

matrícula
191.039

ficha
01

São Paulo, **09 de março de 2005**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar do "**EDIFÍCIO PALAZZO REALE**", situado à Rua Tijuco Preto, número 845, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área útil de 136,540m²., área real comum de 76,902m². área total de 213,442m² e a fração ideal no terreno de 2,5040%, estando vinculadas a este apartamento, as vagas pequenas nºs 33, 34 e 35, na garagem localizada no 2º subsolo.

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua João Lourenço, número 432, Vila Nova Conceição, CNPJ/MF número 52.537.834/0001-34.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04/Matrícula número 156.215, feito em 26/06/2.001 (**Especificação Condominial registrada sob nº 11, em 16/12/2.004, na Matrícula número 156.215**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.032.0182-3 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/191.039 Em 09 de março de 2005

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (contrato número 1100003665710), datado de 15 de Fevereiro de 2.005, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$251.521,00, a **JOÃO LOPES DA SILVA JÚNIOR**, operador de pregão e sua mulher **ÉRICA CRISTIANE FRASSI DA SILVA**, professora, ambos brasileiros, RG números 23.974.168-7-SSP/SP e 25.164.373-6-SSP/SP, CPF/MF números 136.329.268-40 e 255.411.598-22, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tijuco Preto, número 845, Aptº 41. A vendedora apresentou a

continua no verso

matrícula

191.039

ficha

01

verso

Certidão Negativa de Débito do INSS, sob número 068882005-21003030, emitida 10/02/2.005, bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, **COM EFEITOS DE NEGATIVA**, sob número 7.037.737, emitida em 06/09/2.004, as quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/191.039

Em 09 de março de 2005

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, **JOÃO LOPES DA SILVA JÚNIOR** e sua mulher **ÉERICA CRISTIANE FRASSI DA SILVA**, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso, número 891, CNPJ/MF número 33.700.394/0001-40, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$170.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - "**SAC**", com Juros, a taxa efetiva mensal (subsidiada) de 0,835%, taxa efetiva anual (subsidiada) de 10,500% e taxa nominal anual (subsidiada) de 10,026%, sendo de R\$2.457,97 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 15/03/2.005, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/191.039

Em 06 de agosto de 2008

Pelo instrumento particular datado de 17 de Junho de 2.008, o **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.02, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

ficha

191.039

02

São Paulo,

06 de agosto de 2008

Av.4/191.039 Em 06 de agosto de 2008

Da escritura datada de 16 de Julho de 2.008, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1167, fls. 273/274 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE Nº 054.032.0189-0.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.5/191.039 Em 06 de agosto de 2008

Pela escritura mencionada na Av.4, JOÃO LOPES DA SILVA JÚNIOR e sua mulher ÉRICA CRISTIANE FRASSI DA SILVA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barão do Serro Largo, nº 235, Tatuapé, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$156.000,00, a LÍLIAN FERRACINI RODRIGUES, brasileira, economista, RG nº 24.403.016-SSP/SP, CPF/MF nº 158.924.468-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PEDRO PAULO RODRIGUES, brasileiro, agente autônomo, RG nº 22.188.280-SSP/SP, CPF/MF nº 127.016.638-73, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonieta de Moraes, nº 60, aptº 94, Vila Matilde, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 31/01/2.006, não registrado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/191.039 Em 13 de março de 2013

Pela escritura datada de 27 de fevereiro de 2013, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.476, fls. 365/368, **LÍLIAN FERRACINI RODRIGUES** e seu marido **PEDRO PAULO RODRIGUES**, economista, RG nº 22.188.280-7-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
continua no verso

matrícula

191.039

ficha

02

verso

Serra de Bragança, nº 757, Aptº 92, **VENDERAM** a **RUY NERY SANCHES**, brasileiro, comerciante, RG nº 8.564.626-X-SSP/SP, CPF/MF nº 063.216.608-84, e sua mulher **THAIS HELENA OLIVEIRA PAES SANCHES**, brasileira, comerciante, RG nº 35.000.797-4-SSP/SP, CPF/MF nº 465.762.239-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tijuco Preto, nº 845, Aptº 41, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$410.000,00. PROTOCOLO Nº 441.046 de 05/03/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.07/191.039 Em 26 de julho de 2013
Pela escritura datada de 15 de julho de 2013, do 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.156, fls. 377, **RUY NERY SANCHES** e sua mulher **THAIS HELENA OLIVEIRA PAES SANCHES**, já qualificados, **VENDERAM** a **ROSANGELA NERY SANCHES**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 8.441.517-4-SSP/SP, CPF/MF nº 022.557.148-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Equici nº 338, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$430.000,00. PROTOCOLO Nº 452.164 de 19/07/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/191.039 Em 19 de dezembro de 2018
Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 23 de novembro de 2018, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1015412-37.2017.8.26.0008), **movida** pelo **EDIFÍCIO PALAZZO REALE**, CNPJ/MF nº 07.257.492/0001-44, **contra** **ROSANGELA NERY SANCHES**, já qualificada, para garantia

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
191.039

ficha
03

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 19 de dezembro de 2018

da dívida no valor de R\$10.858,58.- Protocolo nº 600.257 de
23/11/2018.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/191.039 Em 24 de agosto de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de agosto de 2020, expedida pelo Juízo da 9 OFICIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO-SP, extraída dos autos do processo nº 1076264-08.2018.8.26.0100, da ação de execução movida por 1) **GLITTER COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 66.627.423.0001-44, contra 1) **SEVERINO VIEIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 021.592.708-73, e 2) **ROSANGELA NERY SANCHES**, CPF/MF nº 022.557.148-09, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$30.342,59. PROTOCOLO Nº 646.777 de 18/08/2020.

Selo: 113779331TQ000500592AQ20J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada