

matrícula
24060

ficha
1

São Paulo, -8. MAI 1979

Imóvel: UMA CASA à Rua TORDESILHAS nº 484, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 7 m de frente em curva concava, por 24,35 m da frente aos fundos no lado direito, 23,63 m no lado esquerdo, tendo nos fundos 7,36m, com a área de 177,40 m², confrontando no lado direito com o lote 5, no lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com os lotes 16 e 17. (Contribuinte 078 147 0040-1).

Proprietários: PETRAS ZARKAUSKAS (RG 448 250) e s/m. ADELE ZARKAUSKAS (RG 588 527), lituanos, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 107 220 098-87).

Registro anterior: Transcrição 18 594 deste Cartório.

A Oficial:

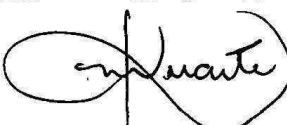

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em -8. MAI 1979

Pela escritura de 30 de março de 1979 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 444, fls. 326), os proprietários doaram o imóvel ao qual foi atribuído o valor de Cr\$332 000,00 a STANISLAVA VALUTIS (RG 900 660), assistida de s/m. JUOZAS VALUTIS (RG 1 169 756), casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 (CPF 236 617 208-72), e JOANA ZARKAUSKAS (RG 2 960 721 e CPF 571 657 428-91), maior, solteira, todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, tendo os donatários aceitado a doação.

A escrevente autorizada:

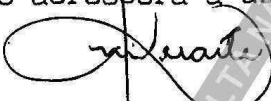

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

R. 2 em -8. MAI 1979

Pela escritura referida no R. 1, os doadores reservaram para si o usufruto do imóvel avaliado em Cr\$332 000,00, constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

A escrevente autorizada:


Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

(continua no verso)

matrícula

24060

ficha

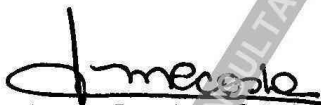
1

verso

Av.3 em 25. JUL 2001

A requerimento datado de 20 de julho de 2001, fica **cancelado o usufruto** objeto do R.2, em virtude do falecimento dos usufrutuários, conforme certidões de óbito extraídas dos assentos nº 28.902 de 14 de abril de 1986 e nº 24.001 de 14 de março de 1984 ambas do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

A escrevente autorizada:

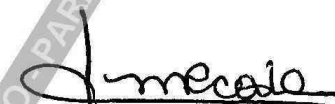

Marta Regina Costa

* * *

Av.4 em 18. SET 2001

Do instrumento particular referido no registro seguinte e notificação recibo de 2001, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 098.046.0040-4.

A escrevente autorizada:

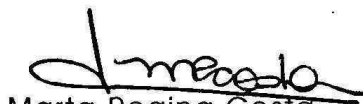

Marta Regina Costa

* * *

R.5 em 18. SET 2001

Pelo instrumento particular de 3 de setembro de 2001, JUOZAS VALUTIS e s/m. STANISLAVA VALUTIS (CPF 320.246.328-40), aposentados e JOANA ZARKAUSKAS, assistente social, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Tordesilhas nº 484, **venderam** o imóvel com a interveniência da Caixa Econômica Federal - CEF a CLÁUDIO GOBBI SZAKAL (RG 21575934 e CPF 157.019.588-92), brasileiro, maior, solteiro, administrador, domiciliado nesta Capital, à Rua Ribeiro de Barros nº 187, aptº 53, pelo valor de R\$138.000,00, pagável da seguinte forma: R\$118.700,33 recebidos diretamente do comprador e R\$19.299,67 correspondentes ao FGTS a ser liberado pela interveniente.

A escrevente autorizada:

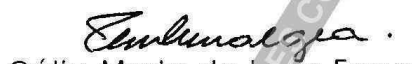

Marta Regina Costa

* * *

Av.6 em 07. DEZ 2001

Pelo instrumento particular de 4 de setembro de 2001, as partes acordaram em retificar o instrumento particular que deu origem ao R.5, no tocante à forma de pagamento, para constar que o valor total foi pago da seguinte forma: R\$121.833,22 recebidos diretamente do comprador e R\$16.166,78 correspondentes ao FGTS, ficando ratificados os demais termos, condições e cláusulas do instrumento não expressamente modificados.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

24.060

ficha

02

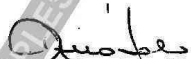
São Paulo

R.7 - COMPRA E VENDA

Em 3 de fevereiro de 2010 - (prenotação nº 352.648 de 29/01/2010)

Pela escritura pública de 22 de janeiro de 2010, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1.904, Folhas nº 389, **CLAUDIO GOBBI SZAKAL**, administrador de empresas, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Tordesilhas, 484, cidade de São Paulo, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 450.000,00, a **JAIRO GLIKSON**, RG nº 13.440.962-0 SSP-SP, CPF nº 152.426.648-51, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Simão Álvares, 479, apto 23, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Sílvia Regina Ruotolo

* * *

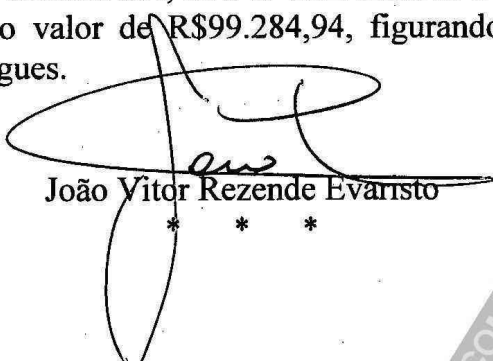
Av.8 - PENHORA

Em 06 de julho de 2020 - (prenotação nº 525.306 de 29/05/2020)

Selo Digital: 1111383311AE3C00525306208

Conforme certidão judicial, expedida em 28 de maio de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0002896-22.2019.8.26.0011) movida por **COLEGIO PALMARES LTDA**, CNPJ nº 05.824.890/0001-70, em face de **DANIELI RODRIGUES**, CPF nº 256.983.258-80, e **JAIRO GLIKSON**, CPF nº 152.426.648-51, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$99.284,94, figurando como fiel depositária a coexecutada Danieli Rodrigues.

Escrevente Autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

* * *