

MATRÍCULA
145665FOLHA
1**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n° 11, localizado no 1° andar do Bloco B, Torre 1, EDIFÍCIO AZALÉIA, integrante do RESIDENCIAL QUINTAS DO VERDE, situado nesta cidade, na Rua Antonio Marques Serra n° 545, com as seguintes áreas: útil de 70,805m², comum de 61,908m², total de 132,713m² e fração ideal de 0,003125% no terreno onde se encontra construído o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.09/123.008 em 02/04/2002, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, com sede na Avenida Adolfo Pinheiro n° 1000, sala 161, Santo Amaro, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n° 43.735.257/0001-02.

Campinas, 31 de janeiro de 2003.

O Oficial,



RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

R.01/145.665, em 31 de janeiro de 2003.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29° Subdistrito de São Paulo-SP em 02/01/2003, às fls. 283/321 do L° 629-AX, a proprietária CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, já qualificada, DEU o imóvel objeto desta matrícula EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede na Rua XV de Novembro n° 111, 11° andar, Sé, Centro, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida contraída no valor de R\$22.817.616,22 (incluindo outros imóveis - cotação R\$438.800,31), sendo paga cumulativamente: por intermédio de prestações mensais, consecutivas e sucessivas, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price; Prazo de Amortização de 60 meses; Taxa Nominal de Juros: 11,38% a.a., sendo a prestação no valor de R\$467.546,74 e pelo resgate do saldo devedor residual de que trata a cláusula X da presente Escritura, comparecendo como ANUENTES HIPOTECANTES: JOSÉ MENDES PEREIRA, português, empresário, RNE W341325-0-SE/DPMAF, CPF 114.133.018-00 e sua mulher RITA LÁZARA CAMARGO MENDES PEREIRA, brasileira, empresária, RG 1.516.376-SSP/SP, CPF 006.562.628-18, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves n° 774, Chácara Poço Alegre; JOSÉ MENDES PEREIRA JUNIOR,

Vide Verso

MATRÍCULA
145665

FOLHA

1

VERSO

brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG 9.433.807-SSP/SP, CPF 032.778.828-37, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Nove de Julho nº 590, Santo Amaro e ainda como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA, com sede na Rua Adolfo Pinheiro nº 1000, 16º andar, sala 162, inscrita no CNPJ nº 51.863.876/0001-00, sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura que fica microfilmada sob o nº 292.141 neste Registro de Imóveis, nesta data. (conf. PAZC) LMS.

A Escrevente Alexandra C.F.D. Teixeira.

AV.02, em 15 de fevereiro de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000113621) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 05/02/2016, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1990-04, movida pela exequente MAIZA SEVERINO CAROSIO DE FREITAS, inscrito(a) no CPF/MF nº 088.658.658-57, contra a executada CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$291.281,12, sendo a executada nomeada como fiel depositária. Beneficiária da Justiça Gratuita. Prenotação nº 546.711 de 10/02/2016. (Conf. PSA).

O Substituto, Pedro Sérgio de Almeida.

AV.03, em 28 de julho de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000131337) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/07/2016, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1448/03, movida pelo exequente ROGERIO FIRMO DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 154.675.178-56, contra a executada CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$121.829,25 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$ 60.914,62), sendo a executada nomeada como fiel depositária. Prenotação nº 558.240 de 19/07/2016. (Conf. PSA).

Vide Folha 002

MATRÍCULA
145.665FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

O Substituto,



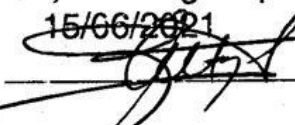
Pedro Sérgio de Almeida.

AV.04, em 31 de julho de 2.019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000277513) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 22/07/2019, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 0056164-56.2008.8.26.0114, movida pelos exequentes **RODRIGO ANDRES ORTEGA ORTEGA**, inscrito(a) no CPF/MF n° 323.736.288-30, e **ELIANE CRISTINA DE ARAUJO**, inscrito(a) no CPF/MF n° 263.116.188-26, contra os executados **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO SA**, inscrito(a) no CNPJ n° 43.735.257/0001-02; **JOSÉ MENDES PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF n° 114.133.018-00; e **RITA LAZARA CAMARGO MENDES PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF n° 006.562.628-18, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$60.770,18 (incluindo outro imóvel), sendo nomeada como fiel depositária, a co-executada **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO SA**. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. (Conf.PSA)ION. Prenotação n° 625.705 de 22/07/2.019.

Selo N°: 1132743E1000AVM106383619X

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente**Av.05 - em 23 de junho de 2021 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade n° 202106.0817.01666110-IA-160, emitido em 08/06/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo n° 02155007419985020079, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ n° 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 669.906 em 15/06/2021 Selo Digital: 1132743E10000000490028217. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

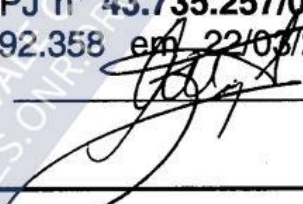
continua no verso

MATRÍCULA
145.665

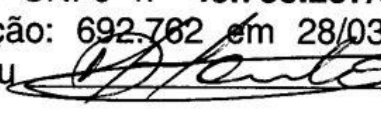
FOLHA
02

VERSO

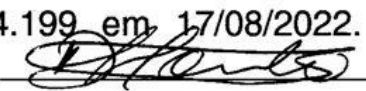
Av.06 - em 30 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1813.02059632-IA-510, emitido em 18/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00348001819965050491, nos autos da BA - ILHEUS -> BA - 1E VARA DE ILHEUS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 692.358 em 22/03/2022. Selo Digital: 1132743E1000000061486622Z. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

Av.07 - em 11 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2512.02064787-IA-670, emitido em 25/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00680008520015150095, nos autos da CAMPINAS -> 8E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 692.782 em 28/03/2022. Selo Digital: 1132743E1000000061900722E. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.08 - em 02 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

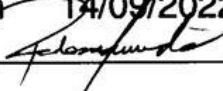
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1612.02301359-IA-071, emitido em 16/08/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01431000619985050491, nos autos da BA - ILHEUS -> BA - 1E VARA DE ILHEUS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 704.199 em 17/08/2022. Selo Digital: 1132743E1000000068549622P. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.09 - em 28 de outubro de 2022 - EXECUÇÃO FISCAL

continua na ficha 3

MATRÍCULA
145.665FOLHA
03**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SPCNS/CNJ Nº **11.327-4****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 28 de Outubro de 2022

Pela Decisão/Ofício emitido em 09/03/2022, pelo Juízo da 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo-SP - TRF da 3ª Região, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo PJE nº 0099025-45.2000.4.03.6182, promove-se a presente averbação para constar a existência da citada Execução Fiscal, onde figura como executada a proprietária **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, já qualificada e como exequente **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**. Prenotação: 706.209 em 14/09/2022. Selo Digital: 1132743E1000000071185922W. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.