

M.43.242/A.36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

139.048

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 43.242 Ficha 29

Data: 20 de março de 2017

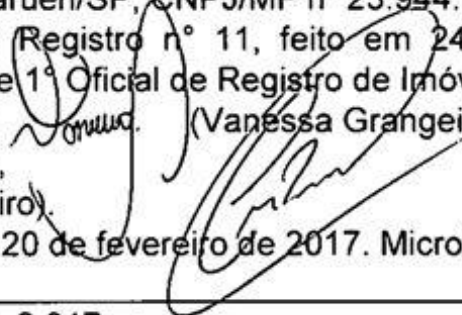
CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 36, **em construção**, localizado no 3º pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado "Gran Park Ecovida", situado na Rua João Carlos Munhoz Vaquero, Jardim Bussocaba, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa: 46,500m² totalmente coberta, comum 52,824m², sendo 33,265m² de área comum coberta e 19,559m² de área comum descoberta; totalizando 99,324m²; com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0034690; cabendo o uso de uma vaga de garagem comum, em local indeterminado, podendo ser coberta ou descoberta, cuja forma de utilização será definida em assembléia geral dos condôminos, especialmente convocada para essa finalidade com o condomínio já instituído.

CADASTRO: 23243.51.58.0524.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: ZATZ GRAN PARK ECOVIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conjunto 803, sala 1, Alphaville, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 23.944.118/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 11, feito em 24 de março de 2.016 na Matrícula nº 43.242, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

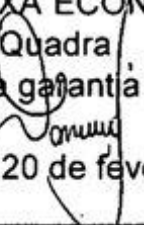
A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 302.209, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 103**

Av. 1, em 20 de março de 2.017.

Conforme **Av.13/43.242**, feita em 06 de abril de 2016, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64 e conforme **R.16/43.242**, feito em 01 de março de 2017, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL., com sede em Brasília/DF, setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$12.500.000,00.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.209, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 103**

Av. 2, em 20 de março de 2.017.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras

Continua no Verso

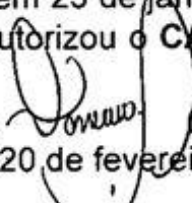
M.43.242/A.36

MATRÍCULA
139.048FOLHA
001

Matric.Mãe 43.242 Ficha 29

VERSO

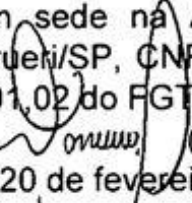
obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 25 de janeiro de 2017, tendo a credora recebido seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.209, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 103**

R. 3, em 20 de março de 2.017.

Conforme Contrato mencionado na averbação nº 2, a proprietária e incorporadora **VENDEU a FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$16.583,72, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$215.000,00, a **MAURICIO FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, porteiro, RG nº 450323274-SSP/SP, CPF/MF nº 296.135.978-32; e sua esposa **ELIANE MARTA NUNES DOS SANTOS**, brasileira, aux. escritório, RG nº 407521781-SSP/SP, CPF/MF nº 321.437.038-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Campos Novos, nº 23, Casa 01, Jd. Leonor, Carapicuíba/SP; e **interveniente construtora: Zatz Empreendimentos e Participações Ltda.**, com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conj. 803, Alphaville Comercial, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 07.475.795/0001-33. Foi utilizada a importância de R\$14.001,02 do FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.209, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 103**

R. 4, em 20 de março de 2.017.

Conforme Contrato mencionado na averbação nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários **MAURICIO FRANCISCO DOS SANTOS** e sua esposa **ELIANE MARTA NUNES DOS SANTOS**, já qualificados, no valor de R\$132.000,00, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$865,20, vencendo-se a primeira delas em 25 de fevereiro de 2.017, com as taxas anuais de juros: nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6973%, calculadas pelo sistema de amortização TP-Tabela Price, origem de recursos do FGTS e as demais

Continua na Ficha Nº 2

M.43.242/A.36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

139.048

FOLHA

002

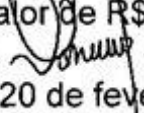
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 43.242 Ficha 29

Data: 20 de março de 2017

CNS 11.152-6

condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$215.000,00.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.209, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 103**

Av. 5, em 01 de outubro de 2.019.

Conforme averbação nº 18, feita nesta data na matrícula nº 43.242, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento "Gran Park Ecovida", que passou a ter entrada pelo nº 345 da Rua João Carlos Munhoz Vaquero, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 139.048**.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 345.416, em 17 de setembro de 2.019. Microfilme nº **301 892**

R. 6, em 01 de outubro de 2.019.

Conforme Requerimento datado e assinado em 25 de julho de 2.019, Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio e Convenção de Condomínio, datados e assinados em 03 de junho de 2.019, com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 19 na matrícula nº 43.242, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob o nº. 3, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$215.000,00, foi **ATRIBUÍDO** a **MAURICIO FRANCISCO DOS SANTOS** e sua esposa **ELIANE MARTA NUNES DOS SANTOS**, já qualificados.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 345.416, em 17 de setembro de 2.019. Microfilme nº **301 892**

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

139.048

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 07 de abril de 2021

CNS 11.152-6

Av. 7, em 07 de abril de 2.021.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 3ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Carapicuíba/SP, em 15 de março de 2.021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1003693-84.2020.8.26.0127, em que **ZATZ GRAN PARK ECOVIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF n. 23.944.118/0001-73, move em face de **MAURICIO FRANCISCO DOS SANTOS**, e sua esposa **ELIANE MARTA NUNES DOS SANTOS**, já qualificados, **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$64.161,83, tendo sido nomeados depositários: Mauricio Francisco dos Santos e sua esposa Eliane Marta Nunes dos Santos, já qualificados.

O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 368.703, em 16 de março de 2.021. Microfilme nº 32 1 5 6 9

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

V