

matrícula
285.762

ficha
01

São Paulo,

24 de maio de 2016

IMÓVEL:- Apartamento nº 63, localizado no 6º andar do edifício denominado RESIDENCIAL BARCELONETA, situado na Rua São Constâncio, nº 380, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo: área privativa real de 84,150m²; área comum real de 85,635m² (onde se inclui a área correspondente a duas vagas na garagem coletiva); perfazendo a área total real de 169,785m²; correspondendo uma fração ideal de 1,831% no todo.

PROPRIETÁRIA:- BARROCO INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS CONSTRUTIVOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Amorim Diniz, nº 106, Penha, CEP: 03730-040, inscrita no CNPJ/MF nº 54.458.450/0001-51.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, feito em 25/07/2008 na matrícula nº 36.687; R.18, feito em 31/01/2008 na matrícula nº 50.326; R.01, feito em 13/02/2008 na matrícula nº 206.554; R.02, feito em 25/07/2008 na matrícula nº 208.438 (aquisições do terreno); e R.10 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 245.432, todos neste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.190.0208-8 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/285.762 Em 24 de maio de 2016

Conforme Registro nº 06 e Av.07, feitos respectivamente em 01/10/2013 e 14/04/2016, na matrícula nº 245.432, o todo do empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi **HIPOTECADO** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia de um financiamento no valor total de R\$9.000.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula
285.762

ficha
01

verso

Av.2/285.762 Em 24 de maio de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 24/03/2016. **Protocolo nº 529.064 de 04/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/285.762 Em 21 de março de 2017

Pelo Instrumento Particular, datado de 29 de dezembro de 2016, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** **PROTOCOLO Nº 551.224 de 13/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/285.762 Em 15 de julho de 2019

Pela Escritura datada de 10 de abril de 2018, livro 2.768, fls. 197/203, Escritura de Re-Ratificação datada de 04 de junho de 2019, livro 2858, fls.221/222, e Ata Retificativa datada de 25 de junho de 2019, livro 2.864, fls.167, todas do 2º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 055.190.0231-2.** **PROTOCOLO Nº 617.119 de 03/07/2019.**

Selo: 113779331MJ000246123EW199

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

285.762

ficha

02

São Paulo, 15 de julho de 2019

R.05/285.762 Em 15 de julho de 2019
Pelas Escrituras e Ata Retificativa
mencionadas na Av.04, **BARROCO INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS
CONSTRUTIVOS LTDA**, já qualificada, VENDEU a **JORGE DE SOUZA
MORAIS JUNIOR**, brasileiro, economista, RG nº
11.524.321-SSP/SP, CPF/MF nº 010.139.298-29, e sua mulher
SOLANGE SATOMI KOGACHI, brasileira, empresária, RG nº
10.939.370-3-SSP/SP, CPF/MF nº 013.657.968-09, casados sob
o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
da Meação, nº 224, Apartamento 12, O IMÓVEL, pelo valor de
R\$540.000,00.

Selo: 113779321IJ000246124ME19A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/285.762 Em 15 de julho de 2019
Pelas Escrituras e Ata Retificativa
mencionadas na Av.04, **JORGE DE SOUZA MORAIS JUNIOR** e sua
mulher **SOLANGE SATOMI KOGACHI**, já qualificados, ALIENARAM
FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei
9.514/97, O IMÓVEL, à **BARROCO INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS
CONSTRUTIVOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de
R\$355.000,00, pagável por meio de encargos mensais e
sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros,
sistema de amortização e demais condições constantes do
título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em
leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de
R\$355.000,00.

Selo: 113779321AU000246125HR19S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

285.762

ficha

02

verso

Av.07/285.762 Em 31 de agosto de 2021.

Pelo Instrumento Particular de 20 de agosto de 2021, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 676.967, feita aos devedores fiduciantes **JORGE DE SOUZA MORAIS JUNIOR** e sua mulher **SOLANGE SATOMI KOGACHI**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.06, desta matrícula, em nome da credora fiduciária **BARROCO INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS CONSTRUTIVOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$518.304,83. PROTOCOLO Nº 676.967 de 04/06/2021.

Selo: 113779331EQ000767048RX21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada