

matrícula

235.246

ficha

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1991.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO GOLDEN STAR, situado à Rua Comendador Elias Zarzur número 269, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 78,73m² e a área comum de 74,16 m², já incluída a correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolos e a nível do térreo, para a guarda de 2 carros de passeio, perfazendo a área total construída de 152,89m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,7136 % no terreno do condomínio. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 07 feito na matrícula nº 221.764. Contribuintes: 088.093.0017-3/0018-1, em área maior.

PROPRIETÁRIA: SETIN - CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LIMITADA, CGC sob nº 51.194.280/0001-57, com sede nesta Capital à Avenida República do Líbano nº 1.008 - Ibirapuera.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 nas matrículas nºs 195.042 e 195.043 (Matrícula nº 221.764) deste Cartório.

MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

Av.1/ 235.246 : a) Conforme registro nº 03 feito em 09 de novembro de 1989 na matrícula nº 221.764, verifica-se que por instrumento particular de 26 de outubro de 1989, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a EURAMERIS - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 59.683.490/0001-10, com sede nesta Capital à Rua Líbero Badaró nº 377 - 18º andar, para garantia da dívida de NCz\$.... NCz\$9.094.624,00, equivalente a 246.400,0000 VRFs, creditados em parcelas mensais a partir de 10 de novembro de 1989, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis monetariamente, observada a periodicidade mensal, pelos mesmos índices aplicáveis aos depósitos de poupança livre para pessoas físicas, com vencimento para 10 de julho de 1991, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Figuram como fiadores ANTÔNIO SETIN, RG 6.353.753-SP e CPF nº 666.998.948-20, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado nesta Capital à Avenida dos Jamaris nº 543 apto. nº 198; e VALDEMAR ANTÔNIO SETIM, RG nº 4.794.727-SP, industrial e sua mulher VERA MARIA SANCHES SETIM, RG nº 6.693.371-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 470.833.608-04, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Deputado Cássio Ciampolini nº 29. Valor da garan

- continua no verso -

matrícula

235.246

ficha

01

verso

tia: NCz\$13.304.178,00; e b) conforme averbação nº 04 feita em 09 de novembro de 1989, na matrícula nº 221.764, verifica-se que por instrumento particular de 26 de outubro de 1989, com força de escritura pública, a devedora cedeu à credora, a título de cessão fiduciária, todos os direitos decorrentes da alienação da unidade objeto desta matrícula.

Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/235.246 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

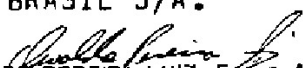
Av.3/235.246: Por requerimento de 08 de agosto de 1991 e conforme atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 17 de dezembro de 1990, registradas na JUCESP sob nºs 106.931/91-0 e 106.930/91-6 em 17 de julho de 1991, procede-se a presente para constar que a EURAMERIS - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A foi incorporada pelo BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, CGC nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.000 - 16º andar.

Data: 12 de setembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

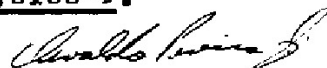
Av.4/235.246: Por instrumento particular de 08 de agosto de 1991, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de cessão fiduciária mencionada na av.1, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.

Data: 12 de setembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.5/235.246: Pelo título mencionado na av.4 e conforme aviso - recibo de impostos expedido para o exercício de 1991, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, na P.M.S.P., - através do contribuinte número 088.093.0180-3.

Data: 12 de setembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.6/235.246: Pelo título mencionado na av.4, SETIN - CONSTRU -
- continua na ficha nº 02 -

matrícula

235.246

ficha

02

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

ÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS CAMPOS, RG nº 4.407.828-SP e CPF nº 401.715.668-15, comerciante e sua mulher ANA LAURA DE QUEIROZ CAMPOS, RG sob número 5.639.631-SP e CPF nº 557.918.168-04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida do Contorno Esquerda nº 82 apto. 41, pelo valor de Cr\$...... Cr\$20.271.465,50.
Data: 12 de setembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

R.7/235.246: Pelo título mencionado na av.4, ANTONIO CARLOS CAMPOS e sua mulher ANA LAURA DE QUEIROZ CAMPOS, já qualificados, hipotecaram o imóvel ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, CGC sob nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.000 - 16º andar, para garantia da dívida de Cr\$...... Cr\$14.175.850,00, correspondente na data do título a - - - - - 5.000,00000 VRFs, pagavel por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 08 de setembro de 1991, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, no qual esta prevista a multa de 10%. Valor da garantia: Cr\$28.309.172,45.
Data: 12 de setembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

Av.8/235.246:- Por instrumento particular de 07 de julho de 1998, procede-se o CANCELAMENTO do R. 7 de hipoteca, por autorização de credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.
Data:- 29 de julho de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula

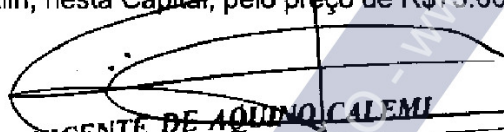
235.246

ficha

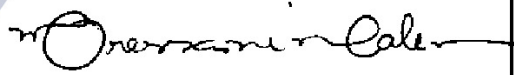
02

Verso

R.9/235.246:- Por escritura de 05 de agosto de 1998, do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 315 - fls. 209/211, **ANTONIO CARLOS CAMPOS**, RG. 4.407.828-SP, CPF. 401.715.668-15, administrador de empresas, e sua mulher **ANA LAURA DE QUEIROZ CAMPOS**, RG. 5.639.631-SP, CPF. 557.918.168-04, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pasteur, nº 63, apto 52, Gonzaga, na cidade de Santos, neste Estado, **VENDERAM** o imóvel a **EDGARD ORTEGA SANT'ANA**, RG. 1.828.531-4-SP, CPF. 010.070.338-00, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ALDA HENRIQUES SANT'ANNA**, RG.3.301.807-8-SSP/SP, do lar, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Rita Joana de Souza, nº 265, Brooklin, nesta Capital, pelo preço de R\$75.000,00. Data:- 24 de agosto de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/235.246:- Por escritura de 19 de dezembro de 2002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabellão de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 633-AX - páginas 383/386, **EDGARD ORTEGA SANT'ANNA**, também conhecido como **EDGARD ORTEGA SANT'ANA**, e sua mulher **ALDA HEINRIQUES SANT'ANNA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **DOMINGOS JOSÉ RODRIGUES**, RNE V-084.823-A-SE/DPF, CPF.146.834.708-02, português, comerciante, e sua mulher **HERMINIA PEREIRA NUNES RODRIGUES**, RG.9.403.026-SP, CPF.051.407.088-92, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Geraldo Beting, nº 300, apto 31, bloco I, Vila Prel, pelo preço de R\$ 75.000,00. Data:- 10 de janeiro de 2003.


MARCIA R. BRESSANIM A. CALEMI
Escrivente Autorizada

Av.11/235.246: PENHORA (Prenotação 1.396.190 - 11/02/2022)

Pela certidão de 10 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 45ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1051719-97.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **MANUEL DAS NEVES LOPES**, CPF/MF sob o nº 214.698.308-68; e **NEUSA VARANELLI LOPES**, CPF/MF sob o nº 415.954.168-20, em face de **HERMINIA PEREIRA NUNES RODRIGUES**, CPF/MF sob o nº

Continua na ficha 03

matricula

235.246

ficha

03

Continuação

051.407.088-92; e **DOMINGOS JOSE RODRIGUES**, CPF/MF sob o nº 146.834.708-02, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$710.244,70, tendo sido nomeado depositário **HERMINIA PEREIRA NUNES RODRIGUES**.
Data: 24 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 37124F6D51C988A537CDC2A3293ABE75
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/235.246: PENHORA (Prenotação 1.420.743 - 18/07/2022)

Pela certidão de 18 de julho de 2022, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10159895720228260002) da ação de execução civil movida por **MARIA ISABEL NUNES SILVERIO**, CPF nº 938.915.478-20, em face de **DOMINGOS JOSÉ RODRIGUES**, CPF nº 146.834.708-02; **DANIELE NUNES RODRIGUES**, CPF nº 430.109.998-01, e **PANIFICADORA VILA CARMEN LTDA**, CNPJ nº 57.037.368/0001-41, a metade ideal do imóvel foi **PENHORADA**, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$ 389.563,49, tendo sido nomeado depositário **DOMINGOS JOSÉ RODRIGUES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: 5B459304218080A48D588119AEBA09B4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*