

matrícula

286.313

ficha

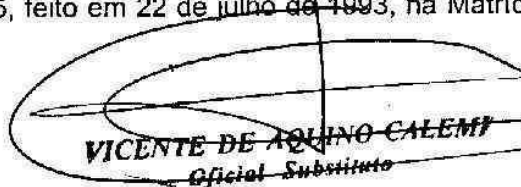
01

São Paulo, 13 de novembro de 1998

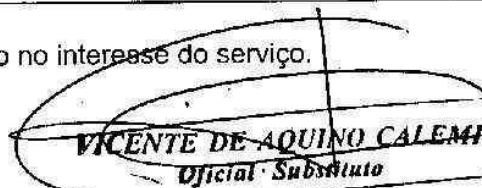
IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO LAGUNA", situado à Rua Campos dos Goitacazes, nº10, na Vila Santa Terezinha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 58,680m² e a área comum de 66,030²., na qual já se acha incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos, para a guarda de 01 carro de passeio, perfazendo a área total de 124,710m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5758% no terreno condôminial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 16.931. **Contribuinte nº 122.133.0132-7 em área maior.**

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ARANDÚ LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 43.333.285/0001-95, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 820 - 17º andar, sala 171, Itaim Bibi, nesta Capital.

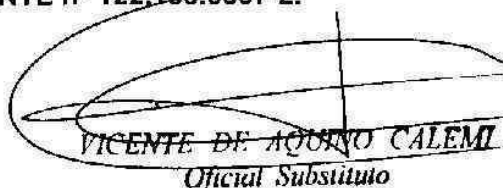
REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 5, feito em 22 de julho de 1993, na Matrícula nº 16.931 deste Serviço Registral.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.1/ 286.313- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.2/286.313:- Por instrumento particular de 11 de agosto de 2000, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2000 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 122.133.0367-2.**
Data: 22 de agosto de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

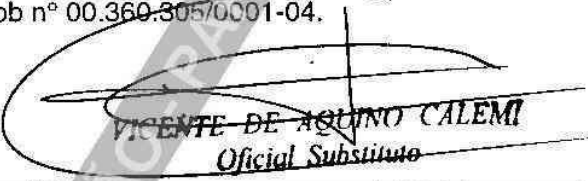
- Continua no verso -

matricula
286.313

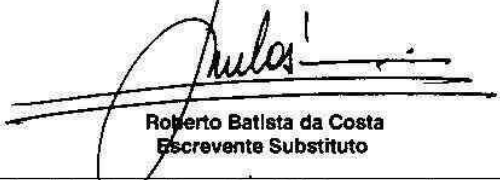
ficha
01

verso

R.3/286.313:- Pelo instrumento particular mencionado na Av.2, **CONSTRUTORA ARANDÚ LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.333.285/0001-95, com sede na Rua Joaquim Floriano, 820, 17º andar, Itaim Bibi, nesta Capital, **VENDEU o imóvel a MARIA APARECIDA FIRMINO**, RG nº 19.256.499-SSP/SP e CPF nº 093.379.058-92, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Campos dos Goitacazes, 10, A/11, V. Sta Terezinha, nesta Capital, pelo preço de R\$ 50.000,00, sendo R\$ 28.800,00 com recursos próprios da adquirente e R\$ 21.200,00 oriundos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, com interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.
Data:- 22 de agosto de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.4/286.313:- Por instrumento particular de 31 de julho de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 a 9.514/97, **MARIA APARECIDA FIRMINO**, RG nº 19.256.499-7-SSP-SP, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paulo Guimarães, 150, já qualificada, **vendeu o imóvel a CARLOS ROBERTO MAXIMO**, RG nº 16.665.887-X-SSP-SP e CPF/MF nº 084.116.818-07, técnico de eletricidade, e sua mulher **SUELI TOLEDO MAXIMO**, RG nº 21.512.757-SSP/SP e CPF/MF nº 142.264.008-60, industriaria, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Tr. Andréa Cima, 73, casa 1, pelo preço de R\$50.000,00, **sendo R\$1.003,99 referentes a utilização do FGTS**.
Data:- 10 de agosto de 2006.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.5/286.313:- Por instrumento particular de 31 de julho de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 a 9.514/97, **CARLOS ROBERTO MAXIMO** e sua mulher **SUELI TOLEDO MAXIMO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel**, em garantia nos termos da Lei nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, **pelo valor de R\$45.000,00**, pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à

- Continua na ficha 02 -

matrícula

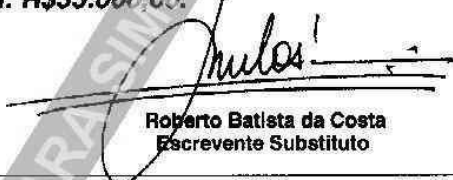
286.313

ficha

02

Continuação

taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira em 31/08/2006, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia fiduciária: R\$55.000,00.
Data:- 10 de agosto de 2006.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.6/286.313:- ADJUDICAÇÃO

Pela escritura lavrada em 18 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1034, página 123 a 126, em decorrência do inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de SUELI TOLEDO MAXIMO, CPF/MF nº 142.264.008-60, ocorrido em 11/02/2009, os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel, que a "de cujus" era titular, conforme registros feitos sob nºs 4 e 5 foram adjudicados ao único herdeiro e viúvo-meeiro: CARLOS ROBERTO MAXIMO, portador da carteira de identidade RG sob o nº 16.665.887-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 084.116.818-07, brasileiro, técnico em telecomunicações, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Estilac Leal, nº 160, Bl. D, pelo valor estimativo de R\$116.838,00. Figura como advogado: Dr. Igor Alves da Silva, inscrito na OAB/SP nº 288.624 e inscrito no CPF/MF sob o nº 289.465.488-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Estrada de Itapecerica, nº 817/819.
Data: 28 de abril de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/286.313:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento particular de 22 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data:- 28 de julho de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

- Continua no verso -

matrícula

286.313

ficha

02

verso

R.8/286.313:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, CARLOS ROBERTO MAXIMO, viúvo, residente e domiciliado na Cidade de Guarulhos, neste Estado, na Avenida Estilac Leal, nº 160, Apto. 124, Bl. D, Vila das Palmeiras, já qualificado, vendeu o imóvel a RODRIGO FERNANDO DE ALMEIDA, portador da carteira de identidade RG nº 22.141.166-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 191.890.938-52, supervisor de vendas, e sua mulher LUCIANA CRISTOVAM PINTO DE ALMEIDA, portadora da carteira de identidade RG nº 27.053.370-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.716.708-50, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Campos de Goitacazes, nº 10, Apto. 11, pelo preço de R\$128.000,00, sendo R\$93.105,24 com recursos próprios dos adquirentes e R\$34.894,76 referentes à utilização do FGTS, com a interveniência do agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Base de Cálculo/ITBI:- R\$136.209,00.
Data:- 28 de julho de 2011.



Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

Av.9/286.313: PENHORA (Prenotação 1.294.589 - 20/01/2020)

Pela certidão de 20 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1047555-63.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAGUNA, CNPJ/MF nº 03.049.062/0001-86, em face de RODRIGO FERNANDO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 191.890.938-52; e LUCIANA CRISTOVAM PINTO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 254.716.708-50, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$32.365,66, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de janeiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 7496F916F90E5DB4E427E0236ED05472
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)