

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula

177.851

ficha

1

São Paulo,

11 de julho de 2014.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 122, localizado no 12º andar do Bloco "B", integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL TORRES VEDRAS", situado na rua do Hipódromo nº 1.478, no 16º SUBDISTRITO - MOOCA, com a área privativa edificada de 63,85m², área comum edificada de 39,09m², (incluso uma vaga de garagem), a área total edificada de 102,94m², área comum descoberta de 12,03m², área total da unidade (edificada + descoberta) de 114,97m², e uma fração ideal de 0,6913% no terreno e demais coisas de uso comum de condomínio.

CONTRIBUINTE: 027.065.0192-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA: TORRES VEDRAS - MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.323.686/0001-01, com sede nesta Capital, na rua do Hipódromo nº 1.496.

REGISTRO ANTERIOR: R. 10 (22/08/2011) da matrícula nº 61.006.

A(O) escrevente: -

Av. 01, em 11 de julho de 2014.

Cristiane Falanga
ESCR. AUTORIZADA

a) Conforme registro feito sob o nº 12, em data de 04/12/2012, na matrícula nº 61.006, desta Serventia, o imóvel matriculado (além de outros), acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo concedido no valor de R\$8.318.066,71 (oito milhões, trezentos e dezoito mil, sessenta e seis reais e setenta e um centavos).

b) Conforme averbação feita sob o nº 163, em data de 27/03/2014, na matrícula nº 61.006, desta Serventia, o empreendimento denominado "RESIDENCIAL TORRES VEDRAS", do qual faz parte integrante o apartamento matriculado foi submetido ao "**regime de afetação**", previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, introduzido pela Lei nº 10.931/2004.

Cristiane Falanga
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: -

Av. 02, em 11 de julho de 2014 - (PRENOTAÇÃO nº 343.102 de 23/06/2014)

Matricula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 14/05/2014, que originou o registro da instituição condominial.

Cristiane Falanga
ESCR. AUTORIZADA

A(O) Escrevente: -

(continua no verso)

matrícula

177.851

ficha

01

verso

Av. 03, em 29 de setembro de 2014- (PRENOTAÇÃO nº 347.962 de 23/09/2014).

Pelo instrumento particular de 29/07/2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o **cancelamento parcial da hipoteca**, registrada sob o nº 12, na matrícula nº 61.006 e referida no item "a" da Av. 01, desta matrícula, tão somente com relação ao imóvel matriculado.

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

R. 04, em 29 de setembro de 2014- (PRENOTAÇÃO nº 347.963 de 23/09/2014).

Pelo instrumento particular de 18/08/2014, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, TORRES VEDRAS - MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** a ADMILSON HONORATO LIMA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 53.235.915-X-SSP/SP e CPF/MF nº 268.927.188-50, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Coimbra nº 28, ap. 3, o **imóvel** pelo valor de R\$435.153,36 (quatrocentos e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos).

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

R. 05, em 29 de setembro de 2014- (PRENOTAÇÃO nº 347.963 de 23/09/2014).

Pelo instrumento particular de 18/08/2014, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, ADMILSON HONORATO LIMA, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o **imóvel** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$346.861,37 (trezentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta e um reais e trinta e sete centavos), a ser paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 18/09/2014 no valor de R\$3.507,02. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito da fiduciária, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Os juros e as demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL.

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 06, em 23 de fevereiro de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 476.338 de 23/02/2022).

Da Certidão expedida em 13/09/2021, pelo D. Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (**processo nº 1104118-40.2019.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente**: **EDIFÍCIO RESIDENCIAL TORRES VEDRAS**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.282.269/0001-15, e como **executado**: **ADMILSON HONORATO LIMA**, já qualificado, verifica-se que os **direitos que o devedor fiduciante e executado** exerce

(continua na ficha 02)

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO** - CNS - 124594

matrícula

177.851

ficha

02

23 de fevereiro de 2022

São Paulo,

sobre a propriedade resolúvel do imóvel foram **PENHORADOS**. Sendo de R\$58.962,59 (cinquenta e oito mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, **ADMILSON HONORATO LIMA**, já qualificado.

selo: 124594331WP000572035ML22B

A(O) escrevente:

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO