

matrícula

262.892

ficha

01

São Paulo, 08 de julho de 1994.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 124, localizado no 12º andar do Bloco P, do Conjunto Residencial Floresta de Campo Limpo, situado à Rua Professora Nina Stocco, nº 596, bairro Capelinha, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 45,81m², área comum de 42,693m², inclusive a correspondente a uma vaga para a guarda de um automóvel de passeio, de tamanho médio, em local indeterminado, totalizando a área construída de 88,5030m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0983% no terreno e coisas comuns. Referido conjunto faz parte do condomínio objeto do R.6/M. 103.886, deste Cartório.

CONTRIBUINTE Nº 168.297.0172-3.

PROPRIETÁRIO: DELFIN S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Praia do Flamengo, nº 200, 16º andar, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.648.853/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 254.766, feita em 04/10/1974 (Ms. 13.191 e 103.886), deste Cartório.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial-Matador

Av.1/262.892:- Da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 05 de maio de 1.992, registrada sob nº 214.332, em 31 de Julho de 1992, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, e de conformidade com a certidão nº 94/0542354, expedida em 10 de junho de 1994, pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, e requerimento de 07 de junho de 1994, procede-se a presente para constar que a **DELFIN S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC. nº 61.648.853/0001-29, foi incorporada pela **DELFIN RIO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC. nº 33.923.848/0001-41, com sede na Praia do Flamengo, nº 200, 16º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, passando o imóvel desta matrícula a incorporar o patrimônio desta última, tendo sido atribuído ao imóvel, pela Prefeitura do Município de São Paulo, para o exercício de 1994, o valor venal de CR\$ 5.424.400,00.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial-Matador

CONTINUA NO VERSO

matrícula

262.892

ficha

01

Verso

R.2/262.892: Por escritura de 24 de julho de 1998, do 1º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2652 - Fls. 257, **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC nº 33.923.848/0001-41, com sede na rua Barão do Flamengo nº 22, sala 1.003, Flamengo, Rio de Janeiro- RJ, **vendeu o imóvel a MARIA DE FÁTIMA FRAGA DA SILVA**, RG nº 16.979.138-5/SP e CPF nº 283.747.620/04, brasileira, divorciada, do comércio, residente e domiciliada na Alameda dos Anjicos nº 212, Granja Viana, Cotia, neste Estado, pelo preço de **R\$ 29.000,00**.

Data:- 26 de outubro de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/262.892:- PENHORA

Pela certidão de 11 de junho de 2012, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0233515-27.2009.8.26.2002) da ação de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORESTA DE CAMPO LIMPO**, CNPJ nº 53.829.552/0001-73, contra **MARIA DE FÁTIMA FRAGA DA SILVA**, CPF nº 283.747.620-04, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 33.502,98, tendo sido nomeada depositária **MARIA DE FÁTIMA FRAGA DA SILVA**.

Data: 19 de junho de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.4/262.892: PENHORA (Prenotação 1.299.984 - 06/03/2020)

Pela certidão de 06 de março de 2020 e decisão de 26 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 000619-94.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORESTA DE CAMPO LIMPO**, CNPJ/MF nº 53.829.552/0001-73, em face de **AQUILES APOSTOLATOS**, CPF/MF nº 341.588.806-10, o imóvel de propriedade de **MARIA DE FÁTIMA FRAGA DA SILVA**, CPF/MF nº 283.747.620-04, **foi penhorado**, juntamente com outro imóvel, para garantia da dívida de R\$76.175,67, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual

Continua na ficha 02

matrícula
262.892

ficha
02

Continuação

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 12 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 17EBC7572FCA638069968A9DFEB5FE1C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*