

matrícula

18.711

ficha

1

São Paulo, 12 de Abril de 19 78

imóvel:- UM BOX sob nº 06 no sub-solo do " EDIFÍCIO BARONE SA " situado na rua Martim Francisco, 334, 11º subdistrito, Santa Cecília, com a área útil de 9,60m2., área comum de 9,60m2., total construída de 19,20m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,200% de seu todo.

contribuinte: 007.017.0412

proprietários:- TSUNEYOSHI KURIHARA, brasileiro naturalizado, casado com TAI KURIHARA, domiciliado nesta Capital.

registro anterior:- transcrição nº 71.469, deste Cartório.

o escrevente autorizado:

Jerse Rodrigues da Silva
JERSE RODRIGUES DA SILVA
Escrivente Autorizado

R:01. M 18.711

em 12 de Abril de 1978

partilha.

Do formal de partilha de 23 de fevereiro de 1976, assinado pelo dr. José Ulysses Silveira Lopes, M. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, expedido/pelo Escrivão do Cartório do Cível, Comércio e Anexo do 1º Ofício de Londrina - Paraná, dos autos nº 2357/74, do arrolamento dos bens deixados por falecimento de Tsuneyoshi Kurihara, ocorrido em 13 de julho de 1974, sem deixar testamento, julgado por sentença de 11 de fevereiro de 1976, que transitou em julgado, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído à viuva meeira, TAI KURIHARA, japonesa, de lides domésticas, domiciliada em Londrina, Estado do Paraná, pelo valor de cr\$-90.000,00 (inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 18.710).-

o escrevente autorizado:

Jerse Rodrigues da Silva
JERSE RODRIGUES DA SILVA
Escrivente Autorizada

" continua no verso "

matrícula

18.711

ficha

01

verso

R.2/M.18.711, em

16 de Maio de 1.978

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 19 de abril de 1978, Lv.3.279, fls.274, do 7º Tabelião local, TAI KURIHARA, japonesa, viúva, do lar, (RG nº 379.517-RE 24.215-PR, - CPF nº 35.511.439/00), domiciliada na cidade de Londrina, Estado do Paraná, vendeu o imóvel, por R-40.000,00, a ARUMI TIBA, brasileiro, corretor de imóveis (RG nº 3.183.743-SP - CPF nº 039.024.638/72), casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com ISABEL TIBA, brasileira, do lar, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente autorizado:



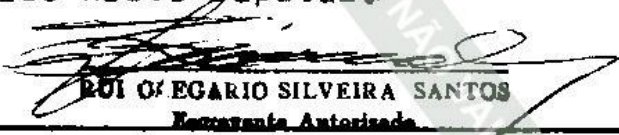
R.3/M-18.711, em

28 de junho de 1978

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 23 de junho de 1978, ARUMI TIBA (RG.3.183.743), do comércio, e sua mulher ISABEL TIBA (RG. 6.248.982), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 (CPF 039.024.638-72), domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel pelo preço de R\$-34.560,00, a JONEY CARLOS LEITUGA ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, economiário (RG. 7.311.200 e CPF nº 601.633.308/59), domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:


RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.4/M-18.711, em

28 de junho de 1978

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 23 de junho de 1978, JONEY CARLOS LEITUGA ELIAS, acima qualificado, deu o imóvel em hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta Capital (CGC 00.360.305), para garantia da dí-

" continua na ficha 2 "

matrícula
18.711

ficha
2

São Paulo, 28 de junho

de 1978

dívida de R\$-510.649,22, pagável no prazo de 25 anos, por meio de 300 prestações mensais, aos juros de 3% ao ano, - vencendo-se a primeira prestação a 30 dias da data do título, na forma do mesmo.- Para garantia da presente dívida, também foi dado em hipoteca o imóvel objeto da matrícula nº 18.710.

O escrevente autorizado:


RUI GREGÁRIO SILVEIRA SANTOS

~~Escrevente Autorizado~~

Av. 5 em 19 de junho de 2019

Prenotação 456.675 - 04/06/2019

PENHORA

Da Certidão de 03 de junho de 2019, protocolo (PH000269710), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Rinaldo Tadeu de Mello Ferreira, Oficial Maior, tendo como Escrivão Diretor, Robert Antonio Brito da Silva, do 33º Ofício Cível do Foro Central desta Capital extraída dos autos (Processo nº 0155083-83.2012.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARONEZA, CNPJ/MF nº 54.964.184/0001-39, contra CONCEIÇÃO LEITUGA ELIAS, CPF/MF nº 078.982.901-00, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com o imóvel da matrícula nº 18.710, desta Serventia), foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-42.000,00.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma