

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

170.379

ficha

01

São Paulo,

20 de dezembro de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 132, localizado no 13º andar do "**EDIFÍCIO SERRA DE JAPI**", **BLOCO "B"**, com entrada pelo número 671 da Rua Itapura, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA ALTA, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 65,150m2., área real comum de garagem de 20,180m2., correspondente a uma vaga de garagem, área real comum de 26,424m2., área real total de 111,754m2., fração ideal no terreno de 0,3830% e um coeficiente de participação no respectivo bloco de 1,3288%.

PROPRIETÁRIA:- **ITANGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 714, 9º andar, conjunto 94, CNPJ/MF número 44.078.491/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito em 16/05/1.991, na Matrícula número 128.289 (Especificação Condominial registrada sob nº 55, em 08/06/1.998, na Matrícula número 128.289), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.049.0205-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.1/170.379 Em 20 de dezembro de 2001

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (contrato nº 000526891-5), datado de 26 de Outubro de 2.001, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a **VALTER SEBASTIÃO DE OLIVEIRA**, escrevente chefe, brasileiro, RG nº 6.688.308-5-SSP/SP, CPF/MF nº 668.127.048-49, e sua mulher **CLÁUDIA LAUDELINA NOGUEIRA DE OLIVEIRA**, do lar, brasileira, RG nº 15.744.255-SSP/SP, CPF/MF nº 051.248.488-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapura, nº 671, aptº 132, Tatuapé, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$90.000,00. A vendedora apresentou a Certidão

continua no verso

matrícula

170.379

ficha

01

verso

Negativa de Débito - CND do INSS, sob número 514882001-21003030, emitida em 07/12/2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA, sob nº E-4.769.602, emitida em 06/07/2.001, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.2/170.379 Em 20 de dezembro de 2001

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, VALTER SEBASTIÃO DE OLIVEIRA e sua mulher CLÁUDIA LAUDELINA NOGUEIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$38.000,00, pagável através de 120 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - "**SAC**", com juros anuais, às taxas: nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, sendo de R\$703,28 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 26/11/2.001; tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.3/170.379 Em 05 de janeiro de 2005

Pelo instrumento particular datado de 21 de Dezembro de 2.004, **O BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto do R.02, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada