

MATRÍCULA

22.180

FICHA

01

Mongaguá, 23 de outubro de 2017

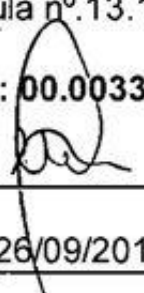
LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO Nº.33 (trinta e três) - 1º pavimento tipo ou 3º andar - EDIFÍCIO RESIDENCIAL PEDRO HENRIQUE, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.33 (trinta e três), localizado no 1º pavimento tipo ou 3º andar, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PEDRO HENRIQUE, situado na Rua Padre Anchieta, nº.268, do Jardim Caiahu, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de: hall de entrada, sala de estar/jantar com terraço, dormitório, uma suite, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 76,686m², área comum de 56,796m² e área total de 133,482m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 1,367% ou 15,855m² do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo, com o hall social e apartamento 32, do lado direito com o apartamento 34, do lado esquerdo com a área de recuo frontal do prédio fronteira à Rua Padre Anchieta e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas de garagem em local indeterminado no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, sujeito a atuação de manobrista.

PROPRIETÁRIA: YKAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.14.030.457/0001-53, com sede na Rua Padre Anchieta, 434, Centro, Mongaguá-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 (Aquisição) de 27/05/2014, R.03 (Incorporação Imobiliária) de 05/04/2016, e R.06 (Instituição e Especificação de Condomínio) de 23/10/2017, da Matrícula nº.13.165 deste Registro de Imóveis.

CADASTRO MUNICIPAL: 00.0033.033.00

OFICIAL:  LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

Prenotação nº.37.804 de 26/09/2017.

R.01/22.180 - PERMUTA

Por Escritura Pública de Permuta de 10 de setembro de 2.020, da 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca (Livro nº.635 - folhas 51/54), a proprietária YKAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de permuta, à IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente,

Continua no verso.

MATRÍCULA

22.180

FICHA

01

VERSO

aposentada, portadora da CIRG. nº.5.864.094-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.053.721.848-33, residente e domiciliada na Avenida Celso Garcia, nº.5.885, Bloco 04, Ap. nº.41, Tatuapé, São Paulo-SP; pelo valor de R\$.300.00,00. Consta do Título: que a vendedora apresentou a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitida em 22/06/2.020, válida até 19/12/2.020. (Prenotação nº.49.242 em 15/09/2020). Mongaguá, 30 de setembro de 2020. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210049242PO545K20J

Av.02/22.180 - DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO EXECUTIVA (Art. 828 - CPC)

Por Decisão com força de Mandado de 21 de julho de 2.020, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª.Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Luis Fernando Nardelli, proferida nos autos de Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Inadimplemento, processo nº.1018177-15.2016.8.26.0008, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a distribuição e admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial (despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança), tendo como exequentes: 1) **MARIA TERESA RAMOS CARDOSO**, inscrita no CPF/MF nº.917.787.278-91, 2) **LOURIVAL RAMOS FILHO**, inscrito no CPF/MF nº.013.686.348-50, e 3) **VALÉRIA ABADIA RAMOS**, inscrita no CPF/MF nº.076.141.048-11; e como executados: 1) **IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF. sob nº.053.721.848-33, já qualificada, e 2) **BUFFET GISELI LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº.04.198.533/0001-80. Valor da causa: R\$.305.367,84. Data da Distribuição da Ação: 19/12/2.016 junto a 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, da Comarca de São Paulo-SP. (Prenotação nº.49.242 em 15/09/2020). Mongaguá, 30 de setembro de 2020. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310049242560RKQ205

Av.03/22.180 - DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO EXECUTIVA (Art. 828 - CPC)

Por Requerimento formulado nesta cidade, no 1º dia de março de 2.021, devidamente acompanhado da Certidão emitida em 11 de janeiro de 2.021, assinada digitalmente por Andre Luis Leoncio da Silva, confeccionada por Gerson da Matta, Escrivão Judicial I do Unid. de Proc. Judicial das 31ª e 35ª Varas Cíveis do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do Processo Digital nº.0005628-63.2020.8.26.0100, procede-se a

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

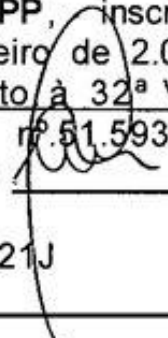
22.180

FICHA

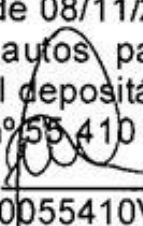
02

Mongaguá, 15 de março

de 2021

presente averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a **distribuição e admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Inadimplemento**; onde figura como **exequente**: JAIR ANTONIO MILANI, inscrito no CPF/MF nº.034.773.768-46; e como **executados**: 1) IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF. sob nº.053.721.848-33, já qualificada; e 2) ESPAÇO COTEGIPE ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LTDA. EPP, inscrita no CNPJ/MF nº.20.909.961/0001-20. Valor da dívida em janeiro de 2.020: R\$.171.930,60. Data da Distribuição da Ação: 21/01/2.020 junto à 32ª Vara Cível do Foro Central Cível, São Paulo-SP. (Prenotação nº.51.593 em 02/03/2021). Mongaguá, 15 de março de 2021. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.14400633100515939DC0JA21J

Av.04/22.180 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000392720, de 10/11/2.021 (15:37:15), emitida pelo Escrevente Técnico, Wanice Gomes Pequeneza Privitera, tendo como Escrivã Diretora, Aparecida Batista de Souza, por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, da Comarca de São Paulo-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: 0005416902021, em que figura como **exequente**: VALÉRIA ABADIA RAMOS, inscrita no CPF/MF nº.076.141.048-11; e como **executados**: 1) IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF nº.053.721.848-33, já qualificada; e 2) BUFFET GISELI LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF nº.04.198.533/0001-80; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 08/11/2.021, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.463.297,32. Figura como fiel depositária a **executada** IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS. (Prenotação nº.55.410 em 10/11/2021). Mongaguá, 18 de novembro de 2021. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210055410V4TV8Y21J

Av.05/22.180 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000392732, de 10/11/2.021 (15:53:54), emitida pela Escrevente, Karen Marcelli dos Santos Silva, tendo como Escrivão Diretor, Gerson da Matta, por ordem do MM. Juiz de Direito do 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: 0034246-81.2021.8.26.0100, em que figura como **exequente**: JAIR ANTONIO MILANI, inscrito no CNPJ/MF nº.034.773.768-46; e

Continua no verso.

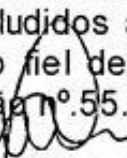
MATRÍCULA

22.180

FICHA

02

VERSO

como executados: 1) **IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº.053.721.848-33, já qualificada; e 2) **ESPAÇO COTEGIPE ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF nº.20.909.961/0001-20; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 19/10/2.021, o imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorado nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.220.625,40. Figura como fiel depositária a executada IOLANDA CASIMIRO DOS SANTOS. (Prenotação nº.55.413 em 10/11/2021). Mongaguá, 18 de novembro de 2021. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMOR)
Selo Digital TJ/SP nº.14400632100554135AZQ8721E