

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

28627

ficha

01

São Paulo, 30 de junho de 1978

IMÓVEL:- Apartamento nº 112, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO ARACY-MARIANA, Bloco B, situado à Alameda Lorena, nº 484, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil de 122,35m², área comum de 26,13m², totalizando a área de -//-148,48m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de -18,90m².-

CONTRIBUINTE 014.060.0278.-1.-

PROPRIETÁRIOS: JORGE LASKANI e sua mulher ARACY LASKANI, - brasileiros, proprietários, portadores das cédulas de identidade RG ns. 363.258 e 2.788.371, respectivamente, inscritos no CPF.MF sob n. 005.727.728/15, casados sob o regime - da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Madre Teodora, número 447.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições ns.84.100, 83.327,83504, 83.404, 84.049 e 84.050, deste Registro (Matrícula 4.770).

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/28627

Data: 30/junho/1.978

Pela escritura de 31 de março de 1978, do 13º Cartório de - Notas, desta Capital, livro nº 1.975, fls. 140, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a LUIZ XAVIER DE SALLES CUNHA, RG 4.404.343, engenheiro e sua mulher LIDIANE MARIA SALLES CUNHA, RG 5.755.177, assistente social brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Av. Brigadeiro - Luiz Antonio, 2.819, aptº 10-C, inscritos no CPF sob número 503.652.588/49, casados sob o regime da comunhão de bens - anterior à Lei 6.515/77, o imóvel, pelo valor de CR\$...... 1.481.100,00.-

> O escrevente habilitado: Waldyr Walder

- continua no verso -

matrícula

28627

ficha

01

verso

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R.02/ 28627

Data: 30/junho/1.978

Pela escritura de 31 de março de 1978, de 13ª Cartório de--
Notas, desta Capital, livro nº 1.975, fls. 140, LUIZ XAVIER-
DE SALLES CUNHA e sua mulher LIDIANE MARIA SALLES CUNHA, já-
qualificados, daram em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL -
CEF, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado e Agência-
nesta Cidade, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0235, o imó-
vel, para garantia da dívida de CR\$1.071.725,04, correspen-
dente na data do título a 4.497 UPCs, pagável no prazo de 12
anos, a contar da data do título, com juros à taxa nominal--
de 9% ao ano, por meio de 144 prestações mensais, sucessivas
e vencidas, calculadas, pelo Sistema Frances de Amortização,
(Price), sendo de CR\$13.062,52, o valor da primeira presta-
ção que se vencerá 30 dias a contar da data do título. Faz -
parte da presente garantia a garagem número 102, situada no-
sub-solo do mesmo Edifício.-

O escrevente habilitado: Antonio Benedito de Oliveira.

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

Av.03/28.627

DATA:-24/AGOSTO/1.994.

CANCELADO o R.02, referente a hipoteca que grava o imóvel des-
ta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pe-
la credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos -
termos do instrumento particular datado de 16 agosto de 1994.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente HabilitadoMARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 de São Paulo

matrícula
28.627

ficha
02

São Paulo, de

de 1994

R.04/28.627

DATA:-21/DEZEMBRO/1.994.

Pela escritura datada de 31 de agosto de 1.994, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2821, fls.019, LUIZ XAVIER DE SALLES CUNHA, engenheiro, e sua mulher LIDIANE MARIA SALLES CUNHA, assistente social, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 4.404.343-SSP/SP. e 5.755.177-SSP/SP., inscritos no CPF. sob nº.503.652.588-49, domiciliados nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.2819, aptº.10-C, transmitiram por venda a CLAUDIO ALBERTO DE OLIVEIRA, funcionário público, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei número 6.515/77, com TERUKO NISHIYAMAMOTO DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, RG.nºs. 1.979.019-SSP/SP. e 5.368.272-SSP/SP., inscritos no CPF. sob o nº.030.134.058-72, domiciliados nesta Capital, na Alameda Lorena, nº.484, aptº.112, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$.40.000.000,00 (em 08.08.83-inclusive o valor de outro) -

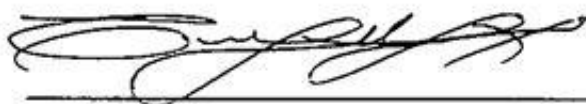
Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.05/

Data: 29/MAIO/2017

Verifica-se que TERUKO NISHIYAMAMOTO DE OLIVEIRA está inscrita no CPF/MF sob nº 246.439.948-51, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 10 de abril de 2017, referida no R.07. Protocolo nº 533.526 de 22/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 29/MAIO/2017

Verifica-se o óbito de CLAUDIO ALBERTO DE OLIVEIRA, ocorrido em 04 de fevereiro de 2017, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da comarca de São Pedro, deste Estado, por

continua no verso

matrícula
28.627

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

escritura de 10 de abril de 2017, referida no R.07. Protocolo nº 533.526 de 22/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 29/MAIO/2017

Por escritura de 10 de abril de 2017, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 3.241, fls. 99/110, de inventário e partilha dos bens deixados por **CLAUDIO ALBERTO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 030.134.058-72 (falecido em 04 de fevereiro de 2017, no estado civil de casado com **TERUKO NISHIYAMAMOTO DE OLIVEIRA**), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$600.506,00, foi partilhado na proporção de 50% para a viúva meeira **TERUKO NISHIYAMAMOTO DE OLIVEIRA**, já qualificada; 16,66% para **EDUARDO ALBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 7.473.159-2-SSP/SP, CPF/MF nº 003.583.778-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TERESINHA MARIA DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, advogada, RG nº 14.167.182-8-SSP/SP, CPF/MF nº 014.727.938-03, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Álvaro Alvim nº 1345, Vila Paulicéia; 16,66% para **SERGIO ALBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, regente, RG nº 7.473.253-5-SSP/SP, CPF/MF nº 022.989.428-38, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 13.206 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP, com **ADRIANA SANTOS MORENO**, brasileira, pesquisadora científica, RG nº 26.728.867-0-SSP/SP, CPF/MF nº 251.761.188-23, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Avenida Guilhermina Cunha Coelho nº 350, Casa B15, City Ribeirão; e, 16,66% para **RITA MARIA ALBERTO DE OLIVEIRA**, brasileira, economista, RG nº 7.473.254-SSP/SP, CPF/MF nº 022.618.038-77, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena nº 484, ap. 112, Jardim Paulista (Valor de referência proporcional: R\$300.253,00). Protocolo nº 533.526 de 22/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial