

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

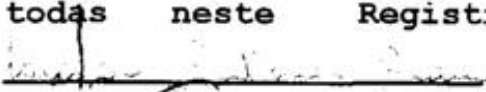
MATRÍCULA
186.104

FICHA
001

São Paulo, 29 de Setembro de 2006

IMÓVEL: O escritório nº 809, localizado no 8º pavimento do "EDIFÍCIO BERRINI BUSINESS CENTER", situado na Rua Arandu nº 205, Jardim Edith, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 39,510 metros quadrados, a área comum de 44,786 metros quadrados, a área total de 84,296 metros quadrados, coeficiente de proporcionalidade de 0,00923; cabendo-lhe o uso de uma vaga para guarda e estacionamento de 01(um) automóvel de passeio, com auxílio de manobrista. Cadastro Municipal nº 085.534.0178-2.

PROPRIETÁRIA: CGN - INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2.644, 7º andar, conjuntos 73 e 74, CNPJ nº 44.020.907/0001-98.

TÍTULO AQUISITIVO: R.05 em data de 16 de maio de 1991 e Av.06 em data de 31 de março de 1992, na matrícula nº 119.211, R.02 em data de 29 de agosto de 1990 e Av.05 em data de 31 de março de 1992, na matrícula nº 122.353, R.02 em data de 16 de maio de 1991 e Av.04 em data de 31 de março de 1992 na matrícula nº 124.732, e Av.13 e R.14 em data de 15 de outubro de 1998 na matrícula nº 128.096, todas neste Registro. A Escrevente autorizada,
 (Luzia Antonia Abellini). O Oficial,

.....

R.01- 186.104 - São Paulo, 29 de setembro de 2006.

TRANSMITENTE: CGN - INCORPORADORA LTDA, já qualificada como proprietária. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal declaração de que o imóvel da matrícula está lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constando do ativo permanente).

ADQUIRENTE: ALFREDO SEIXAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 15.966.940/SSP/SP, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.104

FICHA

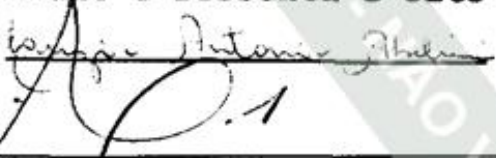
001

VERSO

392.799.361/15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mirandinha, nº 301.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2006, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 7818, página nº 345.

VALOR: R\$26.410,68 (vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e sessenta e oito centavos). A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

Av.02 - 186.104 - São Paulo, 14 de outubro de 2008.

(prenotação nº 552.251 - 07/10/2008).

Por instrumento particular de 28 de agosto de 2008, o proprietário ALFREDO SEIXAS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº 15.966.940, CPF. nº 392.799.361-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Mirandinha nº 301 - Penha, em garantia da locação do imóvel situado nesta Capital, à Rua Domeziano Rossi nº 587 - São Matheus, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 24 meses, com início em 29 de agosto de 2008 e término em 28 de agosto de 2010, aluguel mensal de R \$2.000,00, figurando como locador DARCY PIRES, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 2.138.835, CPF. nº 114.543.268-91, residente e domiciliado nesta Capital, e como locatário EUNICE APARECIDA MOURA DE ALMEIDA, brasileira, separada, autônoma, RG. nº 12.259.814-3, CPF. nº 105.820.348-76, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Constâncio nº 755, deu em caução o imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 186.105, deste

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.104

FICHA
002

São Paulo, 14 de Outubro de 2008

Registro, em conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 03 - 186.104 - São Paulo, 11 de novembro de 2010.

(prenotação nº 605.502 - 28/10/2010)

RÉU: ALFREDO SEIXAS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº 15.966.940, CPF. nº 392.799.361-15, Rua Mirandinha, nº 301, Penha de França.

AUTOR: DARCY PIRES, brasileiro, RG. nº 2.138.835, CPF. nº 114.543.268-91.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 26 de outubro de 2010, assinada digitalmente por Neide Inagake da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI Penha de França desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0214972-61.2009.8.26.0006, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário ALFREDO SEIXAS, já qualificado.

VALOR: R\$ 15.034,53 (quinze mil, trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 04 - 186.104 São Paulo, 17 de janeiro de 2012.

(Prenotação nº 640.186 - 06. Janeiro. 2012)

Atendendo requerimento de 04 de janeiro de 2012, o locador DARCY PIRES, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 02 nesta matrícula, ficando, em

Continua no Verso

MATRÍCULA
186.104

FICHA
002
VERSO

consequência, cancelada referida averbação. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.5 - 186.104 - São Paulo, 20 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 876.899 - 13/01/2020

Por Certidão eletrônica PH000303986 passada em 13 de janeiro de 2020 (12:02:12) emitida por Toshie Saito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 102442085.2019.8.26.0002, que o autor EDIFÍCIO BERRINI BUSINESS CENTER, CNPJ n° 03.012.592/0001-50, move contra os réus ALFREDO SEIXAS, CPF n° 392.799.361-15, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 13.010,04 (treze mil, ~~dez~~ reais e quatro centavos), sendo nomeado depositário Alfredo Seixas. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 1112523210000000367551206)
#MD5:8268ED0F7340A904AD75A4F452E669F6#