

matrícula
18.710

ficha
1

São Paulo, 12 de Abril de 19 78

imóvel: APARTAMENTO nº 1.210-B, no 12º pavimento ou 11º andar do " Edifício Baronesa ", situado na rua Martim Francisco nº 334, no 11º subdistrito, Santa Cecília, com a área útil de 66,98m2., área comum de 18,53m2., total construída de 85,51m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,395% de seu todo.

contribuinte:-007.017.0399

proprietários:- TSUNEYOSHI KURIHARA , brasileiro naturalizado, casado com TAI KURIHARA, domiciliado e residente nesta Capital.

registro anterior:- transcrição nº 71.469,-deste Cartório.

o escrevente autorizado:

Escrevente Autorizado

R:01 . M 18.710

em 12 Anril de 1978

partilha.

Do formal de partilha datado de 23 de fevereiro de 1976, assinado pelo dr. José Ulysses Silveira Lopes, M.Juiz de Direito da 1a. Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, expedido pelo Escrivão do Cartório do Cível, Comércio e Anexo do 1º Ofício de Londrina - Paraná, dos autos nº 2357/74 - do arrolamento dos bens deixados por falecimento de Tsuneyoshi Kurihara, ocorrido em 13 de julho de 1974, sem deixar testamento, julgado por sentença de 11 de fevereiro de 1976 que transitou em julgado, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído à viuva meeira, TAI KURIHARA, japonesa, de lides domésticas, domiciliada em Londrina, Estado do Paraná, pelo valor de cr\$-90.000,00 (incluso o valor do imóvel objeto da matrícula nº 18.711).-

o escrevente autorizado:

matrícula

18.710

ficha

01

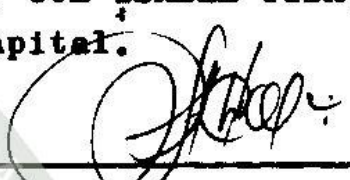
verso

R.2/M.18.710, em

16 de Maio de 1.978

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 19 de abril de / 1.978, Lv.3.279, fls.274, do 7º Tabelião local, TAI KURIHA RA, japonesa, viúva, do lar, (RG nº 379.517-RE 24.215-PR - CPF nº 35.511.439/00), domiciliada na cidade de Londrina, Paraná, vendeu o imóvel, por R\$-310.000,00, a ARUMI TIBA, brasileiro, corretor de imóveis (RG nº 3.183.743-SP - CPF nº 039.024.638/72), casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ISABEL TIBA, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital.

O Escrevente autorizado:



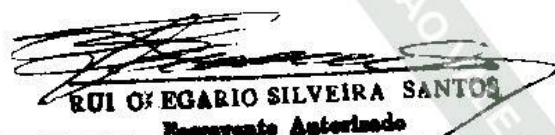
R.3/M-18.710, em

28 de junho de 1978

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 23 de junho de 1978, ARUMI TIBA (RG.3.183.743), do comércio, e sua mulher ISABEL TIBA (RG.6.248.982), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 (CPF nº 039.024.638/72), domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel pelo preço de R\$-485.440,00, a JONEY CARLOS LEITUGA ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, economiário (RG. sob nº 7.311.200 e CPF 601.633.308/59), domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:



RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.4/M-18.710, em 28 de junho de 1978

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 23 de junho de 1978, JONEY CARLOS LEITUGA ELIAS, acima qualificado, deu o imóvel em hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, por sua

" continua na ficha 2 "

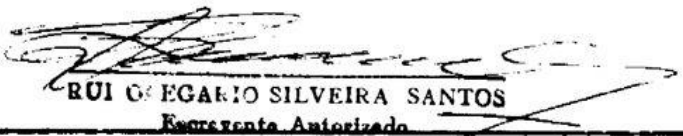
matrícula	ficha
18.710	2

São Paulo, 28 de junho

de 1978

sua filial nesta Capital (CGC 00.360.305), para garantia da dívida de R\$-510.649,22, pagável no prazo de 25 anos, por meio de 300 prestações mensais, aos juros de 3% ao ano, vencendo-se a primeira prestação a 30 dias da data do título, na forma do mesmo.- Para garantia da presente dívida, também foi dado em hipoteca o imóvel objeto da matrícula nº 18.711.

O escrevente autorizado:


RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av. 5 em 19 de junho de 2019

Prenotação 456.675 - 04/06/2019

PENHORA

Da Certidão de 03 de junho de 2019, protocolo (PH000269710), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Rinaldo Tadeu de Mello Ferreira, Oficial Maior, tendo como Escrivão Diretor, Robert Antonio Brito da Silva, do 33º Ofício Cível do Foro Central desta Capital extraída dos autos (Processo nº 0155083-83.2012.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARONEZA, CNPJ/MF nº 54.964.184/0001-39, contra CONCEIÇÃO LEITUGA ELIAS, CPF/MF nº 078.982.901-00, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com o imóvel da matrícula nº 18.711, desta Serventia), foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-42.000,00.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

"continua no verso"

matrícula

18.710

ficha

02

verso

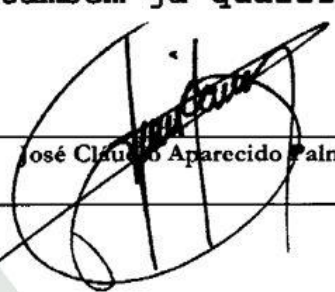
Av. 6 em 18 de setembro de 2019

Prenotação 460.957 - 12/09/2019

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2019, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -. CEF, já qualificada, tendo recebido a totalidade de seu crédito no valor original de Cr\$-510.649,22 (expressão monetária em 06/1978), autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula, na qual figura como devedor, JONEY CARLOS LEITUGA ELIAS, solteiro, maior, também já qualificado.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma