

MATRÍCULA

155.101

FICHA

01

Em 05 de agosto de 2.010.



IMÓVEL: Apartamento número 05, localizado no andar térreo, primeiro pavimento do EDIFÍCIO CHANEL, nesta cidade, com a área construída de 36,80 m2, área comum de 14,02 m2, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno equivalente a 3,04256%.

CONTRIBUINTE: 2 02 07 051 011 0005-0

PROPRIETÁRIO: ALVARO ALFARANO, brasileiro, aposentado, RG 2.481.402-7-SSP/SP, CPF/MF 059.469.998-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com MARLI AURORA PENTEADO ARRUDA ALFARANA.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 57.171, de 31 de julho de 1.974, do Registro de Imóveis de São Vicente.

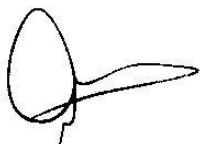
O Oficial:



AV.01/155.101 - Praia Grande, 05 de agosto de 2.010.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 3 de fevereiro de 2.005, no livro 3328, páginas 327/330, retificada e ratificada por escritura pública lavrada aos 4 de outubro de 2.006, livro 3408, páginas 299/301, ambas do Décimo Sétimo Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, e do aviso de lançamento de impostos (IPTU) número 1014143, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o EDIFÍCIO CHANEL situa-se na Rua Copacabana, número 138. Eu, Mafalda Pereira Sales (Mafalda Pereira Sales) escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



R.02/155.101 - Praia Grande, 05 de agosto de 2.010.

Pela escritura pública referida na Av.01, ALVARO ALFARANO, brasileiro, aposentado, RG 2.481.402-7-SSP/SP, CPF/MF 059.469.998-34, e sua mulher, MARLI AURORA PENTEADO ARRUDA ALFARANA, que também assina

- " continua no verso "

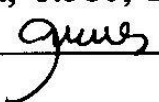
MATRÍCULA

155.101

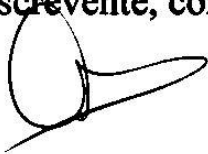
FICHA

01

VERSO

MARLY AURORA PENTEADO ARRUDA ALFARANO, brasileira, aposentada, RG 2.915.490-SSP/SP, CPF/MF 048.099.398-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Avenida Celso Garcia, 1.580, fundos, transmitiram, por doação, o imóvel objeto da presente matrícula, a **HEBER PENTEADO ALFARANO**, brasileiro, fotógrafo, RG 9.444.086-SSP/SP, CPF/MF 104.083.728-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DANIELA BENASSI CARRETA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG 18.295.586-2-SSP/SP, CPF/MF 161.554.188-88, residentes e domiciliados em Mato Grosso-MT, na Avenida Governador Ponce de Andrade, 379, Nova Xavantina, na proporção de 50% ideais, e **ABNER PENTEADO ALFARANO**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, RG 26.464.950-3-SSP/SP, CPF/MF 256.000.378-30, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Avenida Celso Garcia, 1.580, fundos, na proporção de 50% ideais, pelo valor de R\$ 20.000,00. Eu,  (Mafalda Pereira Sales) escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



AV.03/155.101 - Praia Grande, 05 de maio de 2.021.

Nos termos da certidão expedida em 05 de abril de 2021, através do Protocolo de Penhora Online: PH000361030, pela Srª. Keyla dos Santos, Escrivã/Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 10007837220188260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO CHANEL, CNPJ 07.650.894/0001-04, contra HEBER PENTEADO ALFARANO, DANIELA BENASSI CARRETA e ABNER PENTEADO ALFARANO, todos já qualificados, no valor de R\$ 44.438,16, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Heber Penteado Alfarano.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 564085 de 05/04/2021.

Selo digital nº119768321000000056321521D

