

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
153.434ficha
01**14ª OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

São Paulo, 05 de outubro de 2001.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 136, localizado no 13º pavimento do EDIFÍCIO ALBORETO - Bloco I, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO VITAE, situado na Avenida Bosque da Saúde nº 782, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 40,600m², área de garagem de 22,760m², área comum de 26,268m², área total de 89,628m² e fração ideal no terreno de 0,5229%.

PROPRIETÁRIA:- CONVIVÊNCIA ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, CNPJ. nº 45.017.639/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Álvaro Rodrigues nº 152, 11º andar, conjunto nº 112.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10/Matr. 6.214, R.2/Matr. 77.814, R.3/Matr. 86.180, R.2/Matr. 127.937 e Matr. 132.062, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 309.056.0235-5.

O Escr. Autº. Scaquetti (Guimério Scaquetti).

Av.1/153.434 (transporte), em 05 de outubro de 2.001.

Conforme se verifica do R.65, feito em 06 de outubro de 2000 na matrícula nº 132.062, a proprietária acima qualificada, deu em primeira e única hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o imóvel desta matrícula, dentre outros, para garantia da dívida de R\$2.147.208,45, a totalidade dos direitos creditórios, decorrentes de futuras alienações do empreendimento.

O Escr. Autº. Scaquetti (Guimério Scaquetti).

Av.2/153.434, em 04 de dezembro de 2.001.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2.001, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter sido cancelada a hipoteca a que se refere o R.65 na matrícula nº 132.062.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

R.3/153.434, em 29 de agosto de 2.008.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de agosto de 2008 do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.829, págs. 101/106), CONVIVÊNCIA, ENGENHARIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 45.017.639/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Álvaro Rodrigues nº

- continua no verso -

matrícula
153.434ficha
01

- continuação -

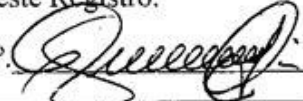
152, 11º andar, conjunto 112, Vila Cordeiro, com a anuência e mediante cessão de RICARDO MACEDO COSTA, brasileiro, divorciado, jornalista, RG nº 16.304.189-SSP/SP, CPF nº 315.118.991-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Bosque da Saúde nº 782, aptº 136, Saúde, transmitiu a PEDRO EMÍLIO CUADRA ULLOA, chileno, separado consensualmente, do comércio, RNE nº W474825-D-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 919.368.108-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Frei Caneca nº 288, aptº 15, Cerqueira César, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 23 de julho de 1997 não registrado, pelo valor de R\$61.750,00 (sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais) e cessão por R\$98.000,00. Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001402008-21200639 emitida em 05 de agosto de 2008 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº B043.B02E.CD8A.5262 emitida em 22 de julho de 2008 pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 309.056.0314-9.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.4/153.434, em 27 de agosto de 2.012.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 09 de agosto de 2012, com força de escritura pública, PEDRO EMÍLIO CUADRA ULLOA, chileno, separado consensualmente, sócio de microempresa, RNE nº W474825-D-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 919.368.108-91, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Caneca nº 288, aptº 15, deu em **alienação fiduciária** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo no valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), pagável em 180 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$1.774,45, vencendo a primeira 30 dias a contar da data do instrumento, e as demais sucessivamente, representada pela TR – Taxa Referencial de Juros acrescidas do CUPOM de 17,2800% ao ano, proporcional a 1,4400% ao mês, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$242.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 778.236 de 02 de outubro de 2019

Av.5/153.434, em 23 de outubro de 2.019.

Conforme certidão de 01 de outubro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº

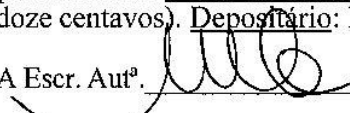
- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatricula
153.434ficha
02**14º** Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

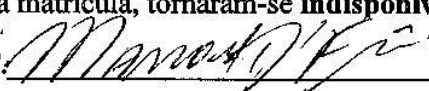
São Paulo, **23 de outubro de 2.019.**

1015351-60.2018.8.26.0003 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO SPAZIO VITAE, CNPJ nº 03.978.388/0001-98, em face de PEDRO EMILIO CUADRA ULLOA, CPF nº 919.368.108-91, os direitos sobre o imóvel desta matrícula **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$9.573,12 (nove mil, quinhentos e setenta e três reais e doze centavos). Depositário: Pedro Emilio Cuadra Ulloa, já qualificado.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 853.418 de 24 de março de 2022.
Av.6/153.434, em 12 de abril de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202203.2220.02065313-1A-360 de 22 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006882620185020068, solicitado pela 68ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de PEDRO EMILIO CUADRA ULLOA, CPF nº 919.368.108-91, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).