

matrícula
180.107

ficha
01

São Paulo, 29 de julho de 2010.

IMÓVEL: SALA nº 1108, localizada no 11º Pavimento - Tipo do EDIFÍCIO THE TRIUMPH, situado na Rua Fidêncio Ramos nº 160, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 36,170m2, a área comum de 43,564m2, a área total de 79,734m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,004990. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.000,00m2.

CONTRIBUINTE: 299.046.0117-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 14.171, Bloco B, 14º andar, parte.

REGISTROS ANTERIORES: R.31 e R.34(*especificação*), feitos em 29 de julho de 2010, na Matrícula nº 44.893, deste Registro. (*Matrícula aberta de Ofício*).

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 29/JULHO/2010

PROT. 419.983

De averbação feita sob o nº 28, em 17 de outubro de 2007, na matrícula nº 44.893, deste Registro, o EDIFÍCIO THE TRIUMPH foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.

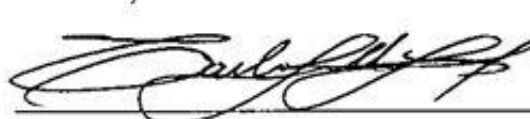
 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 15/MARÇO/2011

PROT. 431.367

Verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado pelo **contribuinte nº 299.046.1678-5**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 21 de fevereiro de 2011, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.712, fls. 219/222.

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

180.107

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.03/

Data: 15/MARÇO/2011

PROT. 431.367

Pela escritura datada de 21 de fevereiro de 2011, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.712, fls. 219/222, **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 14.171, 14º andar, Torre B, parte, transmitiu por venda a JEQUITIBÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 07.317.724/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Ernesto Nazaré nº 233, Alto de Pinheiros, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$203.756,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda datado de 19 de outubro de 2007, celebrado entre a vendedora e Edson Ribeiro Silva e sua mulher Raquel de Moura Costa e Silva, pelo valor de R\$203.756,00; e, cessão de direitos feita pelo título, celebrado entre Edson Ribeiro Silva e sua mulher Raquel de Moura Costa e Silva e a compradora, pelo valor de R\$334.332,50, não registrados.



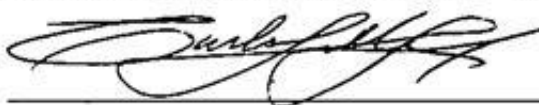
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.04/

Data: 15/MARÇO/2011

PROT. 431.367

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da venda do imóvel desta matrícula, conforme R.03, nos termos da escritura datada de 21 de fevereiro de 2011, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3.712, fls. 219/222.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 05/MARÇO/2021

Verifica-se que foi distribuída no dia 27 de março de 2020 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, sob o nº 1026900-96.2020.8.26.0100, junto à 42ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE TRIUMPH**, CNPJ nº 12.427.457/0001-66 (exequente) e **JEQUITIBÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 07.317.724/0001-02 (executado). Valor da causa: R\$10.005,52, nos termos da Certidão expedida em 11 de dezembro de 2020 e requerimento de 24 de fevereiro de 2021. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de

continua na ficha 2

matrícula

180.107

ficha

02

Processo Civil. Protocolo nº 597.041 de 05/02/2021. Selo Digital:
113498331000000041262421P. _____ Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

Av.06/

Data: 11/FEVEREIRO/2022

Por Certidão expedida em 31 de janeiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 42º Ofício Civil do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1026900-96.2020.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE TRIUMPH**, CNPJ nº 12.427.457/0001-66 (exequente) e **JEQUITIBÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 07.317.724/0001-02 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$33.902,68. Figura como depositário: **JEQUITIBÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** Protocolo nº 617.663 de 31/01/2022. Selo Digital: 1134983310000000592288220. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 02/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 25 de maio de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juizado Especial Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0000013-97.2022.8.26.0011, em que são partes: **JJR & 2DEZ CONSULTORIA LTDA.**, CNPJ nº 05.801.686/0001-33 (exequente) e **JEQUITIBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 07.317.724/0001-02 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$11.589,82. Figura(m) como depositário(s): **Jequitiba Empreendimentos e Participações S.A.** Protocolo nº 623.855 de 26/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000064806622R. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.