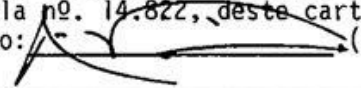


MATRÍCULA

FICHA

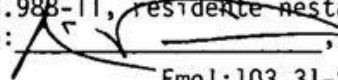
21.650

15 de abril de 2009

IMÓVEL: Um terreno denominado lote 08, da Quadra R, do loteamento denominado "JARDIM VITORIANO", nesta cidade, de forma irregular, medindo 2,27 metros em reta e 12,62 metros em curva, respectivamente, de frente para a Rua Maria Fernandes da Silva, por 14,90 metros aos fundos, confrontando-se com os lotes 09 e 10, à direita de quem da Rua olha o lote possui 20,05 metros, confrontando-se com sucessores de José Felix de Lima, por 20,00 metros do outro lado, confrontando-se com o lote 07, perfazendo a área total de 264,112 metros quadrados; sem benfeitorias. O imóvel acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 01.02.188.0020.001. **PROPRIETÁRIA:** VITORIAM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida São João, nº 794, inscrita no CNPJ/Mf. sob nº. 03.650.063/0001-81, representada pelo sócio Adhemar Rosa Vitoriano. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 14.822, deste cartório, datada de 11 de novembro de 1.997. José Bonifácio, em 15 de abril de 2.009. O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

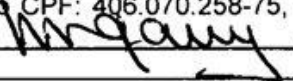
Emol:5,93-Selos:3,55=Total:9,48

R.1.mat.21.650.Prot.72.559, em 08 de abril de 2.009.

"Pela escritura de 28 de fevereiro de 2.008, do Tabelionato de Notas e de Protestos desta comarca, Livro 164, fls. 338, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.000,00 para **JOÃO ANTONIO BOT**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG.40.942.010-4-Sp, CPF.374.383.988-11, residente nesta cidade, na Rua 7 de Setembro, nº 125". José Bonifácio, em 15 de abril de 2.009. O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

Emol:103,31-Selos:61,99=Total:165,30

Av.02-Mat.21.650-Prot.95.264, em 14 de Maio de 2.013. **CASAMENTO/DOCUMENTOS.**

"Pelo requerimento de 13 de Maio de 2.013, firmado nesta cidade, por Fernanda Caroline Garcia Bot, e de conformidade com a Certidão extraída do assento de casamento, matrícula nº 116525 01 55 2010 2 00042 116 0005524 92, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, desta comarca, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o proprietário **JOÃO ANTONIO BOT**, casou-se em 14 de Maio de 2.010, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA CAROLINE GARCIA BOT**, brasileira, do lar, portadora do RG: 47.109.898-X-SSP-SP e do CPF: 406.070.258-75, cujas cópias autenticadas dos documentos ficam arquivadas neste cartório". José Bonifácio, em 21 de Maio de 2.013. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

R.03-Mat.21.650-Prot.95.285, em 14 de Maio de 2.013. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.**

"Pela Cédula Crédito Bancário nº 40/00346-9, emitida em 06 de Maio de 2.013, desta cidade, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ: 00.000.000/6431-90, para garantia da dívida no valor de R\$107.422,00, juros à taxa efetiva de 2% ao ano, pagáveis em 09 parcelas, vencíveis em 22/03/2015, em 22/03/2016, em 22/03/2017, em 22/03/2018, em 22/03/2019, em 22/03/2020, em 22/03/2021, em 22/03/2022, em 22/03/2023, constantes da cédula, ficando a 2ª via da cédula arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 21 de Maio de 2.013. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.04-Mat.21.650-Prot.106.891, em 07 de Abril de 2.016. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 07 de Abril de 2.016, Protocolo Penhora Online nº PH000120005, Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca: José Bonifácio, Foro: José Bonifácio, Vara: Vara do Trabalho de José Bonifácio, Escrivão/Diretor: Dorival Peres, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00105216920135150110, Exequente: **JOELSON CARMO ARAUJO**, CPF: 346.066.398-73, Executados: **BOT & BOT - COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA-ME**, CNPJ: 15.565.349/0001-48, **JOÃO ANTONIO BOT**, CPF: 374.383.988-11, Depositário: **BOT & BOT - COMÉRCIO DE FRUTAS E LEGUMES LTDA-ME**, já qualificado, foi penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado,

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

21.650

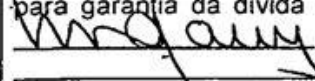
FICHA

1-verso

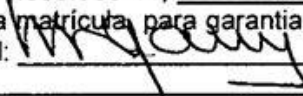
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio - SP

26 de Abril de 200.(2.016)

para garantia da dívida no valor de R\$105.109,76, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 26 de Abril de 2.016. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

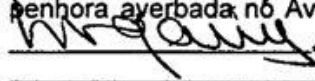
Av.05-Mat.21.650-Prot.110.637, em 03 de Abril de 2.017. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 31 de Março de 2.017, Protocolo Penhora Online nº PH000158975, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: 1º Ofício Judicial, escrivão/diretor: Patrícia Bispo Zanusso Brandão, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 0001981-34.2014.8.26.0306, Exequente: **SUPERMERCADO FRIOS CARVALHO LTDA - ME**, CNPJ: 08.389.771/0001-24, Executados: **JOÃO ANTONIO BOT**, CPF: 374.383.988-11, **VALDIR ELIODORO DE OLIVEIRA**, CPF: 083.088.428-95, Depositário: **JOÃO ANTONIO BOT**, já qualificado, foi penhorado o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$6.268,35, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 19 de Abril de 2.017. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

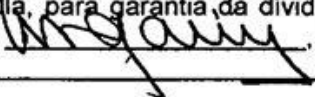
Av.06-Mat.21.650-Prot.115.798, em 11 de Outubro de 2.018. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 09 de Outubro de 2.018, Protocolo Penhora Online nº PH000234423, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: 2º Ofício Judicial, escrivão/diretor: Boívar Moro, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 00068348620148260306, Exequente: **AUTO POSTO EDUARDO LIMITADA**, CNPJ: 46.603.957/0001-23, Executado: **JOÃO ANTONIO BOT**, CPF: 374.383.988-11 Depositário: **JOÃO ANTONIO BOT**, já qualificado, foi penhorado o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$47.178,13, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 24 de Outubro de 2.018. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.07-Mat.21.650-Prot.121.997, em 12 de Agosto de 2.020. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

"Pela Sentença/Ofício/Mandado de Cancelamento de Penhora expedido em 06 de Agosto de 2.020, nos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 0010521-69.2013.5.15.0110, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho desta comarca, Dr. Aluisio Teodoro Falleiros, fica cancelada a penhora averbada no Av.04, desta matrícula, ficando o documento arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 09 de Setembro de 2.020. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973310000000071438201

Av.08-Mat.21.650-Prot.128.749, em 18 de Abril de 2.022. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 18 de Abril de 2022, Protocolo Penhora Online nº PH000411859, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: Matão, Foro: Central, Vara: 2 Ofício Cível, Escrivão/Diretor: Willian Vagner Matsumoto Buda, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem: 1001155-52.2020.8.26.0347.0000, Exequente: **TERRAL AGRICULTURA E PECUARIA S.A.**, CNPJ: 11.909.208/0001-44, Executados: **KING OF ORANGE COMERCIO ATACADISTA DE FRUTAS LTDA**, CNPJ: 29.319.427/0001-39, **FERNANDA CAROLINE GARCIA BOT**, CPF: 406.070.258-75, **JOAO ANTONIO BOT**, CPF: 374.383.988-11, Depositário: **JOAO ANTONIO BOT**, já qualificado, foi penhorado o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$119.423,63, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 26 de Abril de 2.022. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973210000000130072224

Av.09-Mat.21.650-Prot.129.067, em 19 de Maio de 2.022. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 18 de Maio de 2.022, Protocolo Penhora Online nº PH00416784, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

LIVRO n.º 2 – REGISTRO GERAL –

- Matrícula -

21.650

- Ficha -

2**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****José Bonifácio – SP****CNS nº 11.439-7**

30 de Maio de 2022

comarca de José Bonifácio, foro Central, Vara 1º Ofício Judicial, escrivão/diretor: Patricia Bispo Zanusso Brandão, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem: 00005512-94.2015.8.26.0306, Exequente: **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, Executado: **JOÃO ANTONIO BOT**, CPF: 374.383.988-11, Depositário: **JOÃO ANTONIO BOT**, já qualificado, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$351.595,83, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 30 de Maio de 2.022. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973210000000133229220