

MATRÍCULA

29412

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Apartamento 801 do 8º andar do EDIFÍCIO PARQUE DO PARA, a Av. Francisco Glicerio, 459, composto de um living, dois dormitórios, sendo um com armário embutido, um WC., com box e chuveiro, uma copa-cozinha, um terraço de serviço, um quarto de empregada, confrontando com a Av. Francisco Glicerio, por um lado com Faustina Cardoso de Carvalho ou sucessores, por outro lado com Clarice Jorge Tavares ou sucessores e nos fundos com o corredor de circulação, com a escada e com a área de iluminação do Edifício, tendo a área construída de 88,518ms², área comum de 37,098ms² correspondendo-lhe uma área ideal de 16,893ms²., O terreno onde se assenta o Edifício Parque do Para, mede 9,94 ms de frente, 32,50ms de um lado, confrontando com Faustina Cardoso Carvalho, (predio nº 449), de outro lado 32,25ms onde confronta com Clarice Jorge Tavares, (predio 571), no fundo com 9,45ms onde confronta com Luiz Antonio Vergueiro Cardoso, (predio nº 406), com a área de 314,00ms², cc:00.104.000 na P.M. local. PROPRIETARIOS:-IBRAIM FURTADO DE OLIVEIRA, representante comercial autônomo, cic:058.788.738.00 e s/m NAIR GOMES DA SILVA OLIVEIRA, do lar, cic:016.927.928.65, brasileiros, residentes a Av. Francisco Glicerio nº 459, apartamento 801, do 8º andar do -

VIDE VERSO

Edifício Parque do Para, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:----

83.712 deste registro. Campinas 17 de julho de 1.979. O OFICIAL

AL

Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.1 29412 Campinas 17 de julho de 1.979, Vide L^a 8G -

fls 51 n^o 259 (CONVENÇÃO), A ESCRIVENTE HABILITADA Antônio

Arduval Vasconcelos

O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

R2 29412 Campinas 17 de julho de 1.979, pela escritura -
de 22.05.79 do 3^a Tabelião local L)329 fls 182, os proprietários
os acima qualificados venderam o imóvel pelo valor de R\$ ----

860.000,00 a EDMUNDO BOTELHO, do comércio e S/M MARY INES PASSI
NI BOTELHO, do lar, brasileiros, c/c: 025.064.088.00 residentes -
nesta cidade a rua Padre Vieira, 880 apartamento 112. A ESCRIVENTE

HABILITADA

Antônio Arduval Vasconcelos

O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.3 29412 Campinas 17 de julho de 1.979, pela escritura
referida no R/1, consta que o imóvel foi alienado com pacto -
comissório, ficando a dever a importância de R\$ 560.000,00, --

CONTINUA FLS. 02

representados por 28 notas promissórias de Cr\$ 20.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 23.06.79, ficando os compradores a procederem o cancelamento do pacto comissório, apenas com a apresentação das notas promissórias quitadas. A ESCRIVENTE HABILITADA Nair Gomes da Silva Oliveira

O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.04- 29.412- Em 03 de Junho de 1980. Fica cancelado o pacto comissório objeto da Av. 03, em virtude do adquirente, Edmundo Botelho, brasileiro, casado, do comércio, com o RG. sob nº 636.7356-SP e CIC. 370.760.358.04, ter efetuado o seu pagamento ao transmitente, Nair Gomes da Silva Oliveira, a quantia de R\$ 560.000,00, nos termos do requerimento de quitação assinado nesta cidade, em 09.04.1980, que autorizou este cancelamento, o que foi feito. A ESC. HAB Selya dos Santos Marchi

O OFICIAL

Escriturante

Oficial maior, Nelson Oliveira

R-05- 29.412- Em 03 de Junho de 1980. Pela escritura de ---- 10.04.1980, do 2º Tab.local (Lº 575 fls 65), os proprietários Edmundo Botelho, do comércio e s/m. Mary Ines Passini Botelho, do lar, brasileiros, CPF. 025.064.088.00, residentes nesta cidade, à Av. Francisco Glicério, 459, aptº 801, 8º andar, -- Edificação Parque do Pará, RG. 6.367.356/SP, venderam o imóvel-

pelo valor de R\$ 900.000,00 à ALBA MARIA PAIVA DE VILHENA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG. 4.833.967 e CIC. 370.760.358/04, residente nesta cidade, à Av. Senador Saraiva, nº 618, apto 504. A ESCRIVENTE

HAB

Selma dos Santos Marchi
Escritor

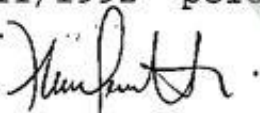
OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.06/29.412, em 10 de dezembro de 2002.

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária ALBA MARIA PAIVA DE VILHENA teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio em 14/11/1985 pelo regime da comunhão parcial de bens com MANOEL MAROSCHITZ DE SOUZA, continuando a assinar o nome de solteira, conforme Certidão de Casamento nº 12.349, às fls. 121 do Lº B-134, expedida em 13/11/1992 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente

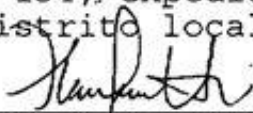


Alexandra Leonetti.

AV.07/29.412, em 10 de dezembro de 2002.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária ALBA MARIA PAIVA DE VILHENA teve seu estado civil alterado de casada para separada judicialmente, nos termos da R.Sentença prolatada em 10/09/1992 pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Meibel Farah, conforme Certidão de Casamento nº 12.349, às fls. 121 do Lº B-134, expedida em 13/11/1992 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

R.08/29.412, em 10 de dezembro de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local em 09/08/1999, às fls. 131 do Lº 434, a proprietária ALBA MARIA PAIVA DE VILHENA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, RG nº

Vide Folha

3

MATRÍCULA
29412

FOLHA
3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4.833.967-SSP-SP, CPF nº 370.760.358-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Francisco Glicério nº 459, apto. 801, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CLAUDINE ROGEL, aposentado, RG nº 8.807.232-SSP-SP, CPF nº 240.490.268-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com EDNA APARECIDA DE CAMPOS ROGEL, do lar, RG nº 9.855.396-SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adalberto Nascimento nº 697, São Bernardo, pelo valor de R\$50.000,00. Valor Venal de R\$59.547,04.

(conf.VANG)VANG.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

R.09/29.412, em 16 de dezembro de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 18/10/2002, às fls. 069 do Lº 539, os proprietários CLAUDINE ROGEL e sua mulher EDNA APARECIDA DE CAMPOS ROGEL, inscrita no CPF. 214.755.538-03, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Avenida Francisco Glicério nº 459, apto. 801, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MAURO PIMENTEL MOREIRA, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 12.229.657-SSP-SP e CPF. 356.440.526-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA NIELCI VILCHES UGOLINI MOREIRA, brasileira, do lar, RG. 25.938.808-7-SSP-SP e CPF. 029.224.358-81, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na Rua Hermínio Steffen nº 1001, Jd. Regina; MARA PIMENTEL MOREIRA, brasileira, divorciada, médica, RG. 16.328.322-9-SSP-SP e CPF. 089.283.528-19, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Serra dos Itatins nº 70, apto. 62. Jd. Paulistano, pelo valor de R\$36.666,67. Valor Venal R\$ 39.698,02.

A Escrevente

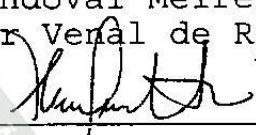
Alexandra Leonetti.

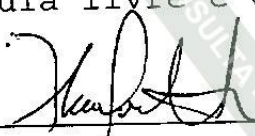
R.10/29.412, em 16 de dezembro de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).

Pela Escritura Pública mencionada no R.09, os proprietários CLAUDINE ROGEL e sua mulher EDNA APARECIDA DE CAMPOS ROGEL, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA O USUFRUTO do imóvel objeto desta matrícula a JOÃO MOREIRA, aposentado, RG. 210.170-1-SSP-SP e CPF. 168.746.508-82 e

Vide Verso

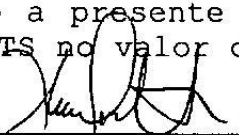
sua mulher ALICE PALMEIRA PIMENTEL MOREIRA, do lar, RG. 3.816.692-6-SSP-SP e CPF. 154.647.568-09, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sandoval Meireles nº 172, pelo valor de R\$18.333,33. Valor Venal de R\$19.849,01. (conf.ACFDT)CBH.
A Escrevente  Alexandra Leonetti.

AV.11/29.412 - Em 09 de Março de 2006.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 19/01/2006 às fls. 269 do Lº 2139, os usufrutuários JOÃO MOREIRA e sua mulher ALICE PALMEIRA PIMENTEL MOREIRA, já qualificados, RENUNCIARAM O USUFRUTO constante do R.10, em virtude de possuírem outros bens e haveres a lhe garantir a subsistência, ficando o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf. LAA)FB.
A Escrevente  Alexandra Leonetti.

R.12/29.412, em 09 de Junho de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 23/05/2.006, os proprietários MAURO PIMENTEL MOREIRA, engenheiro industrial e sua esposa MARIA NIELCI VILCHES UGOLINI MOREIRA e MARA PIMENTEL MOREIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WISLEY RODRIGUES DOS SANTOS, funcionário público estadual, RG. 20.624.677-SSP/SP, CPF/MF. 119.158.108-09 e sua esposa MAGALI LOPEZ GOULART, auxiliar de coordenação, RG. 24.603.889-5-SSP/SP, CPF/MF. 154.942.308-80, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Óleo, nº 28, pelo valor de R\$65.000,00. Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$12.932,55.

A Escrevente 

Alexandra Leonetti.

R.13/29.412, em 09 de Junho de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.12, os proprietários, WISLEY RODRIGUES DOS SANTOS e sua esposa MAGALI LOPEZ GOULART, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no

VIDE FLS. 04

MATRÍCULA

29412

FOLHA

04

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$23.828,47, que será pago através de 180 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, pelo SAC/Sistema de Amortização Constante - Novo, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 23/06/2006, no valor inicial de R\$345,35, sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira, ficando estabelecido o prazo de 60 dias, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 335.861, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$65.000,00. (Conf. RL) DAO.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

AV.14/29.412, em 06 de janeiro de 2.009.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 29/10/2.008, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.13, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.15/29.412, em 06 de janeiro de 2.009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 12/11/2.008, às fls. 298/302 do Lº 0470, os proprietários WISLEY RODRIGUES DOS SANTOS e sua mulher MAGALI LOPEZ GOULART, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Avenida Francisco Glicério nº 459, Apto. 801, 8º andar, Centro, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LOURENÇO CHIARI, biólogo, RG nº 8.727.108-SSP/SP, CPF/MF nº 006.915.186-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com DELCIDIA MARIA FAGUNDES CHIARI, psicopedagoga, RG nº 10.128.419-SSP/SP, CPF/MF nº 016.800.078-40, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Quirino nº 599, Apto. 121, Cambuí, pelo valor de R\$128.000,00.

Vide Verso

MATRÍCULA

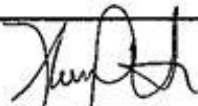
29.412

FOLHA

04

VERSO

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

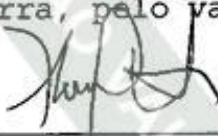
R.16/29.412, em 06 de janeiro de 2.009.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 13/11/2.008, às fls. 313 a 317 do Lº 0470, os proprietários LOURENÇO CHIARI e sua mulher DELCIDIA MARIA FAGUNDES CHIARI, já qualificados, TRANSMITIRAM POR PERMUTA o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTO CARLOS CUNHA FORSTER, brasileiro, médico, RG nº 3.448.829-SSP/SP, CPF/MF nº 582.276.108-97, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Salesópolis nº 537, Jardim Alto da Barra, pelo valor de R\$180.000,00.

(Conf. PSA) ION.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

Av.17 - em 29 de dezembro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000348408 emitida em 18/12/2020, pelo 6º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10126207820208260114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DO PARA**, inscrito(a) no CNPJ nº 61.707.139/0001-64, e como executado (a)(s) **ROBERTO CARLOS CUNHA FORSTER**, inscrito(a) no CPF/MF nº 582.276.108-97, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$36.315,87 (trinta e seis mil e trezentos e quinze reais e oitenta e sete centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **ROBERTO CARLOS CUNHA FORSTER**. Prenotação: 657.509 em 21/12/2020. Selo Digital: 113274331000000039719520M. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.