363**, de coordenadas **N 7.496.114,55m e E 196.955,73m; 349°25'59" e 62,76m** até o vértice **AKD-P-2362**, de coordenadas **N 7.496.176,25m e E 196.944,22m; 353°47'39" e 24,98m** até o vértice **AKD-M-1911**, de coordenadas **N 7.496.201,08m e E 196.941,52m**; ponto este localizado no cruzamento da cerca de divisa do imóvel da **matrícula 470** com as águas do **Córrego sem denominação**; deste segue a montante pela sua margem com os seguintes azimutes e distâncias: **22°07'24" e 14,21m** até o vértice **AKD-P-2482**, de coordenadas **N 7.496.214,24m e E 196.946,87m; 350°24'10" e 9,78m** até o vértice **AKD-P-2483**, de coordenadas **N 7.496.223,88m e E 196.945,24m; 353°42'27" e 5,29m** até o vértice **AKD-P-2484**, de coordenadas **N 7.496.229,14m e E 196.944,66m; 11°40'42" e 19,51m** até o vértice **AKD-P-2485**, de coordenadas **N 7.496.248,25m e E 196.948,61m; 77°55'04" e 19,06m** até o vértice **AKD-P-2486**, de coordenadas **N 7.496.252,24m e E 196.967,25m; 88°32'33" e 7,86m** até o vértice **AKD-P-2487**, de coordenadas **N 7.496.252,44m e E 196.975,11m; 48°56'18" e 6,07m** até o vértice **AKD-P-2488**, de coordenadas **N 7.496.256,43m e E 196.979,69m; 35°10'56" e 9,37m** até o vértice **AKD-P-2489**, de coordenadas **N 7.496.264,09m e E 196.985,09m; 41°32'30" e 16,06m** até o vértice **AKD-P-2490**, de coordenadas **N 7.496.276,11m e E 196.995,74m; 36°29'10" e 19,10m** até o vértice **AKD-P-2491**, de coordenadas **N 7.496.291,47m e E 197.007,10m; 40°26'29" e 14,77m** até o vértice **AKD-P-2492**, de coordenadas **N 7.496.302,71m e E 197.016,68m; 30°01'49" e 21,16m** até o vértice **AKD-P-2493**, de coordenadas **N 7.496.321,03m e E 197.027,27m; 39°26'35" e 14,17m** até o vértice **AKD-P-2494**, de coordenadas **N 7.496.331,97m e E 197.036,27m; 46°29'53" e 13,52m** até o vértice **AKD-P-2495**, de coordenadas **N 7.496.341,28m e E 197.046,08m; 38°14'59" e 20,51m** até o vértice **AKD-P-2496**, de coordenadas **N 7.496.357,39m e E 197.058,78m; 34°17'47" e 18,08m** até o vértice **AKD-P-2497**, de coordenadas **N 7.496.372,33m e E 197.068,97m; 44°52'23" e 9,58m** até o vértice **AKD-P-2498**, de coordenadas **N**

********** (SEGUE NA FOLHA 04) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

MATRÍCULA N.° 30.219 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 04

LIVRO N.° 2 | DATA 04/10/2013

7.496.379,12m e E 197.075,73m; 69°26'38" e 10,59m até o vértice **AKD-P-2499**, de coordenadas N 7.496.382,84m e E 197.085,65m; 18°26'06" e 10,63m até o vértice **AKD-P-2500**, de coordenadas N 7.496.392,92m e E 197.089,01m; 0°26'45" e 10,28m até o vértice **AKD-P-2501**, de coordenadas N 7.496.403,20m e E 197.089,09m; 319°48'29" e 17,46m até o vértice **AKD-P-2502**, de coordenadas N 7.496.416,54m e E 197.077,82m; 1°19'44" e 11,64m até o vértice **AKD-P-2503**, de coordenadas N 7.496.428,18m e E 197.078,09m; 14°53'52" e 10,97m até o vértice **AKD-P-2504**, de coordenadas N 7.496.438,78m e E 197.080,91m; 36°15'24" e 11,02m até o vértice **AKD-P-2505**, de coordenadas N 7.496.447,67m e E 197.087,43m; 39°10'52" e 11,16m até o vértice **AKD-P-2506**, de coordenadas N 7.496.456,32m e E 197.094,48m; 90°03'32" e 9,75m até o vértice **AKD-P-2507**, de coordenadas N 7.496.456,31m e E 197.104,23m; 110°43'38" e 25,06m até o vértice **AKD-P-2508**, de coordenadas N 7.496.447,44m e E 197.127,67m; 94°26'37' e 9,81m até o vértice **AKD-P-2509**, de coordenadas N 7.496.446,68m e E 197.137,45m; 67°50'39" e 9,31m até o vértice **AKD-P-2510**, de coordenadas N 7.496.450,19m e E 197.146,07m; 60°04'03" e 15,53m até o vértice **AKD-P-2511**, de coordenadas N 7.496.457,94m e E 197.159,53m; 57°37'06" e 12,27m até o vértice **AKD-P-2512**, de coordenadas N 7.496.464,51m e E 197.169,89m; 40°37'49" e 10,77m até o vértice **AKD-P-2513**, de coordenadas N 7.496.472,68m e E 197.176,90m; 16°17'44" e 5,84m até o vértice **AKD-P-2514**, de coordenadas N 7.496.478,29m e E 197.178,54m; 14°47'03" e 10,78m até o vértice **AKD-P-2515**, de coordenadas N 7.496.488,71m e E 197.181,29m; 44°47'17" e 5,73m até o vértice **AKD-P-2516**, de coordenadas N 7.496.492,78m e E 197.185,33m; 62°45'56" e 21,44m até o vértice **AKD-P-2517**, de coordenadas N 7.496.502,59m e E 197.204,39m; 51°27'27" e 18,30m até o vértice **AKD-P-2518**, de coordenadas N 7.496.513,99m e E 197.218,70m; 49°20'52" e 11,01m até o vértice **AKD-P-2519**, de coordenadas N 7.496.521,16m e E 197.227,05m; 56°34'44" e 10,64m até o vértice **AKD-P-2520**, de coordenadas N 7.496.527,02m e E 197.235,93m; 60°40'48" e 13,21m até o vértice **AKD-P-2521**, de coordenadas N 7.496.533,49m e E 197.247,45m; 51°10'08" e 15,66m até o vértice **AKD-P-2522**, de coordenadas N 7.496.543,31m e E 197.259,65m; 61°46'07" e 22,92m até o vértice **AKD-P-2523**, de coordenadas N 7.496.554,15m e E 197.279,84m 78°49'31" e 22,45m até o vértice **AKD-P-2524**, de coordenadas N 7.496.558,50m e E 197.301,86m; 79°39'29" e 22,06m até o vértice **AKD-P-2525**, de coordenadas N 7.496.562,46m e E 197.323,56m; 81°49'31" e 14,49m até o vértice **AKD-P-2526**, de coordenadas N 7.496.564,52m e E 197.337,90m; 95°38'28" e 13,12m até o vértice **AKD-P-2527**, de coordenadas N 7.496.563,23m e E 197.350,96m; 99°08'45" e 17,55m até o vértice **AKD-P-2528**, de coordenadas N 7.496.560,44m e E 197.368,29m; 67°46'32" e 9,81m até o vértice **AKD-P-2529**, de coordenadas N 7.496.564,15m e E 197.377,37m; 79°12'49" e 13,09m até o vértice **AKD-P-2530**, de coordenadas N 7.496.566,60m e E 197.390,23m; 90°41'53" e 9,03m até o vértice **AKD-P-2387**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das RBMC: Presidente Prudente UEPP código internacional 91559, de coordenadas N 7.553.844,608m e E 457.866,065m, e Curitiba PARA código internacional 91105, de coordenadas N 7.184.223,310m e E 677.878,513m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **CERTIFICAÇÃO N° 081101000038-74.**

PROPRIETÁRIA: AGRÍCOLA BELA VISTA LTDA., CNPJ 54.398.656/0001-33, com sede neste município de São Pedro, na Fazenda Bela Vista, s/n°.

********** (SEGUE NO VERSO) **********

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

MATRÍCULA 30.219 | FOLHA 04 VERSO

REGISTRO ANTERIOR: havido pela retificação georreferenciada da transcrição 10.389, fls. 188/189 do Livro 3-X, aberta em 07/03/1969.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: **633.054.045.080-5**; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: **Fazenda São Pedro**; ÁREA TOTAL(ha): **952,8508**; CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: **Grande Propriedade *****; DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: **09/08/2012**; Nº CERTIFICAÇÃO PLANTA / MEMORIAL: **0**; INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: **EstrADA Vicinal Paiol de Telha**; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: **São Pedro**; UF: **SP**; MÓDULO RURAL (ha): **12,7347**; Nº MÓDULOS RURAIS: **262,75**; MÓDULO FISCAL (ha): **16,0000**; Nº MÓDULOS FISCAIS: **211,0032**; FMP(ha): **2,0000**; ÁREA REGISTRADA(ha): **952,8508**; POSSE A JUSTO TÍTULO: **0,000**; POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO: **0,0000**; ÁREA MEDIDA: **3.376,0518**.

O OFICIAL SUBSTITUTO, Elmer Flor **(ELMER NICODEMO FLOR)**

R. 1, EM 29 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)
Pela **Escritura de Dação em Pagamento** lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de São Pedro em 03 de agosto de 2009 (Livro 189, págs. 324/332), a proprietária, AGRÍCOLA BELA VISTA LTDA, já qualificada, pelo valor de R$3.040.124,00, **deu em pagamento** o imóvel desta matrícula para **TATRE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 07.748.515/0001-13, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Praça Wendel Wilkie, 153.

O OFICIAL SUBSTITUTO, Elmer Flor **(ELMER NICODEMO FLOR)**

R. 2, EM 29 DE OUTUBRO DE 2013. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
Pelo **Termo de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia aos Contratos de Mútuo e Outras Avenças FGC-111963 e FGC-111964, Nº FGC-130229**, datado e assinado na cidade de São Paulo/SP em 21 de agosto de 2013, a **garantidora TATRE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, para garantia de parte do valor total das obrigações assumidas pela **devedora LUSOPAR S/A**, CNPJ 10.943.100/0001-05, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Avenida Cidade Jardim, 400, 6º andar; e pelos demais devedores solidários a que se referem esses contratos, com vencimento em 29/12/2017, parte esta equivalente a **R$9.659.381,64** (nove milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e sessenta e quatro centavos), alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **credor FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC**, CNPJ 00.954.288/0001-33, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 201, 12º andar, Pinheiros. **As demais cláusulas e condições constam do título e são de pleno conhecimento das partes.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, Elmer Flor **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV. 3, EM 16 DE JANEIRO DE 2017. (RETIFICAÇÃO)
(Protocolo 108.459, de 21/12/16). Nos termos do **artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73**, e atendendo aos **requerimentos** datados e assinados na cidade de São Paulo/SP em 05 de dezembro de 2016 e 09 de janeiro de 2017 pelo FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, e revendo o **Termo de Constituição** referido no **R. 2** (dois), procedo a esta averbação para corrigir o erro e ficar constando que **o valor da alienação fiduciária referida no R. 2** (dois) **é de R$18.570.034,41** (dezoito milhões, quinhentos e setenta mil, trinta e quatro reais e quarenta e um centavos), **constituída em conjunto com os imóveis das matrículas 30.220 e 30.221, e não como constou.**

O OFICIAL, Elmer Flor **(ELMER NICODEMO FLOR)**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05

MATRÍCULA N.º 30219 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 05

LIVRO N.º 2 | 12.009-7 | DATA 17/04/2020

AV.4/30219 - Prenotação nº 119.157, de 03/04/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de abril de 2020, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1121362-16-2018-8-26-0100, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 37º Ofício Judicial do Foro Central de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, requerida pelo **FUNDO GARANTIDOR DE CREDITOS - FGC**, já qualificado, contra a proprietária, **TATRE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; a devedora, **LUSOPAR S.A.**, já qualificada; e contra: **1) MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO**, CPF nº 039.821.178-79; **2) LUCIANO SANTOS TAVARES DE ALMEIDA**, CPF nº 102.930.088-76; e **3) LUCIANA SANTOS DE ALMEIDA**, CPF nº 123.607.848-97, **os direitos de devedor fiduciante do imóvel desta matrícula** foram penhorados em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R$91.274.040,06 (noventa e um milhões, duzentos e setenta e quatro mil, quarenta reais e seis centavos). Foi nomeada depositária, **TATRE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Para garantia da dívida também foram oferecidos em penhora os imóveis das matrículas nºs 9.490, 30.220 a 30.226, desta serventia. São Pedro, SP, 17 de abril de 2020. Anderson Matheus M. G. da Silva _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000039906 20N.

MATRÍCULA N.º 30219

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2021 16:38:05