

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

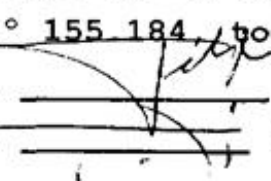
MATRÍCULA
194.206

FICHA
001

São Paulo, 22 de Julho de 2008

IMÓVEL: O Apartamento nº 74, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO SAN CLEMENTE", na Rua Califórnia nº 673, Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito do Ibirapuera, com a área privativa de 75,207 metros quadrados, a área comum de 71,842 metros quadrados, perfazendo a área total de 147,049 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 2,0535% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 02 vagas de garagem, sendo uma de porte médio e outra de porte pequeno, numeradas de 10-M e 10-P, localizadas no 1º subsolo. Cadastro Municipal nº 085.128.0937-1.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA HUMAITÁ S/A., com sede nesta Capital na Rua João Lourenço nº 234, andar superior, Vila Nova Conceição, CNPJ nº 60.675.014/0001-37.

TÍTULO AQUISITIVO: R.43 de 08 de abril de 1998 e Av.44 de 10 de agosto de 1999 na matrícula nº 4.915; R.03 de 01 de junho de 1998, e Av.04 de 10 de agosto de 1999 na matrícula nº 146.085; Av. 03 e R.04 de 11 de abril de 2002 na matrícula nº 155.184, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 194.206 - São Paulo, 22 de julho de 2008.

(prenotação nº 545.888 - 08/07/2008)

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA HUMAITÁ S/A., já qualificada como proprietária (Certidão do INSS e da Receita Federal: declaração de que o imóvel é lançado contabilmente em seu ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado no seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: RACHEL ROCHAEL ALMEIDA, RG nº 459.940-SSP/GO, CPF. nº 275.696.081-00, brasileira, divorciada, psicóloga,

Continua no Verso

MATRÍCULA

194.206

FICHA

001

VERSO

residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nova York n° 970, apto. 11 - Brooklin.

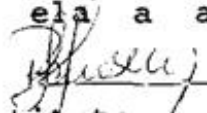
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de junho de 2008, do 9° Tabelião de Notas desta Capital, livro 8606, página 111.

VALOR: R\$ 210.042,00 (duzentos e dez mil e quarenta e dois reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 194.206 - São Paulo, 18 de junho de 2013.

(prenotação n° 677.418 - 24.05.2013)

Nos termos do instrumento particular de 29 de abril de 2013, instruído com certidão de casamento extraída em 21 de julho de 2011, Matrícula: 117838 01 55 2011 2 00114 165 0033425 26, pelo Oficial de Registro Civil do 30° Subdistrito Ibirapuera desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que no dia 21 de julho de 2011, RACHEL ROCHAEL ALMEIDA casou com JESSE RIBEIRO DA SILVA, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1641 inciso II do Código Civil Brasileiro, continuando ela a assinar o mesmo nome. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 194.206 - São Paulo, 18 de junho de 2013.

(prenotação n° 677.418 - 24.05.2013)

TRANSMITENTES: RACHEL ROCHAEL ALMEIDA, brasileira, psicóloga, casada com JESSE RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, tenente, em 21 de julho de 2011, sob o regime da

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
194.206

FICHA
002

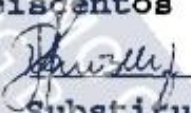
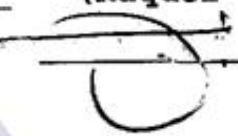
São Paulo, 18 de Junho de 2013

separação de bens, nos termos do artigo 1641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, CI. n°s 459940-SSP/GO e 109465-MAER/RJ, CPF. n°s 275.696.081-00 e 049.858.697-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pensilvânia n° 114 - apto.221.

ADQUIRENTES: JOALDOMAR GOMES ALMEIDA, brasileiro, empresário e sua mulher MARIA ALICE VILLA SILVA ALMEIDA, brasileira, enfermeira, casados em 21 de fevereiro de 2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. n°s M441367-SSP/MG e 12.850.980-SSP/SP, CPF. n°s 009.816.306-00 e 071.383.678-48, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Volta Redonda n° 270, apto.221.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de abril de 2013.

VALOR: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais). A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 194.206 - São Paulo, 18 de junho de 2013.

(prenotação n° 677.418 - 24.05.2013)

Nos termos do instrumento particular de 29 de abril de 2013, JOALDOMAR GOMES ALMEIDA e sua mulher MARIA ALICE VILLA SILVA ALMEIDA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2041 e 2235 - bloco A, Vila Olimpia, CNPJ. n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de

Continua no Verso

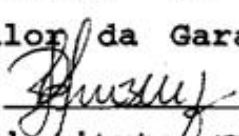
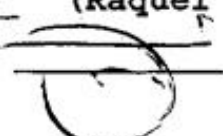
MATRÍCULA

194.206

FICHA

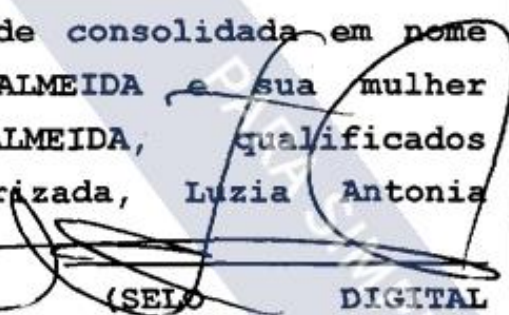
002

VERSO

R\$504.000,00, pagáveis por meio de 168 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$9.414,08, sendo os juros anuais à taxa nominal de 10,48%, efetiva de 11,00% e mensal efetiva e nominal de 0,87%, calculados pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 29 de maio de 2013 e data de vencimento do financiamento de 29 de abril de 2027, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$630.000,00. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.5 - 194.206 - São Paulo, 22 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 861.997 - 19/07/2019

Nos termos do Instrumento Particular de 11 de julho de 2019, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 04 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome dos fiduciantes JOALDOMAR GOMES ALMEIDA e sua mulher MARIA ALICE VILLA SILVA ALMEIDA, qualificados anteriormente. A Escrevente autorizada,  Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252331000000022839319R)

#MD5:816D635193E3851F093FEDD44DA7DB78#

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

194.206

FICHA

003

São Paulo, 19 de Agosto de 2020

R.6 - 194.206 - São Paulo, 19 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 888.975 - 28/07/2020

Do Instrumento Particular de 16 de julho de 2020; Cédula de Crédito Bancário nº 1681753, emitida em 14 de julho de 2020; e Primeiro Aditamento datado em 05 de agosto de 2020, verifica que JOALDOMAR GOMES ALMEIDA, brasileiro, administrador, RG nº M441.367-SSP/MG, CPF nº 009.816.306-00, e sua mulher MARIA ALICE VILLA SILVA ALMEIDA, brasileira, empresária, RG nº 12.850.980-SSP/SP, CPF nº 071.383.678-48, casados em 21 de fevereiro de 2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Volta Redonda nº 270, apto. 221, nesta Capital, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à WHITE TIGER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 33.512.487/0001-40, representado por sua administradora CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.671.743/0001-19, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, nesta Capital, para garantia da dívida no valor de R\$ 703.517,59 (setecentos e três mil, quinhentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos), assumida pela emitente POLI CARE LTDA, CNPJ nº 07.197.644/0001-60, com sede ST SCS, 50, QD 08, BL 8, SL 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715 e 717, Brasília, DF; tendo como avalista JOALDOMAR GOMES ALMEIDA, casado; como anuenta MARIA ALICE VILLA SILVA ALMEIDA, casada; e, ainda como intervenientes/anuentes JOALDOMAR GOMES ALMEIDA e MARIA ALICE VILLA SILVA ALMEIDA, já qualificados, pagáveis por

Continua no Verso

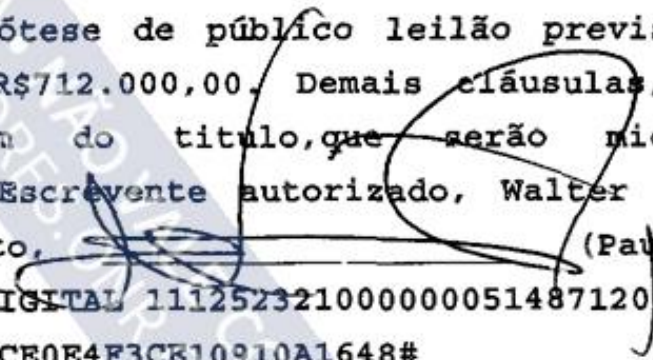
MATRÍCULA

194.206

FICHA

003

VERSO

meio de 23 parcelas, no valor unitário de R\$37.844,95, sendo o 1º vencimento em 14/09/2020 e o último vencimento em 14/07/2022, totalizando o valor de R\$870.433,75. Custo de Emissão: R\$3.517,59; IOF:0,00; Valor líquido do crédito: R\$700.000,00; Encargos Financeiros: pré fixado, calculado com base no ano de 360 dias; Taxa de juros efetiva: 1,7000% a.m.; e 22,41978% ao ano; Custo efetivo total (CET): 1,7416% a.m. e 23,0223% a.a. O imóvel foi avaliado para hipótese de público leilão previsto na Lei nº 9.514/97, em R\$712.000,00. Demais cláusulas, termos e condições constam do título, que serão microfilmadas integralmente. O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000514871209)
#MD5:F398456BAF2EACE0E4F3CE10910A1648#

Av.7 - 194.206 - São Paulo, 25 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 951.935 - 07/03/2022

Por Termo de Penhora e Depósito passado em 24 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente por José Eduardo Athih, Coordenador da 43ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - processo nº 1104483-26.2021.8.26.0100, que a autora WHITE TIGER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 33.512.487/0001-40 move contra os réus JOALDOMAR GOMES ALMEIDA, CPF 009.816.306-00; POLI CARE LTDA (FILIAL), CNPJ 07..197.644/0002-41; e POLI CARE LTDA (MATRIZ), CNPJ nº 07.197.644/0001-60, verifica-se que foi determinada a

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
194.206

FICHA
004

São Paulo, 25 de Março de 2022

PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.305.467,90 (hum milhão, trezentos e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa centavos), sendo nomeado depositário Joaldomar Gomes Almeida (documentos enviados eletronicamente via ARISP com Protocolo AC0001330354 em 04/03/2022 às 12:59:35). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000001022881227)

#MD5:8B106E4AA7F0119907D23967991FF355#

Av.8 - 194.206 - São Paulo, 30 de março de 2023.

PROT. INDISP. 202303.2910.02629554-IA-830 - 29/03/2023

Do comunicado nº 202303.2910.02629554-IA-830, emitido em 29 de março de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel JOALDOMAR GOMES ALMEIDA, CPF nº 009.816.306-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003602420225020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000133066923Q)

#MD5:1224C73200556679568C1C82EE417033#

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

MATRÍCULA

FICHA

VERSO