

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
250.060

FICHA
001

São Paulo, 19 de Setembro de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 64, localizado no 6º andar do Edifício Joy, situado na Rua Cauré, nº 239, na Vila Mazzei, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 60,580m²; a área comum de 65,047m²., e a área total de 125,627m²., equivalente a uma fração ideal de 0,0192169 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com o coeficiente de proporcionalidade de 0,0192169; e, com direito de usar (01) uma vaga individual e indeterminada para estacionamento de (01) veículo de passeio ou utilitário, localizada nos subsolos do condomínio, sujeita ao auxílio de manobrista.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 070.230.0177-8 e 070.230.0178-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL JOY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.397.211/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua Heitor Penteado, nº 177, conjunto 23.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 07 em 22/07/2010 na matrícula nº 149.675; (Averbação nº 19 e Registro nº 20 de 19/09/2016 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 250.060 - São Paulo, 19 de setembro de 2016.

(prenotação nº. 779.039 - 12/09/2016).

a) Conforme Registro nº 04 (R.04) de 19/08/2004 da matrícula originária nº 149.675, 50% do imóvel da presente matrícula, é objeto do arrolamento de bens determinado pela Delegacia da Receita Federal em Guarulhos, deste Estado, nos termos do parágrafo 5º, do

Continua no Verso

MATRICULA

250.060

FICHA

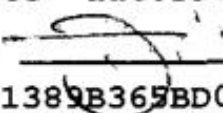
001

VERSO

artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997;

b) Conforme Registro nº 09 (R.09) de 12/03/2012 e Averbações nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da matrícula originária nº 149.675, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado à empresa BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, (sociedade anônima) inscrita no CNPJ/MF. sob nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, para garantir dívida no valor de R\$8.753.308,30 (oito milhões, setecentos e cinquenta e três mil, trezentos e oito reais e trinta centavos); e,

c) Conforme Averbação nº 10 (Av.10) de 12/03/2012 da matrícula originária nº 149.675, a empresa devedora RESIDENCIAL JOY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., cedeu fiduciariamente à empresa credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, (sociedade anônima), todos os seus direitos creditórios resultantes da alienação do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:370A551389B367BD0659AB76819B40DC#

Av.2 - 250.060 - São Paulo, 26 de maio de 2017.

(prenotação nº. 799.328 - 11/05/2017).

Por requerimento datado de 13 de abril de 2017, a RESIDENCIAL JOY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 11.397.211/0001-26; WILSON MIGUEL CARNEVALLI, CPF nº 011.252.498-20 e sua mulher OLGA CAROZA CARNEVALLI, CPF nº 129.619.628-38, solicitaram a presente averbação para que se proceda o CANCELAMENTO do ARROLAMENTO objeto dos

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
250.060

FICHA
002

São Paulo, 26 de Maio de 2017

R.04 da matrícula nº 149.675 e constante do item "a" da Av.01 da presente matrícula, em cumprimento ao disposto no artigo 9º, e inciso IV do artigo 14 da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1565 de 11/05/2015, sendo apresentado a comunicação da transmissão efetuada pelo contribuinte WALDEMIR CARNEVALLI, CPF nº 901.409.668-20 e devidamente protocolada na Receita Federal do Brasil em 31 de março de 2017, ficando em consequência cancelado o referido registro e item "a" da averbação n.º 01. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:05EB3B83A5B71260C724188DFB512086#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO