

Matrícula

5.502

Fls.

1

Cubatão, 30 de outubro de 1986.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio nº 451 da rua Sete de Setembro, no perímetro urbano deste município e comarca de Cubatão, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e ap. 11, do lado direito com o ap. 12, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à rua Sete de Setembro, tendo a área útil de 66,20m², área comum de 29,33m², no total de 95,53m², pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, a fração ideal de 10,55% do todo; edificado sobre o lote de terreno nº 29 da quadra 10, da Vila Nova Cubatão, medindo 12m de frente para a rua 7 de Setembro; 30m à direita de quem de frente olha para o lote, confrontando com o lote 28; 30m à esquerda confrontando com o lote 31, e 12m nos fundos confrontando com fundos do lote 9 e parte do lote 10, perfazendo a área de 360,00m²; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 01.04.012.0394.003.- **PROPRIETÁRIO:-** ENGECON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. (CGC. 45.809.159/0001-90), com sede em Santos, à rua Alvaro Alvim, nº 56. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matriculado, em maior área, sob nº 4.525, neste Cartório.- Cubatão, 30/10/1.986. O Oficial maior, *Paulo Antonio Ignacio da Silva* (Paulo Antonio Ignacio da Silva).-

R.1-5502 - Cubatão, 30/10/86.- **TRANSMITENTE:-** ENGECON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** ARTHUR CAVALOTI, RG. 2.539.631-SP, CPF. 017.091.358-91, brasileiro, divorciado, comissário de despachos, residente e domiciliado em Santos, à Av. Vicente de Carvalho, 59 - 6º andar.- **TÍTULO:-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 20/02/1.986, das notas do 3º Cartório da Comarca de Santos, livro nº 524, fls. 151.- **VALOR:-** Cz\$30.000,00 na moeda atual, ou Cz\$30.000,00 na moeda antiga (V.venal - Cz\$12.420,27). O Oficial maior, *Paulo Antonio Ignacio da Silva* (Paulo Antonio Ignacio da Silva).- D. Cz\$621,20 - Est. Cz\$169,91 - Ap. Cz\$124,38 (Guia nº 206/86).-

R.2-5502 - Cubatão, 27/09/2001.- Por escritura de 04 de abril de 2001, lavrada no 3º Serviço de Notas de Santos (SP), livro 642, fls. 49, o proprietário ARTHUR CAVALOTI, já qualificado, doou o imóvel da presente matrícula à ANA CAROLINA MACHADO CAVALOTI, RG 29.052.997-9, CPF 025.650.048-77 (dependente), brasileira, solteira, menor p ú b e r e (nascida em 19/06/1980), residente e domiciliada em São Vicente (SP), na rua Freitas Guimarães, nº 425, pelo valor estimativo de R\$8.000,00. Valor venal: R\$30.849,89. O Oficial Designado, *FRANCISCO* (Francisco Augusto dos Santos). D. R\$310,68 - Est. R\$99,42 - A p. R\$62,14 (Guias nºs 363 e 364/2001).-

AV.3-5502 - Cubatão, 27/09/2001.- À vista da escritura referida no R.2, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos produzidos, e com a cláusula temporária de inalienabilidade, que vigorará até que a proprietária ANA CAROLINA MACHADO CAVALOTI complete trinta anos de idade. O Oficial Designado, *FRANCISCO* (Francisco Augusto dos Santos). D. R\$6,47 - Est. R\$2,07 - Ap. R\$1,29 (Guias nºs 363 e 364/2001).-

CONTINUA NO VERSO

Matrícula

5.502

Fls.

1vº

Cubatão, 30 de outubro de 1986.-

AV.4-5502 - Cubatão, 24/10/2002.- À vista da autorização concedida por ARTHUR CAVALOTI, através da escritura lavrada no 3º Serviço de Notas de Santos (SP), às fls. 145 do livro 653, em 08 de abril de 2002, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da cláusula temporária de inalienabilidade, mencionada na AV.3. O Oficial Designado, *Francisco Augusto dos Santos* (Francisco Augusto dos Santos). D. R\$6,93 Est. R\$2,21 - Ap. R\$1,38 (Guias nºs 401 e 402/2002).-

Av.5/ em 30 de maio de 2005

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 12 de maio de 2005, Livro 129, fls. 229/231, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão-SP, complementada pelo Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, verifica-se que a SRª. ANA CAROLINA MACHADO CAVALOTI é portadora do CPF n.º 312.344.318-31.

OFICIAL:

P.21.882 - mic.307


MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.6/ em 30 de maio de 2005

Pela escritura pública de venda e compra, mencionada na Av.5 da presente, a proprietária ANA CAROLINA MACHADO CAVALOTI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.º 29.052.997-9-SSP/SP e CPF n.º 312.344.318-31, residente e domiciliada na Avenida Julio Mesquita, n.º 1.100, 6º andar, Campinas-SP, VENDEU a CLAUDINEI LINO DA SILVA, brasileiro, bancário, RG n.º 14.545.390-X-SSP/SP e CPF n.º 040.222.558-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ANA KARINA ALBINO ALBUQUERQUE SILVA, brasileira, do lar, RG n.º 7/R-1.674.605-SSP/SC e CPF n.º 651.819.139-20, residentes e domiciliados na Rua Belarmino do Amaral, n.º 783, Jardim São Francisco, Cubatão-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 18.000,00 (V. V. R\$ 65.290,91).

OFICIAL:

P.21.882 - mic.307


MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

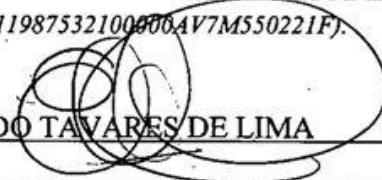
ETL

Av.7/ em 22 de abril de 2021 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 16 de abril de 2021, às 13:25:06H, pelo 4º Ofício Judicial - Foro Central Comarca de Cubatão - SP, pela Escrivã/Diretora, Dr.ª Cristiane dos Santos Castro, nos autos do processo n.º 1251-72.2020 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 12/03/2021), em que figura como exequente **EDIFÍCIO MILENIO**, inscrito no CNPJ n.º 14.693.789/0001-18, e como executado **CLAUDINEI LINO DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 040.222.558-97, e **ANA KARINA ALBINO DE ALBUQUERQUE**, inscrita no CPF n.º 651.819.139-20, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **R\$-23.556,13** (Protocolo Penhora Online: PH000362874). **FIEL DEPOSITÁRIO: CLAUDINEI LINO DA SILVA**, já qualificado. (Selo Digital: Código n.º 1198753210000AV7M550221F).

SUBSTITUTO:

P.45.271 - mic.3854


EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Matricula

Fis.

VERSO