

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
161.360

ficha
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 21 de setembro de 2018.

IMÓVEL: Apartamento nº 44, do Tipo A, localizado no 4º pavimento do BLOCO 26 – ÂMBAR, integrante do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES", com acesso pelo nº 1837 da Rua Tiradentes, composto de sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; com área privativa real de 50,20m²; área real comum de 11,9690m², e área real total de 62,1690m², correspondente à uma fração ideal no terreno e nas demais partes comuns do condomínio de 0,02882%. O apartamento possui direito ao uso de uma vaga de garagem simples situada no pavimento térreo, em local indeterminado, com capacidade para guarda estacionamento de um veículo de passeio de porte médio, no padrão nacional. A unidade confronta, de quem do hall de distribuição do pavimento a observa, pela frente com o hall de circulação, e com a caixa de escadas; pelo lado esquerdo, com o hall de circulação e com o apartamento de final 03; pelo lado direito e nos fundos com as áreas comuns. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 193.569,70m², com frente para a Rua Tiradentes.

CADASTRO MUNICIPAL: 003.047.012.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: FORVAL 10 - TIRADENTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.770.482/0001-24, com sede na Rua Tiradentes, nº 1837, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 61.700, aberta em 26 de abril de 1990, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 5455, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.1, em 21 de setembro de 2018.

Nos termos do registro nº 4529, feito na matrícula nº 61.700 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a co-proprietária e incorporadora FORVAL 10 - TIRADENTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 2,845610% do terreno em que se encontra erigido o empreendimento imobiliário denominado PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, vinculada às unidades do BLOCO 26 – ÂMBAR, do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu no valor de R\$7.500.456,80.

Continua no Verso

matrícula

161.360

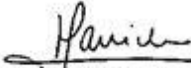
ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.2, em 22 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.854, de 11 de abril de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 04 de abril de 2019, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009, regulamentada pelo Decreto 7499, de 16 de junho de 2011, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPÓTECA, mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,


VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

R.3, em 22 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.854, de 11 de abril de 2019.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, a proprietária FORVAL 10 - TIRADENTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$230.000,00, a FABIANO JOSE EUZEBIO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG nº 44.739.787-4-SSP-SP, CPF nº 396.939.898-30, residente e domiciliado na Marginal Córrego Taioca, nº 2.337, Jardim Las Vegas, Santo André/SP. Do valor acima noticiado, R\$30.457,99 foram pagos com recursos próprios, R\$14.975,01, debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS titulada pelos adquirentes e R\$1.267,00, concedidos em desconto complemento pelo FGTS.

O Escrevente Autorizado,


VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
161.360

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de abril de 2019

R.4, em 22 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.854, de 11 de abril de 2019.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, o adquirente FABIANO JOSE EUZEBIO, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia ao financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$183.300,00, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$1.194,20, incluída taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6973% a.a. e seguros, vencendo-se a primeira prestação no dia 04 de maio de 2019. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: TABELA PRICE. Enquadramento do financiamento: SFH. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av. 5, em 13 de julho de 2022.

Prenotação nº 566.328, de 20 de junho de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 20 de junho de 2022, pela Chefe de Seção Judiciário II, do 9º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Cristiane de Fátima Maciel, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1007307-13.2021.8.26.0564, constando como exequente CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, inscrito no CNPJ sob o nº 58.163.783/0001-04; como executado FABIANO JOSE EUZEBIO, anteriormente qualificado; e como terceira, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$5.577,24 e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV5M16136022N.

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR