

matrícula	ficha
14.177	01

São Paulo, 06 de janeiro de 1977

IMÓVEL:- Um terreno, designado em planta particular, com lote 17, parte do antigo lote ou quadra nº 55 da Vila Medeiros, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de . . frente para a Avenida Nossa Senhora do Loreto, antiga Rua C, por 20,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, - tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 160,00 metros quadrados, confinando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Avenida, com propriedade do Espólio de José de Medeiros, distando este lado a 24,00 metros do alinhamento da Rua Maria de Medeiros, lado direito de . . quem desta se dirige para a Rua Maria de Medeiros, do outro lado e nos fundos, confina também com propriedade do Espólio de José de Medeiros. Contribuinte nº 068.467.0017

PROPRIETÁRIO:- ESPOLIO DE JOSE DE MEDEIROS.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 19.022 neste Registro.

O Escrevente habilitado, *João de Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *celso*
R. 1 - 14.177 - São Paulo, 06 de janeiro de 1977.

TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE JOSE DE MEDEIROS, representado pelo herdeiro OSWALDO DE MEDEIROS, brasileiro, do comercio, RG. nº 560.073, CPF. 277.098.178, casado, domiciliado e residente neste Estado, na cidade de Santos, à Rua Arabuta, 106-A, apto nº 32.

ADQUIRENTE:- CELSO GOMES, brasileiro, industrial, RG. nº. 3.309.045, CPF. 368.068.548, casado no regime da comunhão de bens com IVETE GOMES, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora do Loreto, 182.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de outubro de 1976, de notas do 13º Tabelião desta Capital, Livro 1.822, fls. 143

VALOR:- R\$ 112.00, (cento e doze cruzeiros). O Escrevente ha-

- continua no verso -

matrícula

14.177

ficha

01

verso

bilitado, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~ (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~

Av. 2 - 14.177 - São Paulo, 06 de janeiro de 1977.

Da escritura de 19 de outubro de 1976, de notas do 13º Tabelião desta Capital, Livro 1.822, fls. 143, verifica-se que foi construído um prédio que recebeu o nº 182 da Avenida Nossa Senhora do Loreto, conforme prova Alvará de conservação nº 260.629, expedido em 4 de novembro de 1975, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente habilitado,

~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~ (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~

R. 03 - 14.177 - São Paulo, 16 de Dezembro de 1.997

TRANSMITENTE: O espólio de CELSO GOMES (RG 3.309.045, CPF.... 368.068.548-34), falecido em 22 de maio de 1994, no estado civil de casado com YVETE GOMES.

ADQUIRENTES: YVETE GOMES que também assina IVETE GOMES, brasileira, do lar, RG 11.769.015 e CPF 023.006.438-80, residente e domiciliada nesta Capital, a Avenida Nossa Senhora do Loreto 161, Vila Medeiros; SUELI GOMES MOLINA ou SUELY GOME MOLINA, brasileira, do lar, Rg 8.198.844, CPF 248.425.278-11, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com JOÃO LEITÃO MOLINA, brasileiro, do comércio, RG 6.066.577, CPF 853.719.718-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Loreto 182, Vila Medeiros; CRISTINA GOMES LOBO DE SOUZA, brasileira, bancaria, RG 10.177.171 e CPF 592.168-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13.03.80, posteriormente a lei.... 6515/77, com ANTONIO RICARDO LOBO DE SOUZA, brasileiro, desenhista, RG 6.253.459-2 e CPF/MF 592.168.168-72, residentes

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

14.177

ficha

02

São Paulo, 16 de Dezembro de 1997

e domiciliados nesta Capital, a rua Dr. Flamiano Costa nº 497, Jardim Penha; SONIA GOMES, brasileira, divorciada, vendedora, RG 14.116.669-1 e CPF/MF 041.092.518-77, residente e domiciliada a 420 Highland Ave, Palisads Park New Jersey, Estados Unidos da América; SOLANGE GOMES DE ALMEIDA, brasileira, bancária, separada judicialmente, RG 14.116.670 e do CPF/MF..... 041.092.508-03, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Zalina Rolin 550, apto. 66, Vila Ede.

TITULO: PARTILHA - homologada por sentença de 18 de agosto de 1997.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 09 de outubro de 1997, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões Forum Regional Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo 1089/94.

VALOR: R\$ 14.218,00 (quatorze mil, duzentos e dezoito reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula à viuva meeira IVETE GOMES e 1/8 parte ideal a cada uma das demais adquirentes. O Escrevente autorizado, ...
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Av(04) - 14.177 - São Paulo, 26 de janeiro de 2010.

(prenotação nº 584.437 - 15.01.2010).

Da escritura de 23 de dezembro de 2009, das Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1.474, páginas 379/386, verifica-se que CRISTINA GOMES LOBO DE SOUZA, está inscrita atualmente no CPF sob nº 950.711.568-49, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 26

Continua no Verso

matrícula
14.177

ficha
002
verso

de janeiro de 2010. O Escrevente autorizado,
(Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Av.05 - 14.177 - São Paulo, 26 de janeiro de 2010.

(prenotação n° 584.437 - 15.01.2010).

Da escritura de 23 de dezembro de 2009, das Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1.474, páginas 379/386, verifica-se que o número completo do cadastro municipal do imóvel da matrícula, do qual faltou o dígito, é 068.467.0017-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 22 de janeiro de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,
(Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

R.06 - 14.177 - São Paulo, 26 de janeiro de 2010.

(prenotação n° 584.437 - 15.01.2010).

TRANSMITENTE: O espólio de YVETE GOMES (RG. n° 11.769.015-6-SSP/SP, CPF/MF. n° 023.006.438-8) falecida em 28 de novembro de 2008, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: SUELY GOMES, brasileira, funcionária pública municipal, RG. n° 8.198.844-8-SSP/SP, CPF. n° 248.425.278-11, separada consensualmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Loreto, n° 182, Vila Medeiros; CRISTINA GOMES LOBO DE SOUZA, brasileira, do comércio, RG. n° 10.177.171-X-SSP/SP, CPF. n° 950.711.568-49, acompanhada de seu marido ANTONIO RICARDO LOBO DE SOUZA, brasileiro, do comércio,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
14.177

FICHA
003

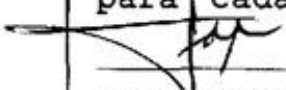
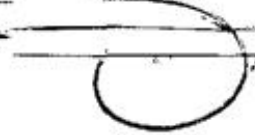
São Paulo, 26 de Janeiro de 2010

RG. nº 6.253.459-2-SSP/SP, CPF. nº 592.168.168-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13 de março de 1980, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Flamiano, nº 497, Jardim Penha; SONIA GOMES SAMPAIO, brasileira, do lar, RG. nº 14.116.669-1-SSP/SP, CPF. nº 041.092.518-77, acompanhada de seu marido JOSÉ MARIA SAMPAIO, brasileiro, gerente de vendas, RG. nº 18.855.850-0-SSP/SP, CPF. nº 074.118.088-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08 de setembro de 1994; SOLANGE GOMES, brasileira, do lar, CNH/DETRAN/SP registro nº 03672798571 (RG. nº 14.116.670-SSP/SP e CPF. nº 041.092.508-03), separada consensualmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bias, nº 153, Tremembé.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de dezembro de 2009, das Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1.474, páginas 379/386.

VALOR: R\$ 52.411,50 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos). O registro refere-se a 50% do imóvel da presente matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/8 parte ideal do imóvel da matrícula para cada uma das adquirentes. O Escrevente autorizado,

 (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

MATRÍCULA

FICHA

VERSO