

matrícula
185.149

ficha
01

São Paulo,

02 de julho de 2004

IMÓVEL:- UMA CASA situada à Rua Arturo Faldi, nº 157, e seu respectivo terreno, formado pelo lote 52 da quadra 157, do Loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 6,50m de frente para a referida rua; por 20,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 130,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 53; do lado esquerdo com o lote 51; e, nos fundos com o lote 26.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP., com sede nesta Capital, na Rua São Bento, numero 405, 11ª ao 14ª andares, CNPJ/MF. numero 60.850.575/0001-25.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1, feito em 21.11.1977, nas matrículas nºs. 19.715 e 19.718 (Loteamento registrado sob nº 03, em 15/12/1.993, na matrícula nº 135.810), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 230.018.0054-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/185.149 Em 02 de julho de 2004

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 07 de Junho de 2.004, a proprietária já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$1.163.167,99 (em 29/01/1.982), a **ELIAS JOSÉ DO NASCIMENTO**, eletricitista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA OLINDA SILVA DE SOUZA NASCIMENTO**, atendente de enfermagem, RG nºs 6.193.834-SSP/SP e 5.899.475-SSP/SP, CPF/MF nºs 762.104.728-34 e 882.600.118-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Arturo Faldi, nº 157. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

185.149

ficha

01

verso

Av.2/185.149 Em 31 de agosto de 2009

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base na Av.828/135.851, para esclarecer que a casa situada no Lote 52 da Quadra 157 do loteamento denominado Conjunto Habitacional José Bonifácio - Itaquera II/III - recebeu o número 21 da Rua Arturo Faldi, e não como constou da sua abertura.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli-Escr Autorizada