

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS

OLIVEIRA MATOS

Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 29.105**

FOLHA

01

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 18 (dezoito), 4º pavimento ou 3º andar, do Condomínio Edifício São Carlos, de frente para a Rua Júlia Wanderley, 330, com área construída de 74,129 metros quadrados e fração ideal do solo de 0,04273, no lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 33 (trinta e três), de forma retangular, quadrante N-E, situado na zona central, distante 36,40 metros da Rua Coronel Theodoro Rosas, medindo 22,00 metros de frente para a Rua Benjamin Constant, lado par, por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Júlia Wanderley, onde faz esquina, do lado esquerdo, com o lote nº 13, e de fundo, por um excesso de terreno com parte do lote nº 10, de propriedade de Rogério Samra, e lote nº 11, de propriedade de Badih Yossef Abi Samra, com a área total de 726,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.29.61.0262.019.

PROPRIETÁRIO: HELIO MARCIO SIMONETI (CI-RG-3.982.978-9-SSP-PR e CPF-MF-707.322.059-72), brasileiro, solteiro, servidor público, residente e domiciliado na Rua Júlia Wanderley, 330, ap. 18, zona central, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-5-3.085, Registro Geral, de 11 de maio de 1987 e R-12-3.085, Registro Geral, de 28 de outubro de 2008, ambos do 2º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 8 de setembro de 2020. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-29.105 - Prot. 71.949, L. 1-H, em 27-8-2020 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta matrícula está onerado por usufruto vitalício, de que é credora Adelina Simoneti, registrado sob nº R-6-3.085, Registro Geral, do 2º Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRCExt. 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 - FADEP - R\$ 3,04 - ISS R\$ 1,22). Em 8 de setembro de 2020. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-29.105 - Prot. 71.949, L. 1-H, em 27-8-2020 - **PENHORA** - O credor **Banco Bradesco S.A.** (CNPJ-60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, 4º andar do Prédio Novo, Vila Yara, em Osasco-SP, penhorou a nua-propriedade do imóvel desta matrícula pertencente a Helio Marcio Simoneti, já qualificado, conforme Termo de Penhora, datado de 22 de julho de 2020, expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0028047-42.2019.8.16.0019, da 3ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 99.865,66 (noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos) (Emolumentos: VRCExt. 1.293,6 - R\$ 249,66 - FADEP R\$ 12,48 - ISS R\$ 4,99 - SELO FUNARPEN R\$ 4,67 - FUNREJUS nº 14000000005634935-7 - quitado em 15-4-2020 - vencimento em 16-4-2020 - nº 14000000005782624-8 - quitado em 10-6-2020 -

29.105

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

vencimento em 11-6-2020 - e nº 14000000006049617-2 - quitado em 3-9-2020 - vencimento em 5-9-2020 - s/R\$ 102.362,13 - R\$ 204,72 - corrigido pelo IPCA/7/2020). Arq. Em 8 de setembro de 2020. Dou fé. (a) (2) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).