

Matrícula
24.489ficha
1

S. C. do Sul, 11 de maio de 2000.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **apartamento nº 1**, localizada no andar térreo do **Edifício Mariah Tão**", situado na **Rua Coronel Camisão, nº 274**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área útil de **91,80m2.**, a área comum de **21,93m2.**, a área total de **113,73m2.**, e a fração ideal de **7,34%** no terreno e demais coisas de uso comum. É **composto** de um dormitório, banheiro completo, sala de estar/jantar, despensa, lavanderia com banheiro, cozinha e área de serviço. Faz frente para a área de recuo da construção que dá para o alinhamento da Rua Coronel Camisão e, no sentido de quem desta via olhar o prédio, **confina** do lado direito com o banheiro de funcionários e com o hall de entrada do andar, do lado esquerdo com a parede divisória lateral esquerda da construção, e nos fundos com a área de iluminação e ventilação do prédio e com a caixa de escadas, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme **Inscrição nº 07.042.021.**"

PROPRIETÁRIOS:- FELIZARDO CORREIA TÃO, que também é conhecido e assina **FELISARDO CORREIA TÃO**, RNE nº 445.034-K, CPF/MF nº 016.570.468/34 e sua mulher **ARMINDA MORAES TÃO**, RNE nº 445.157-4-SE/DPMAF., CPF/MF nº 068.943.298/42, portugueses, comerciantes, **casados** sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anchieta, nº 58.

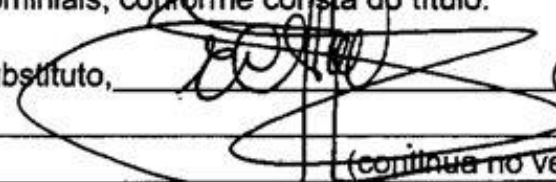
REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 5, feito na matrícula nº 5.291, em 29 de setembro de 1.995, na 1ª circunscrição imobiliária local. (Condomínio registrado sob nº 2, na matrícula nº 22.579, em 20 de abril de 1.998, neste 2º Oficial de Registro).

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 1/24.489.

S.C. do Sul, 11 de maio de 2.000.

VENDA E COMPRA:- "Conforme escritura de venda e compra, de 1º de março de 2.000, páginas 048/052, do livro 409, re-ratificada por escritura de 21 de março de 2.000, páginas 098/100, do livro 409, ambas lavradas nas notas do 3º Tabelionato local, subscritas pelo Tabelião Fernando Solon Borges, **protocoladas e microfilmadas sob nº 50.748**, os proprietários **FELIZARDO CORREIA TÃO**, que também é conhecido e assina **FELISARDO CORREIA TÃO** e sua mulher **ARMINDA MORAES TÃO**, já qualificados, **transmitiram a MARIA APARECIDA SIMÃO**, brasileira, separada consensualmente, terapeuta, RG nº 5.436.215-SSP/SP., CPF/MF nº 498.092.968-00, residente e domiciliada na Rua Okinawa, nº 111, Bairro Mauá, nesta cidade; e, **MARCIA DE FATIMA SIMÃO**, brasileira, divorciada, gerente de treinamento, RG nº 7.498.266-7-SSP/SP., CPF/MF nº 008.730.928-99, residente e domiciliada na Rua Coronel Camisão, nº 274, aptº 2, nesta cidade, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$58.321,06**; que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

(continua no verso)

Matrícula
24.489

ficha
1
verso

R. 2/24.489.

S.C. do Sul, 03 de janeiro de 2007.

VENDA E COMPRA:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 04 de dezembro de 2006, páginas 341 a 344, do livro 613, subscrita pelo Substituto do Tabelião Ronaldo Morselli, **protocolada e microfilmada sob nº 72.461, MARIA APARECIDA SIMÃO e MARCIA DE FATIMA SIMÃO**, ambos já qualificadas, **transmitiram a LUIZ ANTONIO MIGLIANI**, gerente de vendas, RG nº 8.885.171-0-SSP/SP, CPF/MF nº 674.419.718-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA APARECIDA MIGLIANI**, do lar, RG nº 13.444.961-SSP/SP, CPF/MF nº 277.068.598-86, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Camisão nº 274, aptº 1, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$65.748,00**; que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais conforme consta do título."

A Escrevente Autorizada, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/24.489.

S.C. do Sul, 11 de janeiro de 2018.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 19 de dezembro de 2017, pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível desta comarca, Carla Enwa Cervantes Justino, nos autos de execução civil em que é exequente Condomínio Edifício Mariah Tao, CNPJ/MF nº 02.862.353/0001-26, e executados Luiz Antonio Migliani, CPF/MF nº 674.419.718-53 e Sandra Aparecida Migliani, CPF/MF nº 277.068.598-86, processo nº 1008768-902016, **protocolada e microfilmada sob nº 128.338, em 20/12/2017**, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Luiz Antonio Migliani e sua mulher Sandra Aparecida Migliani, foi penhorado.**" (Valor da dívida: **R\$17.508,02**)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/24.489.

S.C. do Sul, 13 de fevereiro de 2019.

RESTRIÇÃO:- "Conforme requerimento firmado nesta cidade, ao 1º de fevereiro de 2019, por Elson Cachefo Lima, representado por sua procuradora Katiane Bassetto, conforme procuração juntada ao título, com firma reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas local, e tendo em vista a certidão, expedida aos 24 de janeiro de 2019, pela chefe de Seção Judiciário do Cartório da 3ª Vara Cível desta comarca, Silvia Aparecida Costa de Lima, nos autos de execução de título extrajudicial - locação de imóvel nº 1007932-49.2018.8.26.0565, distribuída aos 19 de outubro de 2018, em que é exequente Elson Cachefo Lima, CPF/MF nº 853.047.198-91, e executados Marcelo Luiz Migliani, CPF/MF nº 247.226.958-73, Juliana Luque Mazucato Migliani, CPF/MF nº 296.942.068-63, Sandra Aparecida Migliani, CPF/MF nº 277.068.598-86; e, Luiz Antonio Migliani, CPF/MF nº 674.419.718-53, **protocolados e microfilmados sob nº 133.897, em 05/02/2019**, procede-se à presente averbação para
(continua na ficha nº 2)

Matrícula

24.489

ficha

2

S. C. do Sul, 13 de fevereiro de 2019.

constar que o imóvel desta matrícula e o box nº 1 (duplo e de vagas vinculadas), matriculado sob nº 24.490, deste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Luiz Antonio Migliani e sua mulher Sandra Aparecida Migliani, estão sujeitos à penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil." (Valor da causa: R\$16.084,60)
Selo digital: 112664391000000001044201Z

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 5/24.489.

S.C. do Sul, 30 de agosto de 2022.

PENHORA- "Conforme certidão de penhora expedida aos 22 de agosto de 2022, pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível desta comarca, Monica Aparecida Poletti Mastrodomenico, nos autos de execução civil, em que é exequente Elson Cachefo Lima, CPF/MF nº 853.047.198-91 e executados Marcelo Luiz Migliani, CPF/MF nº 247.226.958-73, Juliana Luque Mazucato, CPF/MF nº 296.942.068-63, Sandra Aparecida Migliani, CPF/MF nº 277.068.598-86 e Luiz Antonio Migliani, CPF/MF nº 674.419.718-53, processo nº 1007932492018, protocolada e microfilmada sob nº 154.761, em 23/08/2022, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula e o box nº 1 (duplo e de vagas vinculadas), matriculado sob nº 24.490, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Luiz Antonio Migliani e sua mulher Sandra Aparecida Migliani, foram penhorados." (Valor da dívida: R\$4.624,44) (Valor para efeitos de custas: R\$2.312,22)
Selo digital: 1126643910000000030055622J

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).