

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DA COMARCA DA  
CAPITAL DE SÃO PAULO

matrícula

154.110

ficha

01

São Paulo, 26 de Agosto de 1.998

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, situado à Rua Zodíaco, parte do lote 22 da quadra 11, do Jardim Têxtil, Vila Carrão, no 46º SUEDISTRITO - VILA FORMOSA; designado no projeto de desdobro como **LOTE "A"**, medindo 5,00m de frente para a referida Rua Zodíaco; por 28,00m do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23; 27,00m do lado direito, na mesma posição, confrontando com o remanescente do lote 22 (designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**), onde existe o prédio nº 539, da mesma rua; e, nos fundos mede 5,10m, onde confronta com parte do lote 15, encerrando a área de 137,50m2.

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) JOSÉ MAURO POZZE, do comércio, RG nº 5.469.779-SSP/SP, CPF/MF nº 006.533.858-89, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 6.725, neste Registro de Imóveis, SIMONE DALBEN POZZE, do lar, RG nº 10.470.804-SSP/SP, CPF/MF nº 011.013.518-02, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Zodíacos, nº 553; e, 2) JOSÉ ROBERTO BREMMER, securitário, RG nº 5.845.114-SSP/SP, CPF/MF nº 769.857.258-72, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, MARINALVA ARAUJO BREMMER, do lar, RG nº 13.305.844-SSP/SP, CPF/MF nº 010.625.548-76, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Manderá, nº 166.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.7 e R.8, feitos em 14/10/1.993 e 03/01/1.996, respectivamente na matrícula nº 75.246, deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 055.137.0022-0 (MAIOR ÁREA).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/154.110 Em 26 de agosto de 1998  
 Pela escritura datada de 30 de Julho de 1.998,  
 do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.571, fls. 77, o  
 imóvel objeto da presente matrícula, em virtude da **DIVISÃO**  
**continua no verso**

matrícula

154.110

ficha

01

verso

celebrada entre os proprietários, foi **ATRIBUÍDO** a JOSÉ MAURO POZZE e sua mulher SIMONE DALBEN POZZE, já qualificados, pelo valor de R\$34.193,50.

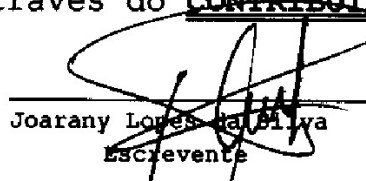
  
Rubens Fuser  
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.2/154.110 Em 03 de dezembro de 1999

Do requerimento datado de 23 de Novembro de 1.999 e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE número 055.137.0066-2.**

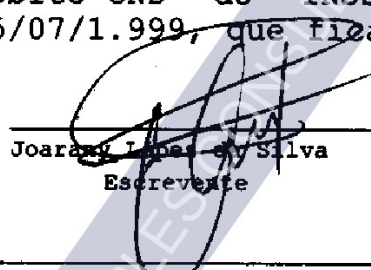
  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/154.110 Em 03 de dezembro de 1999

Do requerimento mencionado na Av.2, Certificado de Conclusão número 1999/12558-00 (Processo número 1999-0070916-0), emitido em 12/05/1.999 e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.999, do contribuinte número 055.137.0066-2, expedidos pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio de 02 andares, com 140,38m<sup>2</sup>. de área construída, que recebeu o número 535 da Rua Zodíaco. Tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS número 028251999-21609001, emitida em 05/07/1.999, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

154.110

ficha

02

São Paulo,

10 de maio de 2000

R.4/154.110

Em 10 de maio de 2000

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 20 de abril de 2.000, JOSÉ MAURO POZZE e sua mulher SIMONE DALBEN POZZE, RG número 10.470.804-9-SSP/SP, já qualificados, VENDERAM a EXPEDITO VALÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, gráfico, RG número 4.996.617-SSP/SP, CPF/MF número 376.958.788-04, e sua mulher MARIA AUGUSTA DE CASTRO SERRA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG número 12.412.634-0-SSP/SP, CPF/MF número 033.224.058-42, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Zeferino Ferraz, nº 07, Vila Ema, O IMÓVEL, pelo valor de R\$80.500,00, do qual a importância de R\$21.601,20, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S., figurando como interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/154.110

Em 22 de junho de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 20 de abril de 2.017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 24 de maio de 2.017, para consignar que no dia 21/02/2017, foi distribuída à mencionada Vara, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1016926-59.2016.8.26.0008), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, em Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra MARIA AUGUSTA DE CASTRO SERRA OLIVEIRA ou MARIA AUGUSTA DE CASTRO SERRA, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$75.040,00. PROTOCOLO Nº 556.699 de 24/05/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Regênita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

154.110

ficha

02

verso

Av.6/154.110 Em 17 de maio de 2018

Procede-se à **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 09/05/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1016926-59.2016.8.26.0008), **movida** pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **contra** **MARIA AUGUSTA DE CASTRO SERRA**, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$75.040,00. **PROTOCOLO Nº 584.174 de 09/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/154.110 Em 22 de agosto de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 08 de agosto de 2019, expedido pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1016422-1920178260008, da ação de execução movida por **REALIZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 06.979.974/0001-45, contra 1) **MARIA AUGUSTA DE CASTRO SERRA**, CPF/MF nº 033.224.058-42, e 2) **EXPEDITO VALERIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 376.958.788-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$39.816,64. **PROTOCOLO Nº 620.264 de 08/08/2019.**

Selo: 113779331VD000280251AK19M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/154.110 Em 14 de abril de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de março de 2021, expedida pelo Juízo da 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE VILA PRUDENTE-SP, extraída dos autos do processo nº 1003141.90.2017.8.26.0009, da ação de execução movida por 1) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra 1) **MARIA AUGUSTA DE CASTRO SERRA OLIVEIRA**, CPF/MF nº 033.224.058-42, verifica-se que ocorreu

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

154.110

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS) Nº 11.377-9

14 de abril de 2021

a PENHORA DE 50% DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$540.971,52. PROTOCOLO Nº 669.688 de 29/03/2021.

Selo: 113779331TP000664362JN215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada