

matrícula

139.632

ficha

01

Jundiá, 30 de setembro de 2013

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob número cento e doze (112), localizado no décimo primeiro (11º) andar do Edifício denominado "Torre 01" integrante do empreendimento denominado "Edifício Portal dos Nobres", situado na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, nesta cidade e comarca, contendo uma área útil de 78,7800m², área comum de 46,9643m², totalizando uma área construída de 125,7443m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,72538% equivalente a 44,5490m² no terreno e coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem indeterminada a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada a unidade autônoma.

CONTRIBUINTE:- 03.052.0161 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS:- MARCELO MENZEN, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 23.785.653-0-SP-SP, inscrito no CPF. n.º 149.962.758-04 e sua mulher KATIA CILENE PRETEROTTI MENZEN, brasileira, farmacêutica, portadora do RG. n.º 28.818.276-5-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 275.518.968-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Serrazul n.º 546, Terras de São Carlos, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 11 da Torre 01; FERNANDA SILVA BIANCHINI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. n.º 29.280.533-0, inscrita no CPF. n.º 359.426.058-58, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cica n.º 558, apto 41, Vila Angélica, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 12 da Torre 01; MARCOS PAULO DOS SANTOS, brasileiro, farmacêutico, portador do RG. n.º 26.120.132-3-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 264.603.228-56 e sua mulher PRISCILA MARCHEZINI CHARELI DOS SANTOS, brasileira, assistente administrativo, portadora do RG. n.º 34.053.644-5-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 219.137.188-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 14, bloco A, Bairro do Anhangabaú, CLEBER CAMILO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, portador do RG. n.º 26.120.134-7-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 324.889.748-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Daniel Zechin n.º 71, Portal do Paraíso e ANDERSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, portador do RG. n.º 26.120.133-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 215.694.338-95, residente e domiciliado na Rua Daniel Zechin n.º 71, Portal do Paraíso, nesta cidade, estes três últimos na proporção de um terço (1/3) cada um, de uma parte ideal correspondente a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 14 da Torre 01; MARIA CHRISTINA DE FARIA PAES, brasileira, desquitada, do lar, portadora do RG. n.º 1.284.836-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 032.474.068-91, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 21 do bloco 01, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 21 da Torre 01; SILVIO GONÇALVES SAVELLI, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, portador do RG. n.º 24.965.347-3-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 188.220.098-51, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 22 do bloco 01, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, e MARIA INÊS LEONEL, brasileira, divorciada, gerente de vendas, portadora do RG. n.º 13.018.117-1-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 137.712.668-40, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 22 do Bloco 01, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 22 da Torre 01, em comum; CARLOS ALBERTO BITO, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 10.264.744-6-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 016.014.128-19 e sua mulher IVETE APARECIDA MORENO BITO, brasileira, advogada, portadora do RG. n.º 15.134.351-2-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 033.129.058-85, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.737 no Segundo Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Olavo Guimarães n.º 203, Vila Arens, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 23 da Torre 01; VALMIR GOMES RIBEIRO, brasileiro, agricultor, portador do RG. n.º 38.164.014-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 648.814.076-00 e sua mulher MARAILDA ALVES RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 27.023.488-3-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 128.529.348-76, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 3.424 no Cartório de Registro de Imóveis de Embú, deste Estado, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Nobre n.º 280, apto 04, bloco 13, Bairro do Medeiros, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 24 da Torre 01;

- segue no verso -

matrícula

139.632

ficha

01

verso

SOL NASCENTE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELI, com sede nesta cidade, na Rua Jatobá n.º 290, Chácara Recreio Fazenda Malota, CEP 13.211-520, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 11.032.122/0001-86, **na proporção de 311,843m² ou 5,07766% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente aos Apartamentos n.ºs 31, 32, 51 e 52 da Torre 01 e aos Apartamentos n.ºs 23, 94 e 111 da Torre 02;** **WILSON ROBERTO SAITO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 7.212.508-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 848.829.998-20 e sua mulher **ELIONOR MENDES SAITO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 7.614.170-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 024.375.908-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Tasso Pinheiro n.º 1.455, Bairro da Terra Nova, nesta cidade, CEP 13.210-045, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 33 da Torre 01;** **LUCIANO FERRARINI**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n.º 16.369.400-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 119.329.048-16 e sua mulher **ALESSANDRA MARIA TEGON FERRARINI**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 19.515.544-0-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 137.560.188-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mauricio Lorencini n.º 104, Jardim Santa Tereza, nesta cidade, CEP 13.211-405, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 34 da Torre 01;** **ALEXANDRE MAGALHÃES FILHO**, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 5.865.168-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 435.782.848-15 e sua mulher **MARIA HELENA DE MELLO MAGALHÃES**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 9.047.374-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 098.465.348-17, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gino Biondi n.º 241, Jardim Independência, na cidade de Taubaté, deste Estado, CEP 13.031-220, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 41 da Torre 01;** **MAX ALEXANDRE OLIVEIRA MAGANINI**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 15.677.857-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 133.039.568-98 e sua mulher **CRISTIANE DE OLIVEIRA MAGANINI**, brasileira, escrevente, portadora do RG. n.º 19.142.069-4-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 139.709.478-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Noêmia Q. Teles Fonseca n.º 97, casa 16, Jardim Mafalda, nesta cidade, CEP 13.206-180, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 42 da Torre 01;** **GERALDO ISNARD DE MELLO**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 3.716.258-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 042.544.228-49 e sua mulher **SONIA BRITO DE MELLO**, brasileira, professora aposentada, portadora do RG. n.º 3.968.818-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 589.054.648-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fausto Feijó n.º 393, Jardim das Oliveiras, na cidade de Campinas, deste Estado, CEP 13.044-075, e **ALBINO DA COSTA FIGO NETO**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 6.248.073-X-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 484.267.178-53 e sua mulher **CONCEIÇÃO BARBOSA DA COSTA FIGO**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 7.929.203-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 583.000.238-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Cezarino n.º 857, apto 10, Bosque, na cidade de Campinas, deste Estado, CEP 13.015-291, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 43 da Torre 01, em comum;** **SIMONE APARECIDA ZAGRETTI**, brasileira, solteira, maior, dentista, portadora do RG. n.º 21.890.518-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 255.169.888-02, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 44 da Torre 01, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, CEP 13.208-056 **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 44 da Torre 01;** **MIRIAN VALÉRIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, química, portadora do RG. n.º 16.768.195-3-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 137.594.478-99, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 53, Torre 01, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, CEP 13.208-056, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 53 da Torre 01;** **IVALDO JOSÉ CALLEGARI**, brasileiro, arquiteto, portador do RG. n.º 11.055.624-0-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 002.075.498-18 e sua mulher **IZAURA KAZUE NARIMATSU CALLEGARI**, brasileira, contabilista aposentada, portadora do RG. n.º 8.919.035-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 016.005.878-36, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Elias Juvenal de Mello n.º 1.140, apto. 32, bloco B, Jardim Ana Maria, nesta cidade, CEP 13.208-820, **na proporção de 132,0648m² ou 2,15037% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente ao Apartamento n.º 54 da Torre 01 e 1,42499%**

* - segue às folhas 02 -

matrícula

139.632

ficha

02

Jundiá, 30 de setembro de 2013

ou 87,5158m² e ao Apartamento n.º 151 da Torre 02; **SOFT CONSULTORIA ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Bom Jesus de Pirapora n.º 1.470, Jardim Petrópolis, CEP 13.207-605, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 02.724.485/0001-91, **na proporção de 89,098m² ou 1,45076% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente a cada Apartamento n.ºs 61, 62 da Torre 01;** **EDUARDO LUIZ GONÇALVES**, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 5.518.887-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 356.820.788-53 e sua mulher **MARILENA APARECIDA VICENTE GONÇALVES**, brasileira, previdenciária, portadora do RG. n.º 8.087.590.7-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 867.697.668-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4.843 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Vinicius de Moraes n.º 56, Jardim Marco Leite, nesta cidade, CEP 13.215-475, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 63 da Torre 01;** **JOSÉ CARLOS PERLATTI**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 2.185.225-X-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 491.476.508-00 e sua mulher **ADELIA POLESSI PERLATTI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 13.250.767-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 049.073.648-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Kenkiti Simomoto n.º 38, Vila Pirapora, nesta cidade, CEP 13.207-620, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 64 da Torre 01;** **RICARDO LUCIANO NAVILE**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 22.438.833-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 158.525.038-43 e sua mulher **KATHARINA ARISTEA BARROS BARBOSA**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 27.089.110-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 265.412.378-24, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 71, Torre 01, Bairro do Anhangabaú, CEP 13.208-056 **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 71 da Torre 01;** **ANTONIO ROSSI FILHO**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. n.º 16.271.161-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 094.705.688-26 e sua mulher **LILIANE FERNANDES ROSSI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG. n.º 11.284.373.6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 062.923.478-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Elza Facca Martins Bonilha n.º 251, Vila Maria Luiza, nesta cidade, CEP 13.209-300, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 72 da Torre 01;** **CAROLINA PINESI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. n.º 7.566.810-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 539.389.418-04, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Taunay n.º 253, Vila Arens, nesta cidade, CEP 13.202-540, e **MAGDALENA HELENA PINESI**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG. n.º 18.260.775-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 024.932.668-03, residente e domiciliada na Rua Visconde de Taunay n.º 253, Vila Arens, nesta cidade, CEP 13.202-540, **na proporção de 133,647m² ou 2,17614% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente a cada um dos Apartamentos n.º 73 da Torre 01 e Apartamentos n.ºs 83 e 92 da Torre 02, em comum;** **PAULO ALVES JUNQUEIRA**, brasileiro, médico, portador do RG. n.º 8.453.354-7-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 059.199.878-55 e sua mulher **ADRIANA APARECIDA CARAZZATTO DE ANDRADE JUNQUEIRA**, brasileira, agente financeira, portadora do RG. n.º 17.114.733-9-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 102.223.108-12, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 14.037 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Mário Borin n.º 500, sala 114, Chácara Urbana, nesta cidade, CEP 13.201-836, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 74 da Torre 01;** **FERNANDO FURLAN**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG. n.º 10.858.556-6-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 028.204.248-21 e sua mulher **ROSANA APARECIDA SCATOLIN FURLAN**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 15.571.568-9-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 175.590.968-32, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na da vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.711 no Terceiro Registro de Imóveis de Campinas, deste Estado, residentes e domiciliados na Avenida Luiz José Sereno n.º 800, casa 270, Jardim Ermida II, nesta cidade, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 81 da Torre 01;** **ALESSANDRA BENTO LUCAS**, brasileira, empresária, portadora do RG. n.º 131682219-7-IFP-RJ, inscrita no CPF. n.º 093.152.747-33, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 17.982 nesta Serventia, com **JUARES DOMINGUES MACHADO**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 7706152-5-SSP-PR, inscrito no CPF. n.º 030.668.819-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Balduino Amaral Gurgel n.º 433, Jardim Paulista I, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538%**

- segue no verso -

matrícula

139.632

ficha

02

verso

do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 82 da Torre 01; **CRISTOVAM MAC CORD**, brasileiro, médico, portador do RG. n.º 01.930.264-5-DETRAN/RJ, inscrito no CPF. n.º 261.218.327-20 e sua mulher **ELISABETE REGINA SÁ MAC CORD**, brasileira, artista plástica, portadora do RG. n.º 11.628.969-5-SSP-RJ, inscrita no CPF. n.º 069.161.187-41, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua General Osório n.º 116, apto 83, Torre 01, Centro, na cidade de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, CEP 25.620-160, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 83 da Torre 01; **LUIZ CARLOS FAVARO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 18.131.419-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 093.087.618-02 e sua mulher **ELIEGE TOMASETTO FAVARO**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 24.880.161-2-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 149.940.508-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Beija Flor n.º 243, Bairro Água Doce, nesta cidade, CEP 13.212-812, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 84 da Torre 01; **KOJI NISHIYAMA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 3.114.638-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 073.606.308-00 e sua mulher **MASAE NAKASHIMA NISHIYAMA**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 5.303.570-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 042.846.648-67, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Paula Xavier n.º 100, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP 13.216-744, e **MAURICIO NISHIYAMA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG. n.º 3.236.989-SSP-BA, inscrito no CPF. n.º 309.413.855-15, residente e domiciliado na Rua Francisco de Paula Xavier n.º 100, Parque São Luiz, nesta cidade, CEP 13.216-744, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 91 da Torre 01, em comum; **MARCO TULIO SBAMPATO**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG. n.º 8.119.861-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 963.335.108-15 e sua mulher **MARIA REGINA MONTEIRO**, brasileira, analista de sistemas, portadora do RG. n.º 7.802.098-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 042.678.248-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Homem de Melo n.º 678, apto. 11, Bairro de Perdizes, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 05.007-001, na proporção de 133,647m² ou 2,17614% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente a cada um dos Apartamentos n.ºs 92 e 141 da Torre 01 e ao Apartamento n.º 112 da Torre 02; **CASSIA APARECIDA PALMA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, esteticista, portadora do RG. n.º 13.374.361-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 074.166.918-85 e seu marido **DANIEL PEREIRA DE SOUZA NETO**, brasileiro, cabeleireiro, portador do RG. n.º 15.587.861-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 068.138.278-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa n.º 380, na cidade de Franco da Rocha, deste Estado, CEP 07.853-105, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 93 da Torre 01; **MARCOS BERLIM**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 2.601.278-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 006.237.688-87 e sua mulher **SELMA ERVELI PAGLIUCA BERLIM**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 2.868.152-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 168.513.568-48, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Retiro n.º 1.617, apto 82, Torre 02, Jardim Ana Maria, nesta cidade, CEP 13.209-201, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 94 da Torre 01; **ELIDINEI CELSO MICHELETTO**, brasileiro, militar, portador do RG. n.º 22.438.648-7, inscrito no CPF. n.º 068.495.201-72 e sua mulher **MARILDA BENEDITA CONSOLINE MICHELETTO**, brasileira, funcionária pública, portadora do RG. n.º 13.018.445-7-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 024.377.988-70, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4.257 no Segundo Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua Ondina Pontes Richetti n.º 62, Jardim Itália, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 101 da Torre 01; **FABIO COSLOSKI IAMONDI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. n.º 10.592.113-0-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 096.796.978-60 e sua mulher **NOÊMIA FACHINO FERREIRA IAMONDI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG. n.º 17.236.921-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 102.026.248-62, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Petronilha Antunes n.º 48, apto 32, Centro, nesta cidade, CEP 13.201-080, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 102 da Torre 01; **ADIB KALBONEH**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 8.208.524-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 068.544.708-11 e sua mulher **ELAINE DURAN KALBONEH**, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 15.210.439-2-

- segue às folhas 03 -

matrícula

139.632

ficha

03

Jundiá, 30 de setembro de 2013

SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 083.115.148-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Rosário n.º 433, Centro, nesta cidade, CEP 13.201-783, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 103 da Torre 01; MARCOS HENRIQUE PAGLIUCA BERLIM, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 11.524.607-1-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 065.389.458-99, residente e domiciliado na Rua Dr. David Zoilo Morandini n.º 193, Jardim Paulista, nesta cidade, CEP 13.208-380, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 104 da Torre 01; JHRF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Treze de Maio n.º 227, Bairro do Vianelo, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 17.481.547/0001-59, na proporção de 89,098m² ou 1,45076% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente a cada um dos Apartamentos n.º 111 da Torre 01 e o Apartamento n.º 82 da Torre 02; ARY JAVARES, brasileiro, técnico mecânico, portador do RG. n.º 7.190.894-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 822.078.288-91 e sua mulher GISLAINE APARECIDA DA SILVA JAVARES, brasileira, cabeleireira, portadora do RG. n.º MG-10.687.012-SSP-MG, inscrita no CPF. n.º 048.053.366-09, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 17.993 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Goiás n.º 01, apto 903, Jardim dos Três Poderes, na cidade de Imperatriz, Estado do Maranhão, CEP 65.914-280, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 112 da Torre 01; SAMUEL GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador do RG. n.º 33.002.029-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 336.155.958-82, residente e domiciliado na Rua Vinícius de Moraes n.º 56, Jardim Marco Leite, nesta cidade, CEP 13.215-475, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 113 da Torre 01; MARIA LUCIA HOLINGER, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, portadora do RG. n.º 5.777.238-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 472.307.708-15, residente e domiciliada na Rua Florianópolis n.º 43, Vila Progresso, nesta cidade, CEP 13.202-141, e ROSA MARIA HOLINGER, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG. n.º 5.664.745-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 540.145.738-34, residente e domiciliada na Rua Florianópolis n.º 43, Vila Progresso, nesta cidade, CEP 13.202-141, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 114 da Torre 01, em comum; LUIZ CARLOS MASSARENTI, brasileiro, economista, portador do RG. n.º 4.624.348-3-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 356.967.538-68 e sua mulher RITA DE CASSIA FERREIRA MASSARENTI, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 13.603.962-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 246.599.358-50, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Noé Roveri n.º 451, Bairro Santa Clara, nesta cidade, CEP 13.210-475, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 121 da Torre 01; PAULO ANIBAL PACHECO, brasileiro, aposentado, portador do RG. n.º 3.272.384-2-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 004.040.801-97 e sua mulher JUREMA MEYER PACHECO, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 6.109.073-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 101.911.918-76, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Henfil n.º 59, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, CEP 13.208-063, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 122 da Torre 01; CARLOS ROBERTO DE MORAES, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG. n.º 6.260.432-6-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 247.735.738-72 e sua mulher STELA DE FATIMA POLESSI MORAES, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 9.173.105-7-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 249.296.598-84, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, Torre 01, apto. 123, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 123 da Torre 01; SIMONE LATI MAATALANI, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n.º 3.479.788-9-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 603.157.688-00, residente e domiciliada na Rua Anchieta n.º 120, apto 132, Vila Boaventura, nesta cidade, CEP 13.201-804, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 124 da Torre 01; ANTONIO NIVALDO VENAFRE, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 3.071.996-3-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 014.898.288-34 e sua mulher FREORENI APARECIDA MATHEUS VENAFRE, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 9.055.927-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 151.352.638-37, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Zacarias de Góes n.º 410, apto 71, Vila Boaventura, nesta cidade, CEP 13.201-800, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 131 da Torre 01; ARIIVALDO

- segue no verso -

matricula
139.632ficha
03

verso

CORREA, brasileiro, industrial, portador do RG. n.º 11.787.496-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 963.048.208-87 e sua mulher **MARIA ISABEL MINGOTI CORREA**, brasileira, protética, portadora do RG. n.º 13.603.956-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 120.426.808-85, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho n.º 3.730, Bloco C, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, CEP 13.208-056, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 142 da Torre 01**; **ANTONIO ROBERTO FREITAS FERREIRA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG. n.º 4.205.732-2-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 685.171.658-53 e sua mulher **SANDRA REGINA TUBERO FERREIRA**, brasileira, aposentada, portadora do RG. n.º 4.925.566-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 529.784.278-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Rio Branco n.º 191, apto 71, Centro, na cidade de Limeira, deste Estado, CEP 13.480-925, **na proporção de 87,5158m² ou 1,42499% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 151 da Torre 01**; **FRANCINE BIANCHINI D'ANGELO**, brasileira, empresária, portadora do RG. n.º 22.437.135-6, inscrita no CPF. n.º 260.772.888-61 e seu marido **DANILO TERROSO D'ANGELO**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 22.346.435-1-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 253.107.658-16, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 17.926 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Cica n.º 558, Jardim Cica, nesta cidade, **na proporção de 87,5158m² ou 1,42499% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 152 da Torre 01**; **CONSTRUTORA BIANCHINI LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Rodrigo Soares de Oliveira n.º 470, Bairro do Anhangabaú, inscrita no CNPJ/ME. sob n.º 46.726.675/0001-13, e **JOSÉ ROBERTO MONTELATO**, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 10.426.317-9, inscrito no CPF. n.º 822.883.998-72 e sua mulher **MARIA HELENA MAZZETO MONTELATO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 16.367.100-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 135.210.498-92, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 8.412 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Baronesa do Japi n.º 171, Centro, nesta cidade, CEP 13.207-684, **na proporção de 87,5158m² ou 1,42499% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 153 da Torre 01, em comum**; **CONSTRUTORA BIANCHINI LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Rodrigo Soares de Oliveira n.º 470, Bairro do Anhangabaú, inscrita no CNPJ/ME. sob n.º 46.726.675/0001-13, **na proporção de 87,5158m² ou 1,42499% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 154 da Torre 01**; **JOSÉ ROBERTO MONTELATO**, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 10.426.317-9, inscrito no CPF. n.º 822.883.998-72 e sua mulher **MARIA HELENA MAZZETO MONTELATO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 16.367.100-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 135.210.498-92, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 8.412 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Baronesa do Japi n.º 171, Centro, nesta cidade, CEP 13.207-684, **na proporção de 265,70m² ou 4,32% que corresponde a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno, equivalente a cada um dos Apartamentos n.ºs 43, 123, 142, 143, 44,5490m² ou 0,72538% correspondente ao Apartamento n.º 122, e 87,5158m² ou 1,42499% referente ao Apartamento n.º 152 da Torre 02**; **ROSA MARIA ZANON**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG. n.º 9.173.468-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 024.556.608-26, residente e domiciliada na Avenida Rodrigues Alves n.º 151, Jardim Danúbio, nesta cidade, CEP 13.215-080, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 12 da Torre 02**; **TING MAN WAH**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n.º 2.404.582-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 215.478.908-00, residente e domiciliada na Rua Alceu Maynard de Araujo n.º 443, apto 81, bloco 04, Granja Julieta, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 04.726-902, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 13 da Torre 02**; **VITOR MORENO BITO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 43.513.827-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 369.531.128-24, residente e domiciliado na Avenida Dr. Olavo Guimarães n.º 203, Vila Arens, nesta cidade, CEP 13.201-760, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 14 da Torre 02**; **DOMENICO TREMAROLI**, brasileiro, técnico em saneamento, portador do RG. n.º 7.612.796-5-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 848.868.118-68 e sua mulher **MARILZA BASTOS TREMAROLI**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 9.311.369-9-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 278.706.138-94, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 5.377 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua José Milani n.º 126, apto 02, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CEP 13.207-691, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 21 da Torre 02**; **FLÁVIA FONTES**, brasileira,

- segue às folhas 04 -

matrícula

139.632

ficha

04

Jundiá, 30 de setembro de 2013

divorciada, empresária, portadora do RG. n.º 43.145.034-1-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 302.824.068-83, residente e domiciliada na Avenida Nami Azem n.º 386, Bairro da Colônia, nesta cidade, CEP 13.219-655, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 22 da Torre 02;** LEANDRO DOS SANTOS ROSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n.º 34.518.783-0-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 224.904.178-43, residente e domiciliado na Rua João Tonini n.º 35, Vila Galvão, nesta cidade, CEP 13.215-602, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 24 da Torre 02;** MARCIO MORAES, brasileiro, representante comercial, portador do RG. n.º 21.750.875-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 148.320.348-47 e sua mulher RENATA SILVA MORAES, brasileira, recepcionista, portadora do RG. n.º 23.574.173-5-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 150.281.508-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São José dos Campos n.º 497, na cidade de Caraguatatuba, deste Estado, CEP 11.661-030, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 32 da Torre 02;** BENEVIDES DE MELO TAVARES, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. n.º 52.348.003-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 287.979.656-34 e sua mulher CYNTHIA MAIRA MIRANDA TAVARES, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 19.136.794-1-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 263.099.768-50, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 9.102 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Jorge Zolner n.º 345, apto 41, Torre Parnassie, nesta cidade, CEP 13.201-039, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 33 da Torre 02;** EDVANDRO ROBERTO DA SILVA CEZAR, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador do RG. n.º 20.081.461-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 129.538.338-11, residente e domiciliado na Rua Congo n.º 490, bloco 06, apto 402, Jardim Bonfiglioli, nesta cidade, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 34 da Torre 02;** LUCIA HELENA BARBOSA FONSECA, brasileira, comerciante, portadora do RG. n.º 16.832.366-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 052.426.318-30 e seu marido SEVERINO DOS RAMOS FERREIRA DA FONSECA, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 10.895.568-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 919.927.968-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 3.885 no Segundo Oficial de Registro de Imóvel local, residentes e domiciliados na Rua Salto n.º 29, na cidade de Cajamar, deste Estado, CEP 07.760.000, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 41 da Torre 02;** ROSA LEDA BELLINI VIEIRA, brasileira, divorciada, enfermeira, portadora do RG. n.º 8.053.128-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 015.378.838-01, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, apto 42 da Torre 02, Bairro do Anhangabaú, nesta cidade, CEP 13.208-056, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 42 da Torre 02;** WILSON ALVES DE SOUZA, brasileiro, aposentado, portador do RG. n.º 5.113.170-5-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 290.830.018-49 e sua mulher MARIA JOSÉ GUIMARÃES DE SOUZA, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora do RG. n.º 5.067.753-6, inscrita no CPF. n.º 040.562.948-60, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa D. Pedro I n.º 65, na cidade de Cabreúva, deste Estado, CEP 13.315-000, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 44 da Torre 02;** JOSÉ GEOVANE OLIVEIRA, brasileiro, mecânico, portador do RG. n.º 8.050.807-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 614.760.218-72 e sua mulher MARIA DO ROZÁRIO DE LIMA OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 11.787.771-2-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 187.093.138-69, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Cardoso de Siqueira n.º 169, Jardim Cidapel, nesta cidade, CEP 13.206-220, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 51 da Torre 02;** GATTERA ALUMÍNIO LTDA. - EPP., com sede nesta cidade, na Rua Paulo Mendes Silva n.º 33, Vila Rio Branco, CEP 13.215-900, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.369.621/0001-47, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 52 da Torre 02;** SILVANA VALÉRIA MARCOS, brasileira, separada judicialmente, auditora fiscal, portadora do RG. n.º 13.433.717-7-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 033.305.478-47, residente e domiciliada na Rua Visconde de Mauá n.º 357, Vila Municipal, nesta cidade, CEP 13.201-260, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 53 da Torre 02;** LUIZ ANTÔNIO RODRIGUES, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 18.801.696-X, inscrito no CPF. n.º 068.887.878-42 e sua mulher MARISA MORON RODRIGUES, brasileira, empresária, portadora do

- segue no verso -

matricula

139.632

ficha

04

verso

RG. n.º 22.202.692-3-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 108.160.238-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Marquesim n.º 83, Parque da Represa, nesta cidade, CEP 13.214-559, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 54 da Torre 02**; **JOSÉ FRANCISCO SAITO**, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, portador do RG. n.º 13.602.538-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 053.761.518-08, residente e domiciliado na Rua do Retiro n.º 2.172, apto 64 do bloco 05, Jardim das Hortências, nesta cidade, CEP 13.209-355, e **MARIA VIRGINIA SAITO**, brasileira, solteira, maior, veterinária, portadora do RG. n.º 13.606.247-7-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 102.485.868-58, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio n.º 309, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CEP 13.207-680, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 61 da Torre 02, em comum**; **WILSON ROBERTO MORASCO**, brasileiro, analista de sistema, portador do RG. n.º 20.530.698-6-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 103.548.008-50 e sua mulher **DANIELA MISSANO MORASCO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 28.350.757-3-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 262.816.498-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Luiz Latorre n.º 5.300, apto 91 do bloco 01, Vila das Hortências, nesta cidade, CEP 13.209-430, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 62 da Torre 02**; **JOSÉ MIGUEL RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. n.º 11.797.353-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 033.054.218-43 e sua mulher **RAQUEL GRECCO TEIXEIRA RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 26.139.160-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 026.845.446-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nova Cantareira n.º 1.389, apto 41, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 02.331-002, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 63 da Torre 02**; **GUSTAVO SALGADO POLITI**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador do RG. n.º 16.786.235-2-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 096.787.158-13, residente e domiciliado na Rua Professor Álvaro Schiavi n.º 174, nesta cidade, CEP 13.206-270, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 64 da Torre 02**; **JOSÉ ELIAS DE MORAES**, brasileiro, contador, portador do RG. n.º 8.384.389-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 035.198.438-03 e sua mulher **MARCIA FERREIRA DE MORAES**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 13.018.559-0-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 144.171.188-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giuseppina Benicampi Fredi n.º 272, Jardim Novo Mundo, nesta cidade, CEP 13.211-616, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 74 da Torre 02**; **DANIEL PICCHI JUNIOR**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n.º 16.270.550-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 068.613.478-84 e sua mulher **STELLA CARVALHO TOLEDO PICCHI**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG. n.º 20.647.598-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 137.594.328-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida do Vale n.º 09, apto 1.202, Edifício Erasmo Neves, Jardim Renascença, na cidade de São Luis, Estado do Maranhão, CEP n.º 65.075-660, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 81 da Torre 02**; **VINICIUS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG. n.º 44.125.347-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 312.381.488-24, residente e domiciliado na Rua Dr. Eloy Chaves n.º 177, apto 201 do bloco 03, Residencial Spazio Jandaia, Bairro Ponte de São João, nesta cidade, CEP 13.218-040, **PAULA DE ÂNGELO BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG. n.º 48.998.592-0-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 403.158.828-32, residente e domiciliada na Rua José Milani n.º 114, apto 01, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CEP n.º 13.207-691, e **TATIANE DE ANGELO BARBOSA**, brasileira, divorciada, encarregada de RH, portadora do RG. n.º 30.565.005-1-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 214.951.008-12, residente e domiciliada na Avenida Reynaldo de Porcari n.º 1.385, apto 32 do bloco G, Bairro de Medeiros, nesta cidade, CEP 13.212-321, estes três últimos **na proporção de um terço (1/3) cada um, de uma parte ideal correspondente a 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 84 da Torre 02**; **LÍGIA PANETTA CALLEGARI**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora do RG. n.º 46.641.652-0-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 395.213.958-00, residente e domiciliada na Rua Professor Mucio Lobo da Costa n.º 333, casa 01, Jardim Ana Maria, nesta cidade, CEP 13.208-710, **na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 91 da Torre 02**; **EDMILSON IMPERATO**, brasileiro, oficial de justiça, portador do RG. n.º 17.249.016-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 112.160.108-11 e sua mulher **PATRÍCIA MALITE IMPERATO**, brasileira, procuradora do estado,

- segue às folhas 05 -



matrícula

139.632

ficha

05

Jundiaí, 30 de setembro de 2013

portadora do RG. n.º 15.891.012-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 102.693.618-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Armando Colaferri n.º 347, Jardim Paulista, nesta cidade, CEP 13.208-300, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 93 da Torre 02; LUIZ OTAVIO DE VASCONCELLOS MONGELLI, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. n.º 13.018.253-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 450.160.116-72 e sua mulher ANA CRISTINA COSENTINO MONGELLI, brasileira, secretária, portadora do RG. n.º 9.814.581-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 052.101.818-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Ferrara n.º 167, apto 32 do bloco 06, Jardim Cica, nesta cidade, CEP 13.206-714, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 101 da Torre 02; NORY FERNANDO BRESCANCINI, brasileiro, engenheiro, portador do RG. n.º 18.747.362-6-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 108.146.548-43 e sua mulher DJENANE MARA TEIXEIRA BRESCANCINI, brasileira, publicitária, portadora do RG. n.º 24.596.787-4-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 169.078.718-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Mezalira n.º 50, Jardim Samambaia, nesta cidade, CEP 13.211-681, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 102 da Torre 02; SERGIO TAKAHIRO MATSUMURA, brasileiro, autônomo, portador do RG. n.º 17.995.696-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 102.647.128-11 e sua mulher REGINA NAKASHIMA MATSUMURA, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 21.377.429-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 140.574.088-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Quatro de Maio n.º 401, na cidade de Indaiatuba, deste Estado, CEP 13.220-971, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 103 da Torre 02; BENEDITO PESCUA, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 9.173.590-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 038.048.288-68 e sua mulher SONIA MARIA VALDEMARIN PESCUA, brasileira, empresária, portadora do RG. n.º 4.279.330-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 096.727.198-33, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mario Buzanelli n.º 25, Jardim Flórida, nesta cidade, CEP 13.208-701, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 104 da Torre 02; PIERRE HENRI MATALANI, brasileiro, advogado, portador do RG. n.º 10.590.371-1-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 157.101.538-85 e sua mulher PATRICIA MERLI MACIEIRA MATALANI, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n.º 11.526.854-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 119.388.328-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vigário João José Rodrigues n.º 892, apto 207, nesta cidade, CEP 13.214-659, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 113 da Torre 02; CELSO RICARDO BOSSI, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, portador do RG. n.º 9.310.052-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 038.083.418-90, residente e domiciliado na Rua Sorocaba n.º 155, Jardim Estádio, CEP 13.203-603, e LUCIANA BUIOCCHI BOSSI, brasileira, separada judicialmente, analista de sistemas, portadora do RG. n.º 16.129.712-2-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 052.608.628-99, residente e domiciliado na Rua Tenente Coronel José Ferreira Lameirão n.º 107, apto 12, nesta cidade, CEP 13.070-262, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 114 da Torre 02, em comum; JONAS KOERICH, brasileiro, engenheiro, portador do RG. n.º 1.258.380-SSP-SC, inscrito no CPF. n.º 033.649.419-04 e sua mulher ZITA APARECIDA KOERICH, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 471.241-SSP-SC, inscrita no CPF. n.º 154.575.438-11, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica n.º 2.500, apto 401, Centro, no Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, CEP 88.330-015, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 121 da Torre 02; ADILSON TORRES, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 13.945.741-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 060.384.668-86 e sua mulher SALETE DE FATIMA PESSOTO TORRES, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 22.292.214-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 120.372.728-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis n.º 491, Vila Progresso, nesta cidade, CEP 13.202-160, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 124 da Torre 02; ANDRÉ LUIZ MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG. n.º 19.602.823-1-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 096.791.298-96, residente e domiciliado na Rua Henrique Andrés n.º 150, Centro, nesta cidade, e JACQUELINE OLIVEIRA GOMES DRAGO, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG. n.º 52.835.363-9-SSP-SP,

- segue no verso -

matrícula

139.632

ficha

05

verso

inscrita no CPF. n.º 003.884.007-30, residente e domiciliada na Rua Henrique Andrés n.º 150, Centro, nesta cidade, na proporção de 44,5490m² ou 0,72538% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 134 da Torre 02, em comum; REGINALDO ÂNGELO CALLEGARI, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n.º 17.368.317-4-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 069.142.638-41 e sua mulher ELISABETE PANETTA CALLEGARI, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 15.544.158-9, inscrita no CPF. n.º 068.697.298-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Professor Sebastião Mucio Lobo da Costa n.º 333, Jardim Ana Maria, nesta cidade, CEP 13.208-710, na proporção de 87,5158m² ou 1,42499% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 153 da Torre 02; APARECIDO CARLOS PELEGRINE SILVA, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 3.191.556-5-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 004.970.701-97 e sua mulher MASAKO NISHISAKA PELEGRINI SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 8.919.034-8-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 024.380.698-13, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Machado n.º 191, Jardim Tereza Cristina, nesta cidade, CEP 13.221-449, na proporção de 87,5158m² ou 1,42499% do terreno que corresponderá ao Apartamento n.º 154 da Torre 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.4, R.5 e R.7 feitos em 30 de setembro de 2013, todos na Matrícula n.º 75.370.

O Substituto do Oficial,
Murilo Hakime Pimenta

R.1: - Em 30 de setembro de 2013.

Tendo sido averbada a construção do empreendimento denominado "Edifício Portal dos Nobres", e instituído o respectivo condomínio conforme Averbação n.º 6 e Registro n.º 7 da Matrícula n.º 75.370 desta Serventia, nos termos do instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado nesta cidade, aos vinte e dois (22) de junho de dois mil e treze (2013), Prenotado nesta Serventia aos vinte e seis (26) de agosto de dois mil e treze (2013), sob n.º 329.809, verifica-se que foi cumprida a obrigação de construir, ficando, assim, **ATRIBUÍDO** aos proprietários **ARY JAVARES**, brasileiro, técnico mecânico, portador do RG. n.º 7.190.894-8-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 822.078.288-91 e sua mulher **GISLAINE APARECIDA DA SILVA JAVARES**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG. n.º MG-10.687.012-SSP-MG, inscrita no CPF. n.º 048.053.366-09, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 17.993 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Goiás n.º 01, apto 903, Jardim dos Três Poderes, na cidade de Imperatriz, Estado do Maranhão, CEP 65.914-280, o **Apartamento número cento e doze (112)**, localizado no décimo primeiro (11º) andar do Edifício denominado "Torre 01" integrante do empreendimento denominado "Edifício Portal dos Nobres", situado na Avenida Nove de Julho n.º 3.351, nesta cidade e comarca, objeto da presente matrícula, atribuindo-se o valor de cento e trinta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 137.921,64), sendo o valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013) de três milhões, novecentos e vinte e nove mil, quatrocentos e onze reais e dois centavos (R\$ 3.929.411,02) em área maior. Título qualificado por Murilo Hakime Pimenta e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

Av.2: - Em 10 de agosto de 2020.

Pela certidão judicial passada aos três (03) de julho de dois mil e vinte (2020), pelo Escrivão Diretor do Sexto Ofício Cível, Foro Central, desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil – Número de Ordem 0004327-07.2018.8.26.0309, que REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF n.º 726.367.851-91 move contra GISLAINE APARECIDA DA SILVA, inscrita no CPF n.º 048.053.366-09 para cobrança da dívida do valor de trinta mil, quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos (R\$ 30.535,53), Prenotada sob n.º 433.142, nesta Serventia, em seis (06) de julho de dois mil e vinte (2020), foi uma fração ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADA** por REGIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF n.º 726.367.851-91, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Gislaïne Aparecida da Silva. Título qualificado e digitado

continua na ficha 6

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula

139.632

ficha

06

Jundiaí, 10 de agosto de 2020

por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada [Assinatura] (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).