

MATRICULA N.º 28.953

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello

Escritório

MATRICULA N.º

28.953

28 de abril de 1994

Oficial

FLS.
01

IMÓVEL

TERRENO desmembrado, composto de parte do lote "4" da quadra "8" do loteamento denominado "Nossa Senhora do Perpétuo Socorro", situado nesta cidade, com frente para a Rua Dr. Aníbal Gouvêa, antiga Rua 02, onde mede de frente em curva 8,60m (oito metros e sessenta decímetros), do lado direito de quem da referida rua o terreno olha mede 30,50m (trinta metros e cinquenta decímetros), confrontando com a Rua Luiz Marson, antiga Rua 23, do lado esquerdo mede 38,64m (trinta e oito metros e sessenta e quatro decímetros) confrontando com o remanescente, parte do lote "4", e nos fundos mede 7,50m (sete metros e cinquenta decímetros), confrontando com o lote nº "6", encerrando a área de 285,50m² (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). Terreno este localizado do lado direito da Rua Dr. Aníbal Gouvêa e na confluência da Rua Luiz Marson. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a sigla nº 50-21-07-06-023-00.-

TÍTULO ANTERIOR:- R.2 da matrícula nº 22.641 datado de 16 de fevereiro de 1990, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIO:- PAULO AFONSO DEL MONACO, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, capaz, portador do RG. nº 10.214.708-SSP-SP e do CPF. nº 019.353.788-56, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Miguel Angelo Imediato, nº 102, Centro.-

R.1.M. 28.953 :- Pela Escritura Pública datada de 21 de dezembro de 1993, lavrada nas notas do 2º Cartório local, Lº 313, fls 362, re-ratificada aos 18 de abril de 1994, pelas mesmas notas, Lº 317, fls 079, o proprietário acima qualificado **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **GILBERTO FERNANDES ALMEIDA**, brasileiro, militar, portador do RG. nº 049.792.403-5-SSP-SP e do CPF. nº 802.421.467-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **ANA LUCIA ARIOZA ALMEIDA**, brasileira, do lar portadora do RG. nº 030.866.574-4-SSP-SP e do CPF. nº 917.449... 037-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jannarte Moutinho Ribeiro, s/n - Ouro Verde; pelo valor de CR\$ 5.000,00 (Cinco mil cruzeiros reais), sem condições. Valor venal de CR\$-333.833,33 e o valor venal corrigido pela UFESP do dia 20.04.94, é de CR\$ 837.554,44.- Pindamonhangaba, 28 de abril de 1994.- Eu (Antonio Nobrega de Oliveira Junior) Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino. O Oficial Maior.-

R.2.M. 28.953 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 97.409 - 19.08.2005)

Pela Escritura Pública datada de 16 de agosto de 2005, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 296, às fls. 015/016, os proprietários, **Gilberto Fernandes Almeida e s/m Ana Lúcia Arioza Almeida**, devidamente qualificados e representados pelo procurador, Luiz Eduardo Queiroz Siqueira, por força do registro nº 01, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **JOSÉ JURACY MARQUES**, brasileiro, empresário, portador do R.G. nº 627.100-83-SSP/CE, inscrito no CPF/MF. sob nº 105.783.618-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16 de fevereiro de 1990, com **MARIA CARMELITA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, empresária, portadora do R.G. nº 28.461.022-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 246.877.648-86, residentes e domiciliados na Rua Capitão João Ramos, 09, na cidade de Caçapava, Estado

, vide verso ,

MATRICULA N.º

28.953

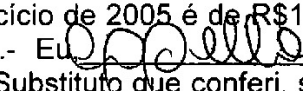
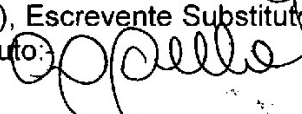
26 de agosto de 2005

FLS.

Oficial

11ve

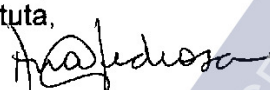
cont.

de São Paulo; pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. Valor venal do imóvel para o Exercício de 2005 é de R\$1.501,25.- Pindamonhangaba, 26 de agosto de 2005.- Eu  (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Escrevente Substituto que conferi, subscrevi e assino.- O Escrevente Substituto: 

Av.3 M.28.953 :- PENHORA

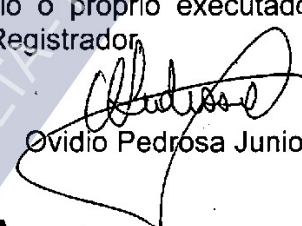
(protocolo nº 171.268 – 30/05/2017)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 30 de maio de 2017 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá-SP, extraída da Ação de Execução Civil – Ordem nº 0000428-16.2014.8.26.0220, **requerida por Olinto Tonisi Filho**, inscrito no CPF/MF sob nº 830.610.028-04, em face dos proprietários, **José Juracy Marques e s/m Maria Carmelita Rodrigues Marques**, por força do registro nº 02, e **outro, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 157.133,82, tendo sido nomeado como depositário o próprio exequente. Pindamonhangaba, 07 de junho de 2017. A Oficial Substituta,


Ana Catarina Pedrosa
Av.4 M.28.953 :- PENHORA

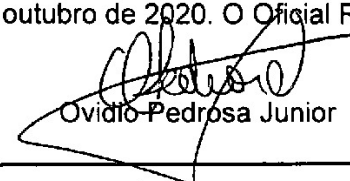
(protocolo nº 191.098 – 26/02/2020)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 26 de fevereiro de 2020 pela 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, extraída da Ação de Execução Civil – Processo nº 4007659-56.2013.8.26.0577, **requerida pelo Banco Bradesco S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em face do coproprietário **José Juracy Marques**, por força do registro nº 02, **verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 62.202,30, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Pindamonhangaba, 09 de março de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.5 M.28.953 :- PENHORA

(protocolo nº 194.360 – 05/10/2020)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 02 de outubro de 2020 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá-SP, extraída da Ação de Execução Civil – Processo nº 00029562320148260220, **requerida por Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em face do coproprietário **José Juracy Marques**, por força do registro nº 02, e **outros, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi PENHORADA** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 67.080,00, tendo sido nomeado como depositário o próprio coexecutado. Pindamonhangaba, 23 de outubro de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Carlos Henrique Ramos Mello
EscritórioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo