

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

166.693

ficha

1

São Paulo, 22 de março de 2016.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Dois, Lote 19 da Quadra B, do Jardim dos Carmelitas, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e confronta do lado direito de quem olha da rua para o terreno, com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18 e pelos fundos confronta com o lote 38, todos da mesma quadra B, encerrando a área de 250,00m².

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ NESTO PUZZIELLO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 511.241, inscrito no CPF/MF sob nº 050.561.018-34, e sua mulher MARIA ACY PUZZIELLO, brasileira, do lar, RG nº 997.922, inscrita no CPF/MF sob nº 045.497.838-34; e SIDNEY MANIERO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 502.934, inscrito no CPF/MF sob nº 007.923.738-04, e sua mulher CELIA MANIERO, brasileira, do lar, RG nº 762.122, inscrito no CPF/MF sob nº 030.014.828-34, todos residentes e domiciliados nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 147.036.0006-3.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 21.114 de 19 de janeiro de 1978; Transcrição nº 144.940 e R-2 na Matrícula nº 1.241 de 15 de março de 1976, do 9º Oficial de Registro de Imóveis.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 473538 de 14/03/2016

AV-1/ 166.693.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com a Decisão datada de 23 de fevereiro de 2016, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, movida por ORLANDO CESAR MARGARIDO, contra ADAUTO NEVES, assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e Certidão emitida em 10 de março de 2016 pelo 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 22 de março de 2016.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 473538 de 14/03/2016

AV-2/ 166.693.- Sobre o imóvel desta matrícula PESA UMA HIPOTECA inscrita sob nº 18.719, remida na averbação nº 1 da .-.-.-.-
(continua no verso)

matrícula

166.693

ficha

1

verso

Matrícula nº 21.114 do 9º Oficial de Registro de Imóveis, no valor de Cr\$360.000,00 (valor da época); e conforme averbação nº 2 feita na citada matrícula, o imóvel acha-se compromissado à venda a ADAUTO NEVES, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 5.383.897, inscrito no CPF/MF sob nº 585.253.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$129.600,00 (valor da época).- São Paulo, 22 de março de 2016.- Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 473538 de 14/03/2016

AV-3/ 166.693 .- Em cumprimento à Decisão datada de 23 de fevereiro de 2016, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, movida por ORLANDO CESAR MARGARIDO, contra ADAUTO NEVES, assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, os direitos decorrentes do compromisso remido na averbação nº 2, nesta matrícula, do compromissário comprador ADAUTO NEVES, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$56.211,50.- Figurando como fiel depositário ADAUTO NEVES, já qualificado.- São Paulo, 22 de março de 2016.- Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).